

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Presfog

registrikood: 11481965

tänava/talu nimi, Keskväljak 4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41531

telefon: +372 5142081

e-posti address: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Presfog asutati 2008 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine.

Töötajad

Ettevõttes ei töötanud 2014.a. ühtegi töötajat. 2014.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	94	140 139
Nõuded ja ettemaksud	1 525	16 235
Kokku käibevara	1 619	156 374
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	977 900	111 400
Kinnisvarainvesteeringud	90 676	714 351
Kokku põhivara	1 068 576	825 751
Kokku varad	1 070 195	982 125
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	862	920
Kokku lühiajalised kohustused	862	920
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	792 349	867 050
Kokku pikaajalised kohustused	792 349	867 050
Kokku kohustused	793 211	867 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	45 113	5 113
Ülekurss	83 182	114 160
Kohustuslik reservkapital	435	435
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 553	33 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 807	-39 298
Kokku omakapital	276 984	114 155
Kokku kohustused ja omakapital	1 070 195	982 125

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	135 875	36 051
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90	-959
Mitmesugused tegevuskulud	-6 722	-10 341
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 112
Muud äriikulud	-1	-10 961
Kokku ärikasum (-kahjum)	129 062	12 678
Muud finantstulud ja -kulud	24 745	-51 976
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 807	-39 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 807	-39 298

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	129 062	12 678
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 112
Muud korrigeerimised	-202 825	0
Kokku korrigeerimised	-202 825	1 112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 711	-15 448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59	823
Kokku rahavood äritegevusest	-59 111	-835
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	20 772
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-580 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-559 978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	752 613
Saadud laenude tagasimaksud	-74 701	0
Makstud intressid	-6 233	-51 977
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 934	700 636
Kokku rahavood	-140 045	139 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 139	316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140 045	139 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94	140 139

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113		435	33 745	39 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-39 298	-39 298
Muud muutused omakapitalis		114 160			114 160
31.12.2013	5 113	114 160	435	-5 553	114 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)				153 807	153 807
Muud muutused omakapitalis	40 000	-30 978			9 022
31.12.2014	45 113	83 182	435	148 254	276 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Presfog raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Presfog kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Presfog aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: a. omanikke; b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda; c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	24 717	959	959	25 676
Akumuleeritud kulum	-6 551			-6 551
Jääkmaksumus	18 166	959	959	19 125
Amortisatsioonikulu	-1 112			-1 112
Muud muutused	-17 054	-959	-959	-18 013
31.12.2013				
Soetusmaksumus	24 717	959	959	25 676
Akumuleeritud kulum	-24 717	-959	-959	-25 676
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	24 717	959	959	25 676
Akumuleeritud kulum	-24 717	-959	-959	-25 676
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omaniku laen	792 349		792 349		
Pikaajalised laenud kokku	792 349		792 349		
Laenukohustused kokku	792 349		792 349		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanikulaen *	97 050		97 050		2016
omanikulaen **	610 000		610 000		2016
Vilcon Ehitus	100 000		100 000		2015
Laen-Roman Villo	60 000		60 000		2015
Pikaajalised laenud kokku	867 050		867 050		
Laenukohustused kokku	867 050		867 050		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	792 349	867 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2016

Osaühing Presfog (registrikood: 11481965) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	15.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 807
Kokku	148 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 254
Kokku	148 254

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 807
Kokku	148 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 254
Kokku	148 254

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing PRESTONE	10632557	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	36091 EUR
Viru Management OÜ	12633182	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	9022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142081
E-posti aadress	allan@prestone.ee