

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Summinen

registrikood: 11481818

tänavatalu nimi, Kooli 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tamsalu vallasisene linn

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46107

telefon: +372 58506869

e-posti aadress: summinen.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ SUMMINEN alustas majandustegevust 01. mail 2008. aastal ja kanti äriregistrisse 24.04.2008.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde osutamine ja korteriühistutele, elamuühistutele ja hooneühistutele haldusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Tellimuste korral teostatakse hoonete fassaadide värvimis- ja remonttöid, katuste puhastamist, parandamist, akende pesu, seinte värvimist, hoonetes radiaatorite ja põrandate vahetamist ja osutatakse muid remontehituslikke teenuseid ja töid. Järgmistel aastatel jätkatakse nimetatud tegevusi ja otsitakse uusi kliente ja võimalusi antud valdkonnas tegevuse laiendamiseks ja otsitakse võimalusi klientide teenindamiseks mitmetes muudes valdkondades nagu hoonete haldamiseks mõeldud tegevused, kanalisatsioonisüsteemi korrashoiuga mõeldud tegevused ja mitmesugused muud puhastus - ja abitegevused.

2008. aastal osteti ehitusmaterjalide ja tööriistade vedamiseks transpordivahend ja järelhaagis, ning värviseade GRACO . 2011. aastal soetati tolmuimeja puhastustööde teostamiseks, aruandeaastal ostetud rohumõõkur Husqvarna haldusteenuse osutamiseks korteriühistutele.

2013.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Hansa Books 6.3. abil.

Juhatus koosneb : Hannes Vaher – juhatuse liige. Töötajate keskmine arv 2 inimest. 2013. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 5332 .- eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 467.-eurot, 2012. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 8017.- eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 470.- eurot, töötajate keskmine arv oli 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	911	7 202	2
Nõuded ja ettemaksed	2 047	4 225	3,4
Varud	5 613	0	5
Kokku käibevara	8 571	11 427	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 078	2 284	7
Kokku põhivara	2 078	2 284	
Kokku varad	10 649	13 711	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 268	1 596	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	3 268	1 596	
Kokku kohustused	3 268	1 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 303	7 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 734	1 659	
Kokku omakapital	7 381	12 115	
Kokku kohustused ja omakapital	10 649	13 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	40 614	46 553	12
Muud äritulud	0	10 861	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 571	-27 695	14
Mitmesugused tegevuskulud	-23 928	-15 343	15
Tööjõukulud	-7 707	-10 900	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 142	-1 184	7
Muud ärikulud	0	-633	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 734	1 659	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 734	1 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 734	1 659	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 734	1 659	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 142	1 184	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	288	13
Kokku korrigeerimised	1 142	1 472	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 178	9 652	3,4
Varude muutus	-5 613	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 672	-4 732	8
Kokku rahavood äritegevusest	-5 355	8 051	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-936	-2 459	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	670	7,13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-936	-1 789	
Kokku rahavood	-6 291	6 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 202	940	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 291	6 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	911	7 202	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 644	10 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 659	1 659
31.12.2012	2 556	256	9 303	12 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 734	-4 734
31.12.2013	2 556	256	4 569	7 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUMMINEN 2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes, eurose täpsusega.

OÜ Summinen kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Summinen vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Summinen jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 320.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, tuleb bilansis kajastada pikaajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Summinen käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4	5 121
Arvelduskontod	907	2 081
Kokku raha	911	7 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 979	1 979
Ostjatelt laekumata arved	3 712	3 712
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 733	-1 733
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 047	2 047
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 219	4 219
Ostjatelt laekumata arved	4 219	4 219
Ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 225	4 225

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 712	4 219
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 733	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 979	4 219
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 733	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 733	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	5 613
Ehitusteenuse osutamiseks ostetud kaubad	5 613
Kokku varud	5 613

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		356
Üksikisiku tulumaks	152	135
Sotsiaalmaks	43	321
Kohustuslik kogumispension	20	18
Töötuskindlustusmaksed	32	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	865

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 841	7 841	7 841
Akumuleeritud kulum	-5 874	-5 874	-5 874
Jääkmaksumus	1 967	1 967	1 967
Ostud ja parendused	2 459	2 459	2 459
Amortisatsioonikulu	-1 184	-1 184	-1 184
Müügid	-958	-958	-958
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 300	10 300	10 300
Akumuleeritud kulum	-8 016	-8 016	-8 016
Jääkmaksumus	2 284	2 284	2 284
Ostud ja parendused	936	936	936
Muud ostud ja parendused	936	936	936
Amortisatsioonikulu	-1 142	-1 142	-1 142
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 236	11 236	11 236
Akumuleeritud kulum	-9 158	-9 158	-9 158
Jääkmaksumus	2 078	2 078	2 078

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	670
Kokku	0	670

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	982	982		
Võlad töövõtjatele	809	809		
Maksuvõlad	247	247		
Muud võlad	1 230	1 230		
Muud viitvõlad	1 230	1 230		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 268	3 268		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	163	163		
Võlad töövõtjatele	568	568		
Maksuvõlad	865	865		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 596	1 596		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Remonditeenuse osutamiseks vajalike kaupade eest	982	163
Kokku võlad tarnijatele	982	163

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väljamaksmata töötasu	419	373
Puhkusereserv	390	195
Kokku võlad töövõtjatele	809	568

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556.- eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 614	46 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 614	46 553
Kokku müügitulu	40 614	46 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda ja seinakatete paigaldus	85	277
Katusetööd	50	192
Värvimine ja klaasimine	2 072	944
Muu ehitiste vimistlus ja lõpetamine	9 459	2 352
Hoonehalduse abitegevused	18 174	35 784
Mootorikütuse jaemüük	0	1 599
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	10 309	5 384
Muu puhastustegevus	465	21
Kokku müügitulu	40 614	46 553

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	288
Kohustuste inventuur	0	689
Muud	0	9 884
Kokku muud äritulud	0	10 861

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	27 695
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 571	27 695

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	90	0
Energia	14 520	9 345
Elektrienergia	7	0
Kütus	14 513	9 345
Mitmesugused bürookulud	178	89
Lähetuskulud	64	74
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 733	0
Muud	7 343	5 835
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 928	15 343

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 735	8 075
Sotsiaalmaksud	1 972	2 825
Kokku tööjõukulud	7 707	10 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	288
Muud	0	345
Kokku muud ärikulud	0	633

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300	0	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 358	66
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 912	4 540

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 332	8 017
Juhatuse liikmele arvestatud töötasu	5 332	8 017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Osaühing Summinen (registrikood: 11481818) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VAHER	Juhatuse liige	16.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 734
Kokku	4 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 569
Kokku	4 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 734
Kokku	4 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 569
Kokku	4 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18174	44.75%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	10309	25.38%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	9459	23.29%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	2072	5.10%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	465	1.14%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	85	0.21%	Ei
Katusetööd	43911	50	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Vaher	37404285210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58506869
E-posti aadress	summinen.ehitus@mail.ee