

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Alarak Company Osühing

registrikood: 11481913

tänava/talu nimi, Mardi tn 12/1-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

telefon: +372 56562767

e-posti aadress: meelikao@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Alarak Company põhitegevus 2022.aastal oli kinnisvara rent. Aruandeaasta müügitulu oli 63966eurot. 2023.aastal jätkab osaühing kinnisvara rendiga. Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt üks töölepinguga töötaja, töötasufond koos sotsiaalmaksudega oli 2625 eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele makstud töötasud 2022 aastal olid 2625 eurot

Ander Lõbu

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 194	161
Nõuded ja ettemaksed	2 712	1 794
Kokku käibevarad	7 906	1 955
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	180 573	183 271
Kokku põhivarad	180 573	183 271
Kokku varad	188 479	185 226
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 011	12 679
Võlad ja ettemaksed	9 965	24 834
Kokku lühiajalised kohustised	16 976	37 513
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 901	19 711
Kokku pikaajalised kohustised	16 901	19 711
Kokku kohustised	33 877	57 224
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 189	118 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 601	6 833
Kokku omakapital	154 602	128 002
Kokku kohustised ja omakapital	188 479	185 226

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	63 966	34 967
Muud äritulud	0	13 226
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 318	-24 233
Mitmesugused tegevuskulud	-28 291	-12 184
Tööjõukulud	-2 625	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 699	-2 482
Muud ärikulud	-745	-1 968
Ärikasum (kahjum)	27 288	7 326
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-688	-493
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 601	6 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 601	6 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alarak Company OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Antud aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle

1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajaliku vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes

valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	33	0
SEB pangakonto	5 161	161
Kokku raha	5 194	161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 712	2 712
Ostjatelt laekumata arved	2 712	2 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 712	2 712
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 794	1 794
Ostjatelt laekumata arved	1 794	1 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 794	1 794

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29
Sotsiaalmaks	432
Töötuskindlustusmaksed	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	492

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ander Lõbu	4 200	4 200		
Lühiajalised laenud kokku	4 200	4 200		
Muud laenukohustised				
SEB Liising	19 712	2 811	16 901	
Muud laenukohustised kokku	19 712	2 811	16 901	
Laenukohustised kokku	23 912	7 011	16 901	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ander Lõbu	9 950	9 950		
Lühiajalised laenud kokku	9 950	9 950		
Muud laenukohustised				
SEB Liising	22 440	2 729	19 711	
Muud laenukohustised kokku	22 440	2 729	19 711	
Laenukohustised kokku	32 390	12 679	19 711	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 581	2 581
Võlad töövõtjatele	644	644
Maksuvõlad	492	492
Muud võlad	2 303	2 303
Muud viitvõlad	2 303	2 303
Saadud ettemaksed	3 945	3 945
Muud saadud ettemaksed	3 945	3 945
Kokku võlad ja ettemaksed	9 965	9 965
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 127	2 127
Muud võlad	20 182	20 182
Muud viitvõlad	20 182	20 182
Saadud ettemaksed	2 525	2 525
Muud saadud ettemaksed	2 525	2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	24 834	24 834

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 962	0
Sotsiaalmaksud	663	0
Kokku tööjõukulud	2 625	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	9 950
Kokku laenukohustised	4 200	9 950
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 303	20 182
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	20 182

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 350	-23 400	9 950
Kokku laenukohustised	33 350	-23 400	9 950

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 950	4 700	-10 450	4 200
Kokku laenukohustised	9 950	4 700	-10 450	4 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 625	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Alarak Company Osaühing (registrikood: 11481913) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER LÕBU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 601
Kokku	151 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151 790
Kokku	151 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46294	72.37%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	17672	27.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ander Lõbu	38106055213		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562767
E-posti aadress	meelikao@hotmail.ee