

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Alarak Company Osühing

**registrikood:** 11481913

**tänava/talu nimi, Alevi 7-14**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11313

**telefon:** +372 56562767

**e-posti aadress:** meelikao@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Alarak Company põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine. 2010 majandusaastla tegeleti põhitegevusalaga Soomes ja Eestis. 2011 aastal on plaan laiendada tegevust Eestisse kinnisvara arendusega.

OÜ Alarak Company juhatus on ühe liimeline. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole

2010 aastal Oü Alarak Company's töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Alarak Company 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Alarak Company on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatuse liiga

Ander Lõbu

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	21 540	7 971
Finantsinvesteeringud	295 173	0
Nõuded ja ettemaksud	48 060	149 584
<b>Kokku käibevara</b>	<b>364 773</b>	<b>157 555</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	89 955	104 367
<b>Kokku põhivara</b>	<b>89 955</b>	<b>104 367</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>454 728</b>	<b>261 922</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	120 482	70 000
Võlad ja ettemaksud	109 474	96 264
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>229 956</b>	<b>166 264</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>229 956</b>	<b>166 264</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 658	272 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 114	-220 950
<b>Kokku omakapital</b>	<b>224 772</b>	<b>95 658</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>454 728</b>	<b>261 922</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	206 698	555 540
Muud äritulud	0	100 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 381	-79 952
Mitmesugused tegevuskulud	-808	-188 475
Tööjõukulud	0	-592 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 412	-14 412
Muud ärikulud	-356	-598
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>128 741</b>	<b>-220 736</b>
Finantstulud ja -kulud	373	-214
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>129 114</b>	<b>-220 950</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>129 114</b>	<b>-220 950</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	128 741	-220 736
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 412	14 412
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>14 412</b>	<b>14 412</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 524	-13 375
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 210	-67 694
Laekunud intressid	373	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>258 260</b>	<b>-287 393</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-42 507
Antud laenud	-295 173	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-295 173</b>	<b>-42 507</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	70 482	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-100 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>50 482</b>	<b>-100 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 569</b>	<b>-429 900</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>7 971</b>	<b>438 085</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 569</b>	<b>-429 900</b>
Valuutakursside muutuste mõju	0	-214
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>21 540</b>	<b>7 971</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000		276 608	316 608
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-220 950	-220 950
Muutused reservides		4 000	-4 000	
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	51 658	95 658
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			129 114	129 114
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	180 772	224 772



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Alarak Company 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Tootmiseseadmed

8-10%

Muud masinad ja seadmed

10-25%

Muu inventar ja IT seadmed

20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	21 540	7 971
<b>Kokku raha</b>	<b>21 540</b>	<b>7 971</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	35 881	143 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 179	5 979
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>48 060</b>	<b>149 584</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 179		5 979	
Üksikisiku tulumaks				9 245
Sotsiaalmaks				18 118
Kohustuslik kogumispension				349
Töötuskindlustusmaksed				2 305
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19 793		6 881
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12 179</b>	<b>19 793</b>	<b>5 979</b>	<b>36 898</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2008</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	76 272	76 272
Ostud ja parendused	42 507	42 507
Amortisatsioonikulu	-14 412	-14 412
<b>31.12.2009</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	104 367	104 367
Amortisatsioonikulu	-14 412	-14 412
<b>31.12.2010</b>		
<b>Jääkmaksumus</b>	89 955	89 955

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult	120 482	120 482		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>120 482</b>	<b>120 482</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>120 482</b>	<b>120 482</b>		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult	70 000	70 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>		

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	0	27 472
Maksuvõlad	19 793	36 898
Muud võlad	89 681	31 894
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>109 474</b>	<b>96 264</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 560	47 771
Soome	167 138	507 769
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>206 698</b>	<b>555 540</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>206 698</b>	<b>555 540</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusteenuse osutamine 4120	206 698	555 540
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>206 698</b>	<b>555 540</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	592 839
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>592 839</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

## Aruande allkirjad

Alarak Company Osaühing (registrikood: 11481913) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:


Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ander Lõbu

Juhatuseliige

31.08.2011 

## Aruande elektroonilised kinnitused

Alarak Company Osäühing (registrikood: 11481913) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Meelika Oja	Sisestaja	07.09.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2010</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 114
<b>Kokku</b>	<b>180 772</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 772
<b>Kokku</b>	<b>180 772</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	206698	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ander Lõbu	38106055213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562767
E-posti aadress	meelikao@hotmail.ee