

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Summinen

registrikood: 11481818

**tänavanimi, Kooli tn 4-4 Tamsalu
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 46107

telefon: +372 58506869

e-posti aadress: summinenoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Intressitulud	15
Lisa 21 Tulumaks	15
Lisa 22 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ SUMMINEN alustas majandustegevust 01. mail 2008. aastal ja kanti äriregistrisse 24.04.2008.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde osutamine ettevõtetele ja korteriühistutele; elamuühistutele ja hooneühistutele haldusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Tellimuste korral teostatakse hoonete fassaadide värvimis- ja remonttöid, katuste puhastamist, parandamist, akende pesu, seinte värvimist, hoonetes radiaatorite ja põrandate vahetamist ja osutatakse muid remonte tehnilikke teenuseid ja sanitaartehnilisi töid. Järgmistel aastatel jätkatakse nimetatud tegevusi ja otsitakse uusi kliente ja võimalusi antud valdkonnas tegevuse laiendamiseks ja otsitakse võimalusi klientide teenindamiseks mitmetes muudes valdkondades nagu hoonete haldamiseks mõeldud tegevused (hoonete sise- ja väliskoristus, muru niitmine), kanalisatsioonisüsteemi korrashoiuga mõeldud tegevused ja mitmesugused muud puhastus- ja abitegevused; osutatakse raamatupidamisteenust korteriühistutele.

2008. aastal osteti ehitusmaterjalide ja tööriistade vedamiseks transpordivahend ja järelhaagis, ning värviseade GRACO. 2015. aastal soetati nurgasaag, 2016. aastal soetati uus transpordivahend. 2017. aastal ostetud REMS külmetusmasin, mis hõlbustab vee- ja kanalisatsioonisüsteemide korrashoiuks tehtavaid töid. Aruandeaastal osteti transpordivahend Ford 800.

Majandusaasta lõpptulemiks saadi kasum 4325 eurot, 2020. aasta kasum oli 4155 eurot.

2022. aastal jätkatakse tegevust samades valdkondades ning jätkatakse korteriühistutele raamatupidamisteenuste osutamist.

2020. aastal levima hakanud viirus Sars-Cov-2 ei mõjutanud OÜ Summinen majandustegevust, loodetavasti ei tee seda ka 2022. aastal.

Juhatus koosneb : Hannes Vaher – juhatuse liige. Töötajate keskmine arv 3 inimest. 2021. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 18065 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 26243 eurot, 2020. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 13772 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 28057 eurot, töötajate keskmine arv oli 4 inimest.

2021.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Standard Books abil.

Finantssuhtarvud (bilansi ja kasumiaruande andmetega)	2021	2020
1. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1.41	1.67
2. Maksevõime kordaja-likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustised)	1.29	1.67
3. Käiberentaablus (puhaskasum/müügitulu)	3.38%	3.24%
4. Varade rentablus (puhaskasum/varad kokku)	5.83%	6.00%
5. Omakapitali rentablus (puhaskasum/omakapital kokku)	14.53%	12.20%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 823	20 497	2
Nõuded ja ettemaksed	8 608	12 074	3
Varud	1 650	0	
Kokku käibevarad	19 081	32 571	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 600	3,5
Materiaalsed põhivarad	55 154	32 090	6
Kokku põhivarad	55 154	36 690	
Kokku varad	74 235	69 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 881	5 858	8
Võlad ja ettemaksed	7 658	13 640	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 539	19 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 929	15 719	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	30 929	15 719	
Kokku kohustised	44 468	35 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 630	27 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325	4 155	
Kokku omakapital	29 767	34 044	
Kokku kohustised ja omakapital	74 235	69 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	128 044	128 302	13
Muud äritulud	6 299	2 032	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 705	-37 792	15
Mitmesugused tegevuskulud	-23 276	-21 206	16
Tööjõukulud	-58 207	-59 205	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 830	-7 326	6
Muud ärikulud	-34	-296	18
Ärikasum (kahjum)	6 291	4 509	
Intressitulud	28	64	20
Intressikulud	-425	-418	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 894	4 155	
Tulumaks	-1 569	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325	4 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUMMINEN 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Summinen koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes.

OÜ Summinen kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Summinen vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Summinen jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”.

Laenu nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	10
Rajatised	4

Rendid

Rendilepingud on kajastatud bilansis kohustisena, millelt on arvestatud intressi ja varana, millelt on arvestatud amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, tuleb bilansis kajastada pikaajalise kohustisena.

Tulud

Müügitulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Muude äritulude all kajastatud invnetuuride jääkide korrigeerimised.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Muude ärikulude all on kajastatud klientide saldode aastalõpuinventuuri tulemus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt, alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendidena 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Summinen käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmega/ omaniku lähedased pereliikmed

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	6 531	8 207
Arvelduskontod	2 292	12 290
Kokku raha	8 823	20 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 485	3 485	
Ostjatelt laekumata arved	3 485	3 485	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	426	426	
Laenunõuded	4 600	4 600	
Muud nõuded	9	9	
Intressinõuded	9	9	
Ettemaksed	88	88	
Tulevaste perioodide kulud	88	88	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 608	8 608	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 474	7 474	
Ostjatelt laekumata arved	7 474	7 474	
Laenunõuded	9 200	4 600	4 600
Muud nõuded	0	0	0
Ettemaksed	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 674	12 074	4 600

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	426		1 034
Üksikisiku tulumaks		947	864
Erisoodustuse tulumaks		94	94
Sotsiaalmaks		2 382	2 208
Kohustuslik kogumispension		138	118
Töötuskindlustusmaksed		168	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	426	3 729	4 462

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Intressinõuded	9	9		0.2 % aastas tasumata summalt	29.12.2022
Laenu intressinõue	9	9			
Kokku muud nõuded	9	9			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kokku muud nõuded	0	0	0		

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 490		49 357		54 847
Akumuleeritud kulum	0		-26 984		-26 984
Jääkmaksumus	5 490		22 373		27 863
Ostud ja parendused				7 400	7 400
Muud ostud ja parendused				7 400	7 400
Amortisatsioonikulu			-7 079	-247	-7 326
Muud muutused			4 153		4 153
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 490		53 510	7 400	66 400
Akumuleeritud kulum	0		-34 063	-247	-34 310
Jääkmaksumus	5 490		19 447	7 153	32 090
Ostud ja parendused		1 510	30 876	2 645	35 031
Amortisatsioonikulu		-138	-6 734	-958	-7 830
Muud muutused			-4 137		-4 137
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 490	1 510	74 714	10 045	91 759
Akumuleeritud kulum	0	-138	-35 262	-1 205	-36 605
Jääkmaksumus	5 490	1 372	39 452	8 840	55 154

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	36 810	5 881	30 929	3kuu euribor+1,99%.99%.99%	15.02.2024, 15.09.2027
Kapitalirendikohustised kokku	36 810	5 881	30 929		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	21 577	5 858	15 719	3kuu euribor+1,99%.99%	15.02.2024
Kapitalirendikohustised kokku	21 577	5 858	15 719		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	39 451	19 326
Kokku	39 451	19 326

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	36 810	5 881	30 929	
Laenukohustised kokku	36 810	5 881	30 929	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	21 577	5 858	15 719	
Muud laenukohustised				
muud laenukohustised	0	0		
Muud laenukohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	21 577	5 858	15 719	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 034	1 034
Võlad töövõtjatele	2 895	2 895
Maksuvõlad	3 729	3 729
Kokku võlad ja ettemaksed	7 658	7 658
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 472	1 472
Võlad töövõtjatele	7 706	7 706
Maksuvõlad	4 462	4 462
Kokku võlad ja ettemaksed	13 640	13 640

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Remonditeenuse osutamiseks vajalikud materjalid, kaubad ja teenused	1 034	1 473
Ettemaks tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 034	1 473

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Väljamaksmata töötasu	2 894	2 841
Puhkusereserv	0	4 865
Kokku võlad töövõtjatele	2 894	7 706

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 044	128 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 044	128 302
Kokku müügitulu	128 044	128 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	0	0
Muu ehitiste vimistlus ja lõpetamine	0	0
Hoonehalduse abitegevused	75 461	83 022
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	26 289	15 477
Keskküttesüsteemide ehitus	1 020	11 243
Veetrasside ehitus	5 200	1 521
Raamatupidamisteenus	20 074	17 039
Kokku müügitulu	128 044	128 302

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	308	0
Puhkusereservi muutus	4 865	0
Muud	1 126	2 032
Kokku muud äritulud	6 299	2 032

Muudes ärituludes töötajate puhkusereservi arvestusest loobumisest tulu 4865.-

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	36 428	37 502
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 277	290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 705	37 792

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	6 517	5 637
Elektrienergia	558	313
Soojusenergia	594	513
Kütus	5 365	4 811
Mitmesugused bürookulud	109	81
Koolituskulud	0	78
Muud	16 650	15 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 276	21 206

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	44 308	45 260
Sotsiaalmaksud	13 899	13 945
Kokku tööjõukulud	58 207	59 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	34	296
Kokku muud ärikulud	34	296

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	425	418
Kokku intressikulud	425	418

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	28	64
Kokku intressitulud	28	64

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 602	1 569	0	0
Eesti	8 602	1 569	0	0
Kokku	8 602	1 569	0	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	18 065	13 772
Juhatuse liikmele arvestatud töötasu	18 065	13 772

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing Summinen (registrikood: 11481818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VAHER	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325
Kokku	26 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 955
Kokku	26 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325
Kokku	26 955
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 955
Kokku	26 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	75461	58.93%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	26289	20.53%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	20074	15.68%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	5200	4.06%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	1020	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Vaher	37404285210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58506869
E-posti aadress	summinenoy@gmail.com