

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Summinen

registrikood: 11481818

tänavanimi: Kooli tn 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tamsalu linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46107

telefon: +372 58506869

e-posti aadress: summinenoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Intressitulud	14
Lisa 21 Tulumaks	14
Lisa 22 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ SUMMINEN alustas majandustegevust 01. mail 2008. aastal ja kanti äriregistrisse 24.04.2008.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde osutamine ettevõtetele ja korteriühistutele; elamuühistutele ja hooneühistutele haldusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Tellimuste korral teostatakse hoonete fassaadide värvimis- ja remonttöid, katuste puhastamist, parandamist, akende pesu, seinte värvimist, hoonetes radiaatorite ja põrandate vahetamist ja osutatakse muid remontehtuslikke teenuseid ja sanitaartehnilisi töid. Järgmistel aastatel jätkatakse nimetatud tegevusi ja otsitakse uusi kliente ja võimalusi antud valdkonnas tegevuse laiendamiseks ja otsitakse võimalusi klientide teenindamiseks mitmetes muudes valdkondades nagu hoonete haldamiseks mõeldud tegevused (hoonete sise- ja väliskoristus, muru niitmine), kanalisatsioonisüsteemi korrashoiuga mõeldud tegevused ja mitmesugused muud puhastus- ja abitegevused; osutatakse raamatupidamisteenust korteriühistutele.

2008. aastal osteti ehitusmaterjalide ja tööriistade vedamiseks transpordivahend ja järeelhaagis, ning värviseade GRACO. 2011. aastal soetati tolmuimeja puhastustööde teostamiseks korteriühistutele. 2015. aastal soetati tööriiete kuivati ja nurgasaag, 2016. aastal soetati uus transpordivahend. 2017. aastal ostetud REMS külmetusmasin, mis hõlbustab vee- ja kanalisatsioonisüsteemide korrashoiuks tehtavaid töid. Aruandeaastal ostetud roholõikur Husqvarna haldusteenuse osutamiseks korteriühistutele. Majandusaasta lõpptulemiks saadi kasum 2550 eurot, 2018. aasta kasum oli 14030 eurot. 2020. aastal jätkatakse tegevust samades valdkondades ning jätkatakse korteriühistutele raamatupidamisteenuste osutamist. Loodetavasti 2020. aastal levima hakanud viirus Sars-Cov-2 ei mõjuta OÜ Summinen majandustegevust suuresti.

Juhatus koosneb : Hannes Vaher – juhatuse liige. Töötajate keskmine arv 4 inimest. 2019. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 16400 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 18306 eurot, 2018. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 12871 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 28309 eurot, töötajate keskmine arv oli 4 inimest.

2019.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Finantssuhtarvud (bilansi ja kasumiaruande andmetega)	2019	2018
1. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1.46	1.05
2. Maksevõime kordaja-likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustised)	1.29	1.05
3. Käiberentaablus (puhaskasum/müügitulu)	2.22%	9.25%
4. Varade rentaablus (puhaskasum/varad kokku)	3.59%	21.45%
5. Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital kokku)	8.53%	51.32%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 527	7 629	2
Nõuded ja ettemaksed	8 893	9 624	3,5,22
Varud	3 605	0	
Kokku käibevarad	31 025	17 253	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 090	16 691	3,5,22
Materiaalsed põhivarad	27 863	31 463	6
Kokku põhivarad	39 953	48 154	
Kokku varad	70 978	65 407	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 571	4 989	7,8
Võlad ja ettemaksed	16 728	11 754	4,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	21 299	16 743	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 790	21 325	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	19 790	21 325	
Kokku kohustised	41 089	38 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 527	10 497	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 550	14 030	
Kokku omakapital	29 889	27 339	
Kokku kohustised ja omakapital	70 978	65 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	114 796	151 627	13
Muud äritulud	6 426	9 372	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 490	-55 249	15
Mitmesugused tegevuskulud	-20 727	-18 511	16
Tööjõukulud	-51 639	-56 816	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 816	-10 690	6
Muud ärikulud	0	-225	18
Ärikasum (kahjum)	2 550	19 508	
Intressitulud	0	47	20
Intressikulud	-406	-525	19
Muud finantstulud ja -kulud	406	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 550	19 030	
Tulumaks	0	-5 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 550	14 030	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUMMINEN 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Summinen koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes.

OÜ Summinen kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Summinen vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Summinen jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”.

Laenu nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 01.01. 2019 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Rendid

Rendilepingud on kajastatud bilansis kohustisena, millelt on arvestatud intressi ja varana, millelt on arvestatud amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, tuleb bilansis kajastada pikaajalise kohustisena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Muude ärikulude all on kajastatud klientide saldode aastalõpuinventuuri tulemus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. OÜ Summinen käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmega/ omaniku lähedased pereliikmed

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8 703	461
Arvelduskontod	9 824	7 168
Kokku raha	18 527	7 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 293	4 293	
Ostjatelt laekumata arved	4 293	4 293	
Muud nõuded	13 800	4 600	9 200
Laenunõuded	13 800	4 600	9 200
Ettemaksed	2 890		2 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 983	8 893	12 090

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 945	4 945	
Ostjatelt laekumata arved	4 945	4 945	
Muud nõuded	18 447	4 647	13 800
Laenunõuded	18 400	4 600	13 800
Viitlaekumised	47	47	
Ettemaksed	2 923	32	2 891
Tulevaste perioodide kulud	2 923	32	2 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 315	9 624	16 691

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	661	415
Üksikisiku tulumaks	1 389	1 004
Erisoodustuse tulumaks	94	86
Sotsiaalmaks	3 560	2 477
Kohustuslik kogumispension	205	140
Töötuskindlustusmaksed	248	170
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 157	4 292

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenuõuded	13 800	4 600	9 200		
Kokku muud nõuded	13 800	4 600	9 200		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenuõuded	18 400	4 600	13 800	0.2% aastas	29.12.2022
Viitlaekumised	47	47			
Kokku muud nõuded	18 447	4 647	13 800		

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		44 328	44 328
Akumuleeritud kulum		-10 732	-10 732
Jääkmaksumus		33 596	33 596
Ostud ja parendused	5 490	3 067	8 557
Amortisatsioonikulu	0	-10 690	-10 690
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 490	52 041	57 531
Akumuleeritud kulum	0	-26 068	-26 068
Jääkmaksumus	5 490	25 973	31 463
Ostud ja parendused		24 316	24 316
Amortisatsioonikulu		-916	-916
Muud muutused		-27 000	-27 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 490	49 357	54 847
Akumuleeritud kulum	0	-26 984	-26 984
Jääkmaksumus	5 490	22 373	27 863

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	24 323	4 533	19 790	3 kuu euribor+1.99%	15.02.2024
Kapitalirendinõuded kokku	24 323	4 533	19 790		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	26 314	4 989	21 325	2.12 %	15.05.2022
Kapitalirendinõuded kokku	26 314	4 989	21 325		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustised kokku	24 323	4 533	19 790		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	26 314	4 989	21 325	2.12%	15.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	26 314	4 989	21 325		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	20 461	20 538
Kokku	20 461	20 538

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	24 323	4 533	19 790	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised	38	38		
Muud laenukohustised kokku	38	38		
Laenukohustised kokku	24 361	4 571	19 790	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 314	4 989	21 325	
Laenukohustised kokku	26 314	4 989	21 325	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 254	2 254
Võlad töövõtjatele	8 317	8 317
Maksuvõlad	6 157	6 157
Kokku võlad ja ettemaksed	16 728	16 728
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	910	910
Võlad töövõtjatele	6 552	6 552
Maksuvõlad	4 292	4 292
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Remonditeenuse osutamiseks vajalike kaupade eest	2 253	910
Ettemaks tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 253	910

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata töötasu	4 279	3 017
Puhkusereserv	4 039	3 536
Kokku võlad töövõtjatele	8 318	6 553

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 796	151 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 796	151 627
Kokku müügitulu	114 796	151 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põranda ja seinakatete paigaldus	0	0
Katusetööd	194	181
Värvimine ja klaasimine	0	0
Muu ehitiste vimistlus ja lõpetamine	6 590	86 422
Hoonehalduse abitegevused	39 719	38 617
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	46 050	11 839
Keskküttesüsteemide ehitus	6 426	7 195
Veetrasside ehitus	5 030	4 308
Raamatupidamisteenus	10 787	3 065
Kokku müügitulu	114 796	151 627

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kohustuste inventuur	0	646
Nõuete inventuur	0	36
Muud	6 426	8 690
Kokku muud äritulud	6 426	9 372

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	33 591	53 051
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 899	2 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 490	55 249

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	7 533	5 878
Elektrienergia	99	48
Soojusenergia	493	521
Kütus	6 941	5 309
Mitmesugused bürookulud	239	104
Koolituskulud	95	110
Muud	12 860	12 419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 727	18 511

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	38 760	42 973
Sotsiaalmaksud	12 878	13 843
Kokku tööjõukulud	51 638	56 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	0	225
Kokku muud ärikulud	0	225

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	406	525
Kokku intressikulud	406	525

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	0	47
Kokku intressitulud	0	47

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	20 000	5 000	0
Eesti	0	0	0	20 000	5 000	0
Kokku	0	0	0	20 000	5 000	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 800	0	18 400	778

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikule	13 800	4 600	0,2%	29.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikule	18 400	4 600	0,2%	29.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 213	600	33 809	97 467

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 400	12 871
Juhatusel liikmele arvestatud töötasu	16 400	12 871

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

Osaühing Summinen (registrikood: 11481818) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VAHER	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 550
Kokku	27 077
Jaotamine	
Kokku	27 077

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 550
Kokku	27 077
Jaotamine	
Kokku	27 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	46050	40.11%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	39719	34.60%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10787	9.40%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	6590	5.74%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	6426	5.60%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	5030	4.38%	Ei
Katusetööd	43911	194	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Vaher	37404285210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58506869
E-posti aadress	summinenoy@gmail.com