

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Summinen

registrikood: 11481818

tänavatalu nimi, Kooli tn 4-4
maja ja korteri number:

postisihthnumber: 46107

telefon: +372 58506869

e-posti aadress: summinenoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Intressitulud	14
Lisa 21 Tulumaks	14
Lisa 22 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ SUMMINEN alustas majandustegevust 01. mail 2008. aastal ja kanti äriregistrisse 24.04.2008.

Põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööde osutamine ettevõtetele ja korteriühistutele; elamuühistutele ja hooneühistutele haldusteenuse osutamine Eesti Vabariigis. Tellimuste korral teostatakse hoonete fassaadide värvimis- ja remonttöid, katuste puhastamist, parandamist, akende pesu, seinte värvimist, hoonetes radiaatorite ja põrandate vahetamist ja osutatakse muid remonte tehnikas teenuseid ja sanitaartehtavusi töid. Järgmistel aastatel jätkatakse nimetatud tegevusi ja otsitakse uusi kliente ja võimalusi antud valdkonnas tegevuse laiendamiseks ja otsitakse võimalusi klientide teenindamiseks mitmetes muudes valdkondades nagu hoonete haldamiseks mõeldud tegevused (hoonete sise- ja väliskoristus, muru niitmine), kanalisatsioonisüsteemi korrashoiuga mõeldud tegevused ja mitmesugused muud puhastus- ja abitegevused; osutatakse raamatupidamisteenust korteriühistutele.

2008. aastal osteti ehitusmaterjalide ja tööriistade vedamiseks transpordivahend ja järelhaagis, ning värviseade GRACO. 2015. aastal soetati nurgasaag, 2016. aastal soetati uus transpordivahend. 2017. aastal ostetud REMS külmetusmasin, mis hõlbustab vee- ja kanalisatsioonisüsteemide korrashoiuks tehtavaid töid. Aruandeaastal osteti transpordivahend Ford 800.

Majandusaasta lõpptulemiks saadi kasum 325 eurot, 2021. aasta kasum oli 4325 eurot.

2023. aastal jätkatakse tegevust samades valdkondades ning jätkatakse korteriühistutele raamatupidamisteenuste osutamist.

2020. aastal levima hakanud viirus Sars-Cov-2 mõjutas OÜ Summinen majandustegevust 2022 aastal, kuna aasta algusel oli põhitöötaja Sars-Cov-2 tõttu haige, sellest tulenevalt ka oli 2022 aasta väike käibelangus ja kasumi langus ning kindlasti mõjutas ka 2022 aasta algul alanud Ukraina sõda 2022 aasta majandustegevust. 2023 aasta esimeses pooles on majandustegevus ainult tõusu trendis olnud.

Juhatus koosneb : Hannes Vaher – juhatuse liige. Töötajate keskmine arv 3 inimest. 2022. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 18501 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 24946 eurot, 2021. aastal arvestati juhatuse liikmele töötasu 18065 eurot, teistele töötajatele arvestati töötasu 26243 eurot, töötajate keskmine arv oli 3 inimest.

2022.a. majandusaasta tulemused on välja toodud raamatupidamisprogrammi Merit Aktiva abil.

Finantssuhtarvud (bilansi ja kasumiaruande andmetega)	2022	2021
1. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	1.49	1.41
2. Maksevõime kordaja-likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustised)	0,92	1.29
3. Käiberentaablus (puhaskasum/müügitulu)	3.06%	3.38%
4. Varade rentaablus (puhaskasum/varad kokku)	0,45%	5,83%
5. Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital kokku)	1,16%	14,53%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	9 107	8 823	20 497	2
Nõuded ja ettemaksed	7 467	8 608	12 074	3
Varud	10 204	1 650	0	
Kokku käibevarad	26 778	19 081	32 571	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	0	0	4 600	3,5
Materiaalsed põhivarad	44 799	55 154	32 090	6
Kokku põhivarad	44 799	55 154	36 690	
Kokku varad	71 577	74 235	69 261	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	5 668	5 881	5 858	7,8
Võlad ja ettemaksed	12 292	7 658	13 640	4,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	17 960	13 539	19 498	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	25 034	30 929	15 719	7,8
Võlad ja ettemaksed	641	0	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	25 675	30 929	15 719	
Kokku kohustised	43 635	44 468	35 217	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 805	22 630	27 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	4 325	4 155	
Kokku omakapital	27 942	29 767	34 044	
Kokku kohustised ja omakapital	71 577	74 235	69 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	106 089	128 044	13
Muud äritulud	1 000	6 299	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 968	-38 705	15
Mitmesugused tegevuskulud	-16 077	-23 276	16
Tööjõukulud	-57 791	-58 207	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 715	-7 830	6
Muud ärikulud	-1	-34	18
Ärikasum (kahjum)	1 537	6 291	
Intressitulud	0	28	20
Intressikulud	-862	-425	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	675	5 894	
Tulumaks	-350	-1 569	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325	4 325	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SUMMINEN 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Summinen koostab väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta aruandes välja toodud arvnäitajad on eurodes.

OÜ Summinen kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Summinen vara, kohustisi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Summinen jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”.

Laenu nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- euro, kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumust, kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	10
Rajatised	4

Rendid

Rendilepingud on kajastatud bilansis kohustisena, millelt on arvestatud intressi ja varana, millelt on arvestatud amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, tuleb bilansis kajastada pikaajalise kohustisena.

Tulud

Müügitulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Muude äritulude all kajastatud invnetuuride jääkide korrigeerimised ja põhivara müüki.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Muude ärikulude all on kajastatud klientide saldode aastalõpuinventuuri tulemus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt, alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendidena 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Summinen käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmega/ omaniku lähedased pereliikmed

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	6 886	6 531
Arvelduskontod	2 221	2 292
Kokku raha	9 107	8 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 373	7 373
Ostjatelt laekumata arved	7 373	7 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 467	7 467
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 485	3 485
Ostjatelt laekumata arved	3 485	3 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	426	426
Laenunõuded	4 600	4 600
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Ettemaksed	88	88
Tulevaste perioodide kulud	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 608	8 608

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 828	426	
Üksikisiku tulumaks	1 318		947
Erisoodustuse tulumaks	47		94
Sotsiaalmaks	2 889		2 382
Kohustuslik kogumispension	0		138
Töötuskindlustusmaksed	212		168
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 294	426	3 729

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	0	0	0.2 % aastas tasumata summalt	29.12.2022
Laenu intressinõue	0	0		
Kokku muud nõuded	0	0		

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	9	9	0.2 % aastas tasumata summalt	29.12.2022
Laenu intressinõue	9	9		
Kokku muud nõuded	9	9		

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 490	0	53 510	7 400	66 400
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 063	-247	-34 310
Jääkmaksumus	5 490	0	19 447	7 153	32 090
Ostud ja parendused		1 510	30 876	2 645	35 031
Amortisatsioonikulu		-138	-6 734	-958	-7 830
Muud muutused			-4 137		-4 137
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 490	1 510	74 714	10 045	91 759
Akumuleeritud kulum	0	-138	-35 262	-1 205	-36 605
Jääkmaksumus	5 490	1 372	39 452	8 840	55 154
Amortisatsioonikulu			-10 163	-1 552	-11 715
Allahindlused väärtuse languse tõttu			10 163		10 163
Muud muutused		-1 372	-8 803	1 372	-8 803
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 490	0	67 240	11 555	84 285
Akumuleeritud kulum	0	0	-36 591	-2 895	-39 486
Jääkmaksumus	5 490	0	30 649	8 660	44 799

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 200	0
Muud masinad ja seadmed	1 200	0
Kokku	1 200	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	30 702	5 668	25 034	3kuu euribor+1,99%; 3kuu euribor+2,45%	15.02.2024; 15.09.2027
Kapitalirendikohustised kokku	30 702	5 668	25 034		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinad	36 810	5 881	30 929	3kuu euribor+1,99%; 3kuu euribor+2,45%	15.02.2024; 15.09.2027
Kapitalirendikohustised kokku	36 810	5 881	30 929		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	29 572	39 451
Kokku	29 572	39 451

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	30 702	5 668	25 034	
Laenukohustised kokku	30 702	5 668	25 034	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	36 810	5 881	30 929	
Laenukohustised kokku	36 810	5 881	30 929	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 762	1 762	
Võlad töövõtjatele	3 722	3 722	
Maksuvõlad	6 294	6 294	
Muud võlad	1 155	514	641
Kokku võlad ja ettemaksed	12 933	12 292	641

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 034	1 034	
Võlad töövõtjatele	2 895	2 895	
Maksuvõlad	3 729	3 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 658	7 658	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Remonditeenuse osutamiseks vajalikud materjalid, kaubad ja teenused	1 762	1 034
Ettemaks tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 762	1 034

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Väljamaksmata töötasu	3 722	2 894
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 722	2 894

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 089	128 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 089	128 044
Kokku müügitulu	106 089	128 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	49 462	75 461
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	11 313	26 289
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	22 410	1 020
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	1 500	5 200
Raamatupidamisteenus	21 404	20 074
Kokku müügitulu	106 089	128 044

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	308
Puhkusereservi muutus	0	4 865
Muud	0	1 126
Kokku muud äritulud	1 000	6 299

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	19 587	36 428
Müügi eesmärgil ostetud teenused	381	2 277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 968	38 705

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	874	0
Energia	3 017	6 517
Elektrienergia	836	558
Soojusenergia	530	594
Kütus	1 651	5 365
Mitmesugused bürookulud	6	109
Koolituskulud	456	0
Muud	11 724	16 650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 077	23 276

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	43 447	44 308
Sotsiaalmaksud	14 344	13 899
Kokku tööjõukulud	57 791	58 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	1	34
Kokku muud ärikulud	1	34

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	862	425
Kokku intressikulud	862	425

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	0	28
Kokku intressitulud	0	28

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 151	350	8 602	1 569
Eesti	2 151	350	8 602	1 569
Kokku	2 151	350	8 602	1 569

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 501	18 065
Juhatuse liikmele arvestatud töötasu	18 501	18 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Summinen (registrikood: 11481818) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VAHER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325
Kokku	25 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 130
Kokku	25 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325
Kokku	25 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 130
Kokku	25 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	49462	46.62%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	22410	21.12%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	21404	20.18%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	11313	10.66%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1500	1.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Vaher	37404285210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58506869
E-posti aadress	summinenoy@gmail.com