

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Summinen

registrikood: 11481818

tänava/talu nimi, Kooli tn 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tamsalu linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46107

telefon: +372 58506869

e-posti aadress: summinenoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Intressitulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ SUMMINEN alustas majandustegevust 01. mail 2008. aastal ja kanti äriregistrisse 24.04.2008.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde osutamine ettevõtetele ja korteriühistutele; elamuühistutele ja hooneühistutele haldusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Tellimuste korral teostatakse hoonete fassaadide värvimis- ja remonttöid, katuste puhastamist, parandamist, akende pesu, seinte värvimist, hoonetes radiaatorite ja põrandate vahetamist ja osutatakse muid remontehtuslikke teenuseid ja sanitaartehnilisi töid. Järgmistel aastatel jätkatakse nimetatud tegevusi ja otsitakse uusi kliente ja võimalusi antud valdkonnas tegevuse laiendamiseks ja otsitakse võimalusi klientide teenindamiseks mitmetes muudes valdkondades nagu hoonete haldamiseks mõeldud tegevused (hoonete sise- ja väliskoristus, muru niitmine), kanalisatsioonisüsteemi korrashoiuga mõeldud tegevused ja mitmesugused muud puhastus- ja abitegevused; osutatakse raamatupidamisteenust korteriühistutele.

2008. aastal osteti ehitusmaterjalide ja tööriistade vedamiseks transpordivahend ja järelhaagis, ning värviseade GRACO. 2011. aastal soetati tolmuimeja puhastustööde teostamiseks korteriühistutele. 2015. aastal soetati tööriiete kuivati ja nurgasaag, 2016. aastal soetati uus transpordivahend. 2017. aastal ostetud REMS külmetusmasin, mis hõlbustab vee- ja kanalisatsioonisüsteemide korrashoiuks tehtavaid töid. Aruandeaastal ostetud rohumõõkur Husqvarna haldusteenuse osutamiseks korteriühistutele. Majandusaasta lõpptulemiks saadi kasum 4155 eurot, 2019. aasta kasum oli 2550 eurot. 2021. aastal jätkatakse tegevust samades valdkondades ning jätkatakse korteriühistutele raamatupidamisteenuste osutamist. 2020. aastal levima hakanud viirus Sars-Cov-2 ei mõjutanud OÜ Summinen majandustegevust, loodetavasti ei tee seda ka 2021. aastal.

Juhatus koosneb : Hannes Vaher – juhatuse liige. Töötajate keskmine arv 4 inimest. 2020. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 13772 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 28057 eurot, 2019. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 16400 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 18306 eurot, töötajate keskmine arv oli 4 inimest.

2020.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Finantssuhtarvud (bilansi ja kasumiaruande andmetega)	2020	2019
1. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1.67	1.46
2. Maksevõime kordaja-likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustised)	1.67	1.29
3. Käiberentaablus (puhaskasum/müügitulu)	3.24%	2.22%
4. Varade rentablus (puhaskasum/varad kokku)	6.00%	3.59%
5. Omakapitali rentablus (puhaskasum/omakapital kokku)	12.20%	8.53%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 497	18 527	2
Nõuded ja ettemaksed	12 074	8 893	3
Varud	0	3 605	
Kokku käibevarad	32 571	31 025	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 600	12 090	3,5
Materiaalsed põhivarad	32 090	27 863	6
Kokku põhivarad	36 690	39 953	
Kokku varad	69 261	70 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 858	4 571	8
Võlad ja ettemaksed	13 640	16 728	9
Kokku lühiajalised kohustised	19 498	21 299	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 719	19 790	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	15 719	19 790	
Kokku kohustised	35 217	41 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 077	24 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 155	2 550	
Kokku omakapital	34 044	29 889	
Kokku kohustised ja omakapital	69 261	70 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	128 302	114 796	13
Muud äritulud	2 032	6 426	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 792	-35 490	15
Mitmesugused tegevuskulud	-21 206	-20 727	16
Tööjõukulud	-59 205	-51 639	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 326	-10 816	6
Muud ärikulud	-296	0	18
Ärikasum (kahjum)	4 509	2 550	
Intressitulud	64	0	20
Intressikulud	-418	-406	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 155	2 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 155	2 550	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUMMINEN 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Summinen koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aruandes välja toodud arv näitajad on eurodes.

OÜ Summinen kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Summinen vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Summinen jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”.

Laenu nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Rendid

Rendilepingud on kajastatud bilansis kohustisena, millelt on arvestatud intressi ja varana, millelt on arvestatud amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, tuleb bilansis kajastada pikaajalise kohustisena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Muude ärikulude all on kajastatud klientide saldode aastalõpuinventuuri tulemus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt, alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendidena 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Summinen käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmega/ omaniku lähedased pereliikmed

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	8 207	8 703
Arvelduskontod	12 290	9 824
Kokku raha	20 497	18 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 474	7 474	
Ostjatelt laekumata arved	7 474	7 474	
Muud nõuded	9 200	4 600	4 600
Laenunõuded	9 200	4 600	4 600
Ettemaksed	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 674	12 074	4 600

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 293	4 293	
Ostjatelt laekumata arved	4 293	4 293	
Muud nõuded	13 800	4 600	9 200
Laenunõuded	13 800	4 600	9 200
Ettemaksed	2 890		2 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 983	8 893	12 090

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 034	661
Üksikisiku tulumaks	864	1 389
Erisoodustuse tulumaks	94	94
Sotsiaalmaks	2 208	3 560
Kohustuslik kogumispension	118	205
Töötuskindlustusmaksed	144	248
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 462	6 157

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 200	4 600	4 600
Kokku muud nõuded	9 200	4 600	4 600

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	13 800	4 600	9 200
Kokku muud nõuded	13 800	4 600	9 200

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 490	52 041		57 531
Akumuleeritud kulum	0	-26 068		-26 068
Jääkmaksumus	5 490	25 973		31 463
Ostud ja parendused		24 316		24 316
Amortisatsioonikulu		-916		-916
Muud muutused		-27 000		-27 000
31.12.2019				
Soetusmaksumus	5 490	49 357		54 847
Akumuleeritud kulum	0	-26 984		-26 984
Jääkmaksumus	5 490	22 373		27 863
Ostud ja parendused			7 400	7 400
Muud ostud ja parendused			7 400	7 400
Amortisatsioonikulu		-7 079	-247	-7 326
Muud muutused		4 153		4 153
31.12.2020				
Soetusmaksumus	5 490	53 510	7 400	66 400
Akumuleeritud kulum	0	-34 063	-247	-34 310
Jääkmaksumus	5 490	19 447	7 153	32 090

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	21 577	5 858	15 719	3kuu euribor+1.99%	15.02.2024
Kapitalirendikohustised kokku	21 577	5 858	15 719		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	24 323	4 533	19 790	3kuu euribor+1.99%	15.02.2024
Kapitalirendikohustised kokku	24 323	4 533	19 790		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	19 326	20 461
Kokku	19 326	20 461

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	21 577	5 858	15 719	
Muud laenukohustised				
muud laenukohustised	0	0		
Muud laenukohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	21 577	5 858	15 719	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	24 323	4 533	19 790	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised	38	38		
Muud laenukohustised kokku	38	38		
Laenukohustised kokku	24 361	4 571	19 790	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 472	1 472
Võlad töövõtjatele	7 706	7 706
Maksuvõlad	4 462	4 462
Kokku võlad ja ettemaksed	13 640	13 640

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 254	2 254
Võlad töövõtjatele	8 317	8 317
Maksuvõlad	6 157	6 157
Kokku võlad ja ettemaksed	16 728	16 728

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Remonditeenuse osutamiseks vajalike kaupade eest	1 473	2 253
Ettemaks tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 473	2 253

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Väljamaksmata töötasu	2 841	4 279
Puhkusereserv	4 865	4 039
Kokku võlad töövõtjatele	7 706	8 318

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 302	114 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 302	114 796
Kokku müügitulu	128 302	114 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	0	194
Muu ehitiste vimistlus ja lõpetamine	0	6 590
Hoonehalduse abitegevused	83 022	39 719
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	15 477	46 050
Kesküttesüsteemide ehitus	11 243	6 426
Veetrasside ehitus	1 521	5 030
Raamatupidamisteenus	17 039	10 787
Kokku müügitulu	128 302	114 796

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	2 032	6 426
Kokku muud äritulud	2 032	6 426

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	37 502	33 591
Müügi eesmärgil ostetud teenused	290	1 899
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 792	35 490

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	5 637	7 533
Elektrienergia	313	99
Soojusenergia	513	493
Kütus	4 811	6 941
Mitmesugused bürookulud	81	239
Koolituskulud	78	95
Muud	15 410	12 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 206	20 727

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	45 260	38 760
Sotsiaalmaksud	13 945	12 878
Kokku tööjõukulud	59 205	51 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	296	0
Kokku muud ärikulud	296	0

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	418	406
Kokku intressikulud	418	406

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	64	0
Kokku intressitulud	64	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 200	0	13 800	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikule	9 200	4 600	0,2%	29.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen eraisikule	13 800	4 600	0,2%	29.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 811	0	8 213	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 772	16 400
Juhatusel liikmele arvestatud töötasu	13 772	16 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Osaühing Summinen (registrikood: 11481818) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VAHER	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 155
Kokku	31 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 232
Kokku	31 232

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 155
Kokku	31 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 232
Kokku	31 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	83022	64.71%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	17039	13.28%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	15477	12.06%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	11243	8.76%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1521	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Vaher	37404285210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58506869
E-posti aadress	summinenoy@gmail.com