

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Summinen

registrikood: 11481818

tänavä Kooli tn 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tamsalu linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46107

telefon: +372 58506869

e-posti aadress: summinenoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Intressikulud	13
Lisa 20 Intressitulud	14
Lisa 21 Tulumaks	14
Lisa 22 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ SUMMINEN alustas majandustegevust 01. mail 2008. aastal ja kanti äriregistrisse 24.04.2008.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde osutamine ettevõtetele ja korteriühistutele; elamuühistutele ja hooneühistutele haldusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Tellimuste korral teostatakse hoonete fassaadide värvimis- ja remonttöid, katuste puhastamist, parandamist, akende pesu, seinte värvimist, hoonetes radiaatorite ja põrandate vahetamist ja osutatakse muid remonte tehnilikke teenuseid ja töid. Järgmistel aastatel jätkatakse nimetatud tegevusi ja otsitakse uusi kliente ja võimalusi antud valdkonnas tegevuse laiendamiseks ja otsitakse võimalusi klientide teenindamiseks mitmes muudes valdkondades nagu hoonete haldamiseks mõeldud tegevused (hoonete sise- ja väliskoristus, muru niitmine), kanalisatsioonisüsteemi korrashoiuga mõeldud tegevused ja mitmesugused muud puhastus- ja abitegevused; osutatakse raamatupidamisteenust korteriühistutele.

2008. aastal osteti ehitusmaterjalide ja tööriistade vedamiseks transpordivahend ja järelhaagis, ning värviseade GRACO. 2011. aastal soetati tolmuimeja puhastustööde teostamiseks, aruandeaastal ostetud rohelõikur Husqvarna haldusteenuse osutamiseks korteriühistutele. 2015. aastal soetati tööriiete kuivati ja nurgasaag, 2016. aastal soetati uus transpordivahend. 2017. aastal ostetud REMS külmetusmasin, mis hõlbustab vee- ja kanalisatsioonisüsteemide korrashoiuks tehtavaid töid.

Majandusaasta lõpptulemiks saadi kasum 14030 eurot, 2017. aasta kasum oli 18937 eurot.

2019. aastal jätkatakse tegevust samades valdkondades ning jätkatakse korteriühistutele raamatupidamisteenuste osutamist.

Juhatus koosneb : Hannes Vaher – juhatuse liige. Töötajate keskmine arv 4 inimest. 2018. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 12871 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 28309 eurot, 2017. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 10781 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 9893 eurot, töötajate keskmine arv oli 3 inimest.

2018.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Finantssuhtarvud (bilansi ja kasumiaruande andmetega)

	2018.a.	2017.a.
1. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1.05	1.41
2. Maksevõime kordaja-likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustised)	1.05	1.41
3. Käiberentaablus (puhaskasum/müügitulu)	9.25%	15.74%
4. Varade rentablus (puhaskasum/varad kokku)	21.45%	28.22%
5. Omakapitali rentablus (puhaskasum/omakapital kokku)	51.32%	57.83%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 629	9 426	2
Nõuded ja ettemaksed	9 624	6 854	3,5
Kokku käibevarad	17 253	16 280	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 691	18 400	3, 5
Materiaalsed põhivarad	31 463	33 596	6
Kokku põhivarad	48 154	51 996	
Kokku varad	65 407	68 276	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 989	4 462	7,8
Võlad ja ettemaksed	11 754	7 082	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 743	11 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 325	23 423	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	21 325	23 423	
Kokku kohustised	38 068	34 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 497	11 560	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 030	18 937	
Kokku omakapital	27 339	33 309	
Kokku kohustised ja omakapital	65 407	68 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	151 627	122 399	13
Muud äritulud	9 372	758	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 249	-40 561	15
Mitmesugused tegevuskulud	-18 511	-26 998	16
Tööjõukulud	-56 816	-29 048	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 690	-7 284	
Muud ärikulud	-225	-1	18
Ärikasum (kahjum)	19 508	19 265	
Intressitulud	47	0	20
Intressikulud	-525	-328	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 030	18 937	
Tulumaks	-5 000	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 030	18 937	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUMMINEN 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Summinen koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes.

OÜ Summinen kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Summinen vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Summinen jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”.

Laenu nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus üle 320.- euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Rendid

Rendilepingud on kajastatud bilansis kohustisena, millelt on arvestatud intressi ja varana, millelt on arvestatud amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, tuleb bilansis kajastada pikaajalise kohustisena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Muude ärikulude all on kajastatud klientide saldode aastalõpuinventuuri tulemus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Summinen käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmega/ omaniku lähedased pereliikmed

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	461	266
Arvelduskontod	7 168	9 160
Kokku raha	7 629	9 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 945	4 945	
Ostjatelt laekumata arved	4 945	4 945	
Muud nõuded	18 447	4 647	13 800
Laenunõuded	18 400	4 600	13 800
Viitlaekumised	47	47	
Ettemaksed	2 923	32	2 891
Tulevaste perioodide kulud	2 923	32	2 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 315	9 624	16 691

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 190	1 190	
Ostjatelt laekumata arved	1 190	1 190	
Muud nõuded	23 000	4 600	18 400
Laenunõuded	23 000	4 600	18 400
Ettemaksed	1 064	1 064	
Tulevaste perioodide kulud	97	97	
Muud makstud ettemaksed	967	967	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 254	6 854	18 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	415	430
Üksikisiku tulumaks	1 004	348
Erisoodustuse tulumaks	86	128
Sotsiaalmaks	2 477	1 411
Kohustuslik kogumispension	140	70
Töötuskindlustusmaksed	170	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 292	2 472

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	18 400	4 600	13 800	0.2% aastas	29.12.2022
Viitlaekumised	47	47			
Kokku muud nõuded	18 447	4 647	13 800		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	23 000	4 600	18 400	0.2% aastas	
Kokku muud nõuded	23 000	4 600	18 400		

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus		11 756	11 756	11 756
Akumuleeritud kulum		-3 448	-3 448	-3 448
Jääkmaksumus		8 308	8 308	8 308
Ostud ja parendused		32 572	32 572	32 572
Muud ostud ja parendused		32 572	32 572	32 572
Amortisatsioonikulu		-7 284	-7 284	-7 284
31.12.2017				
Soetusmaksumus		44 328	44 328	44 328
Akumuleeritud kulum		-10 732	-10 732	-10 732
Jääkmaksumus		33 596	33 596	33 596
Ostud ja parendused	5 490	3 067	3 067	8 557
Amortisatsioonikulu	0	-10 690	-10 690	-10 690
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 490	52 041	52 041	57 531
Akumuleeritud kulum	0	-26 068	-26 068	-26 068
Jääkmaksumus	5 490	25 973	25 973	31 463

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	26 314	4 989	21 325	2.12%	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	26 314	4 989	21 325		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	27 885	4 462	23 423	2.12%	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	27 885	4 462	23 423		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	20 538	28 396
Kokku	20 538	28 396

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 314	4 989	21 325	
Laenukohustised kokku	26 314	4 989	21 325	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	27 885	4 462	23 423	
Laenukohustised kokku	27 885	4 462	23 423	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	910	910
Võlad töövõtjatele	6 552	6 552
Maksuvõlad	4 292	4 292
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 392	1 392
Võlad töövõtjatele	3 218	3 218
Maksuvõlad	2 472	2 472
Kokku võlad ja ettemaksed	7 082	7 082

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Remonditeenuse osutamiseks vajalike kaupade eest	910	1 392
Ettemaks tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	910	1 392

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Väljamaksmata töötasu	3 017	1 475
Puhkusereserv	3 536	1 743
Kokku võlad töövõtjatele	6 553	3 218

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 627	122 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 627	122 399
Kokku müügitulu	151 627	122 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda ja seinakatete paigaldus	0	437
Katusetööd	181	765
Värvimine ja klaasimine	0	782
Muu ehitiste vimistlus ja lõpetamine	86 422	9 873
Hoonehalduse abitegevused	38 617	38 892
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	11 839	45 693
Kesküttesüsteemide ehitus	7 195	9 547
Veetrasside ehitus	4 308	15 173
Raamatupidamisteenus	3 065	1 237
Kokku müügitulu	151 627	122 399

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kohustuste inventuur	646	758
Nõuete inventuur	36	0
Muud	8 690	0
Kokku muud äritulud	9 372	758

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	53 051	37 020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	192
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 198	3 349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 249	40 561

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	5 878	4 180
Elektrienergia	48	77
Soojusenergia	521	71
Kütus	5 309	4 032
Mitmesugused bürookulud	104	367
Koolituskulud	110	0
Muud	12 419	22 451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 511	26 998

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	42 973	21 544
Sotsiaalmaksud	13 843	7 504
Kokku tööjõukulud	56 816	29 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	225	1
Kokku muud ärikulud	225	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	525	328
Kokku intressikulud	525	328

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	47	0
Kokku intressitulud	47	0

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018			2017		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 000	0	0	0	0
Eesti	20 000	5 000	0	0	0	0
Kokku	20 000	5 000	0	0	0	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 400	778	23 000	922

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikule	18 400	4 600	0.2%	29.12.2022

2017	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen eraisikule	23 000	0.2%	29.12.2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	33 809	97 467	21 091	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 871	10 781
Juhatuse liikmele arvestatud töötasu	12 871	10 781

Juhatuse liikmele makstud dividendid aruandeaastal 20000.-, arvestatud tulumaks 5000.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

Osaühing Summinen (registrikood: 11481818) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VAHER	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 030
Kokku	24 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 527
Kokku	24 527

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 030
Kokku	24 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 527
Kokku	24 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	86422	57.00%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	38617	25.47%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	11839	7.81%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	7195	4.75%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	4308	2.84%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3065	2.02%	Ei
Katusetööd	43911	181	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Vaher	37404285210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58506869
E-posti aadress	summinenoy@gmail.com