

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Summinen

**registrikood:** 11481818

**tänava/talu nimi,** Kooli 4-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tamsalu linn

**vald:** Tamsalu vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 46107

**telefon:** +372 58506869

**e-posti address:** summinen.ehitus@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Võlad tarnijatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Muud äritulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

OÜ SUMMINEN alustas majandustegevust 01. mail 2008. aastal ja kanti äriregistrisse 24.04.2008.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde osutamine ettevõtetele ja korteriühistutele; elamuühistutele ja hooneühistutele haldusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Tellimuste korral teostatakse hoonete fassaadide värvimis- ja remonttöid, katuste puhastamist, parandamist, akende pesu, seinte värvimist, hoonetes radiaatorite ja põrandate vahetamist ja osutatakse muid remontehituslikke teenuseid ja töid. Järgmistel aastatel jätkatakse nimetatud tegevusi ja otsitakse uusi kliente ja võimalusi antud valdkonnas tegevuse laiendamiseks ja otsitakse võimalusi klientide teenindamiseks mitmetes muudes valdkondades nagu hoonete haldamiseks mõeldud tegevused, kanalisatsioonisüsteemi korrashoiuga mõeldud tegevused ja mitmesugused muud puhastus - ja abitegevused.

2008. aastal osteti ehitusmaterjalide ja tööriistade vedamiseks transpordivahend ja järelhaagis, ning värviseade GRACO . 2011. aastal soetati tolmuimeja puhastustööde teostamiseks, aruandeaastal ostetud roholõikur Husqvarna haldusteenuse osutamiseks korteriühistutele. Aruandeaastal soetati tööriiete kuivati ja nurgasaag.

2015.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books 7.2(4) abil.

Majandusaasta lõpptulemiks saadi kasum 4162.- eurot, 2014. aasta kahjum oli 950.- eurot.

2016. aastal jätkatakse tegevust samades valdkondades. On kavas soetada uus transpordivahend.

Juhatus koosneb : Hannes Vaher – juhatuse liige. Töötajate keskmine arv 3 inimest. 2015. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 7040 .- eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 5716.-eurot, 2014. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 6321.- eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 4936.- eurot, töötajate keskmine arv oli 2 inimest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 042	5 529	2
Nõuded ja ettemaksud	459	821	3
Varud	5 600	4 226	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>12 101</b>	<b>10 576</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 608	995	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 608</b>	<b>995</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>13 709</b>	<b>11 571</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 116	5 140	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 116</b>	<b>5 140</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 116</b>	<b>5 140</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 619	4 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 162	-950	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>10 593</b>	<b>6 431</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>13 709</b>	<b>11 571</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	70 262	56 997	12
Muud äritulud	81	84	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 427	-20 415	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 714	-19 994	15
Tööjõukulud	-17 143	-16 539	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-884	-1 083	7
Muud ärikulud	-1 013	0	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>4 162</b>	<b>-950</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 162</b>	<b>-950</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 162</b>	<b>-950</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 162	-950	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	884	1 083	7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>884</b>	<b>1 083</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	293	1 226	3
Varude muutus	-1 374	1 387	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 955	1 872	8
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 010</b>	<b>4 618</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 497	0	7
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 497</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>513</b>	<b>4 618</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 529	911	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>513</b>	<b>4 618</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 042	5 529	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	4 569	7 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-950	-950
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	3 619	6 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 162	4 162
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	7 781	10 593

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SUMMINEN 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes.

OÜ Summinen kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Summinen vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Summinen jätkuvalt tegutsev äriühing.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”.

### Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 320.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, tuleb bilansis kajastada pikaajalise kohustusena.

### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Muude ärikulude all on kajastatud klientide saldode aastalõpuinventuuri tulemus.

### Seotud osapooled



Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. OÜ Summinen käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 222	4 425
Arvelduskontod	1 820	1 104
<b>Kokku raha</b>	<b>6 042</b>	<b>5 529</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	429	429	4
Ostjatelt laekumata arved	429	429	
Ettemaksed	30	30	
Tulevaste perioodide kulud	30	30	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>459</b>	<b>459</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	760	760	4
Ostjatelt laekumata arved	1 982	1 982	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 222	-1 222	
Ettemaksed	61	61	
Tulevaste perioodide kulud	61	61	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>821</b>	<b>821</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>429</b>	<b>1 982</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 222
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>429</b>	<b>760</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 222	-1 733
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 222
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 222	1 733
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>-1 222</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	5 600	4 226
Ehitusteenuse osutamiseks ostetud kaubad	5 600	4 226
<b>Kokku varud</b>	<b>5 600</b>	<b>4 226</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		804
Üksikisiku tulumaks	189	234
Sotsiaalmaks	690	851
Kohustuslik kogumispension	38	41
Töötuskindlustusmaksed	48	57
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>965</b>	<b>1 987</b>

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	11 236	11 236	11 236
Akumuleeritud kulum	-9 158	-9 158	-9 158
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 078</b>	<b>2 078</b>	<b>2 078</b>
Amortisatsioonikulu	-1 083	-1 083	-1 083
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	11 236	11 236	11 236
Akumuleeritud kulum	-10 241	-10 241	-10 241
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>995</b>	<b>995</b>	<b>995</b>
Ostud ja parendused	1 497	1 497	1 497
Amortisatsioonikulu	-884	-884	-884
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	12 733	12 733	12 733
Akumuleeritud kulum	-11 125	-11 125	-11 125
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 608</b>	<b>1 608</b>	<b>1 608</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Võlad töövõtjatele	1 855	1 855
Maksuvõlad	965	965
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 116</b>	<b>3 116</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Võlad töövõtjatele	1 953	1 953
Maksuvõlad	1 987	1 987
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 140</b>	<b>5 140</b>

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Remonditeenuse osutamiseks vajalike kaupade eest	295	1 200
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>295</b>	<b>1 200</b>

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väljamaksmata töötasu	860	925
Puhkusereserv	995	1 028
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 855</b>	<b>1 953</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556.- eurot		

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 262	56 997
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>70 262</b>	<b>56 997</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>70 262</b>	<b>56 997</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda ja seinakatete paigaldus	3 658	340
Katusetööd	727	641
Värvimine ja klaasimine	1 045	3 000
Muu ehitiste vimistlus ja lõpetamine	9 198	10 799
Hoonehalduse abitegevused	41 116	32 270
Mootorikütuse jaemüük	0	0
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	14 518	8 534
Muu puhastustegevus	0	1 413
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>70 262</b>	<b>56 997</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kohustuste inventuur	81	84
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>81</b>	<b>84</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	29 770	19 033
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 657	1 382
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>37 427</b>	<b>20 415</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	291
Energia	3 290	11 049
Elektrienergia	171	175
Kütus	3 119	10 874
Mitmesugused bürookulud	246	302
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 222
Muud	6 178	7 130
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9 714</b>	<b>19 994</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 128	11 948
Sotsiaalmaksud	5 015	4 591
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>17 143</b>	<b>16 539</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	208	0	697

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 772	0
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 239	564

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 040	6 321
Juhatusel liikmele arvestatud töötasu	7 040	6 321

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

**Osaühing Summinen (registrikood: 11481818) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VAHER	Juhatuse liige	16.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 162
<b>Kokku</b>	<b>7 781</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 781
<b>Kokku</b>	<b>7 781</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 162
<b>Kokku</b>	<b>7 781</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 781
<b>Kokku</b>	<b>7 781</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	41116	58.52%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	14518	20.66%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	9198	13.09%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	3658	5.21%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	1045	1.49%	Ei
Katusetööd	43911	727	1.03%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Vaher	37404285210		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58506869
E-posti aadress	summinen.ehitus@mail.ee