

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Summinen

registrikood: 11481818

tänava/talu nimi, Kooli 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tamsalu vallasisene linn

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46107

telefon: +372 58506869

e-posti aadress: summinen.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ SUMMINEN alustas majandustegevust 01. mail 2008. aastal ja kanti äriregistrisse 24.04.2008.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde osutamine ja korteriühistutele, elamuühistutele ja hooneühistutele haldusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Tellimuste korral teostatakse hoonete fassaadide värvimis- ja remonttöid, katuste puhastamist, parandamist, akende pesu, seinte värvimist, hoonetes radiaatorite ja põrandate vahetamist ja osutatakse muid remontehituslikke teenuseid ja töid. Järgmistel aastatel jätkatakse nimetatud tegevusi ja otsitakse uusi kliente ja võimalusi antud valdkonnas tegevuse laiendamiseks ja otsitakse võimalusi klientide teenindamiseks mitmetes muudes valdkondades nagu hoonete haldamiseks mõeldud tegevused, kanalisatsioonisüsteemi korrashoiuga mõeldud tegevused ja mitmesugused muud puhastus- ja abitegevused.

2008. aastal osteti ehitusmaterjalide ja tööriistade vedamiseks transpordivahend ja järelhaagis, ning värviseade GRACO. 2011. aastal soetati tolmuimeja puhastustööde teostamiseks, aruandeaastal ostetud roholõikur Husqvarna haldusteenuse osutamiseks korteriühistutele.

2014.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Hansa Books 6.3. abil.

2015. aastal jätkatakse tegevust samades valdkondades.

Juhatus koosneb : Hannes Vaher – juhatuse liige. Töötajate keskmine arv 3 inimest. 2014. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 6321.- eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 4936.-eurot, 2013. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 5332.- eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 467.- eurot, töötajate keskmine arv oli 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 529	911	2
Nõuded ja ettemaksud	821	2 047	3,4
Varud	4 226	5 613	5
Kokku käibevara	10 576	8 571	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	995	2 078	7
Kokku põhivara	995	2 078	
Kokku varad	11 571	10 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 140	3 268	6,8
Kokku lühiajalised kohustused	5 140	3 268	
Kokku kohustused	5 140	3 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 569	9 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-950	-4 734	
Kokku omakapital	6 431	7 381	
Kokku kohustused ja omakapital	11 571	10 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	56 997	40 614	12
Muud äritulud	84	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 415	-12 571	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 994	-23 928	15
Tööjõukulud	-16 539	-7 707	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 083	-1 142	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-950	-4 734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-950	-4 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-950	-4 734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-950	-4 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 083	1 142	7
Kokku korrigeerimised	1 083	1 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 226	2 178	3,4
Varude muutus	1 387	-5 613	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 872	1 672	6,8
Kokku rahavood äritegevusest	4 618	-5 355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-936	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-936	
Kokku rahavood	4 618	-6 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	911	7 202	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 618	-6 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 529	911	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	9 303	12 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 734	-4 734
31.12.2013	2 556	256	4 569	7 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-950	-950
31.12.2014	2 556	256	3 619	6 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUMMINEN 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruandes välja toodud arv näitajad on eurodes, eurose täpsusega.

OÜ Summinen kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Summinen vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Summinen jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 320.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, tuleb bilansis kajastada pikaajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. OÜ Summinen käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 425	4
Arvelduskontod	1 104	907
Kokku raha	5 529	911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	760	760
Ostjatelt laekumata arved	1 982	1 982
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 222	-1 222
Ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide kulud	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	821	821
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 979	1 979
Ostjatelt laekumata arved	3 712	3 712
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 733	-1 733
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 047	2 047

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 982	3 712
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 222	-1 733
Kokku nõuded ostjate vastu	760	1 979
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 733	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 222	-1 733
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 733	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 222	-1 733

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	4 226	5 613
Ehitusteenuse osutamiseks ostetud kaubad	4 226	5 613
Kokku varud	4 226	5 613

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	804	
Üksikisiku tulumaks	234	152
Sotsiaalmaks	851	43
Kohustuslik kogumispension	41	20
Töötuskindlustusmaksed	57	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 987	247

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 300	10 300	10 300
Akumuleeritud kulum	-8 016	-8 016	-8 016
Jääkmaksumus	2 284	2 284	2 284
Ostud ja parendused	936	936	936
Muud ostud ja parendused	936	936	936
Amortisatsioonikulu	-1 142	-1 142	-1 142
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 236	11 236	11 236
Akumuleeritud kulum	-9 158	-9 158	-9 158
Jääkmaksumus	2 078	2 078	2 078
Amortisatsioonikulu	-1 083	-1 083	-1 083
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 236	11 236	11 236
Akumuleeritud kulum	-10 241	-10 241	-10 241
Jääkmaksumus	995	995	995

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Võlad töövõtjatele	1 953	1 953
Maksuvõlad	1 987	1 987
Kokku võlad ja ettemaksed	5 140	5 140
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	982	982
Võlad töövõtjatele	809	809
Maksuvõlad	247	247
Muud võlad	1 230	1 230
Muud viitvõlad	1 230	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	3 268	3 268

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Remonditeenuse osutamiseks vajalike kaupade eest	1 200	982
Kokku võlad tarnijatele	1 200	982

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Väljamaksmata töötasu	925	419
Puhkusereserv	1 028	390
Kokku võlad töövõtjatele	1 953	809

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556.- eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 997	40 614
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 997	40 614
Kokku müügitulu	56 997	40 614
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda ja seinakatete paigaldus	340	85
Katusetööd	641	50
Värvimine ja klaasimine	3 000	2 072
Muu ehitiste vimistlus ja lõpetamine	10 799	9 459
Hoonehalduse abitegevused	32 270	18 174
Mootorikütuse jaemüük	0	0
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	8 534	10 309
Muu puhastustegevus	1 413	465
Kokku müügitulu	56 997	40 614

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kohustuste inventuur	84	0
Kokku muud äritulud	84	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	19 033	12 571
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 382	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 415	12 571

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	291	90
Energia	11 049	14 520
Elektrienergia	175	7
Kütus	10 874	14 513
Mitmesugused bürookulud	302	178
Lähetuskulud	0	64
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 222	1 733
Muud	7 130	7 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 994	23 928

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 948	5 735
Sotsiaalmaksud	4 591	1 972
Kokku tööjõukulud	16 539	7 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	697	0	300

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 239	564
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 358	66

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	6 321	5 332
Juhatusel liikmele arvestatud töötasu	6 321	5 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Osaühing Summinen (registrikood: 11481818) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VAHER	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-950
Kokku	3 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 619
Kokku	3 619

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-950
Kokku	3 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 619
Kokku	3 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	32270	56.62%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	10799	18.95%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	8534	14.97%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	3000	5.26%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	1413	2.48%	Ei
Katusetööd	43911	641	1.12%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	340	0.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Vaher	37404285210		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58506869
E-posti aadress	summinen.ehitus@mail.ee