

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vihula Manor Hospitality Osaühing

registrikood: 11481633

tänavatalu nimi, Vihula mõis

maja ja korteri number:

küla: Vihula küla

vald: Vihula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45402

telefon: +372 3264100, +372 5048199

faks: +372 3264111

e-posti aadress: info.vihula@uhotelsgroup.com

veebilehe aadress: www.vihulamanor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2008. aastal alustas Vihula Manor Hospitality OÜ Vihula Mõisa opereerimist. Vihula Mõisa põhitegevuseks on keskklassi majutuse-, toitlustuse-, spaa- ja konverentsiteenuse pakkumine. Mõisa suureks tugevuseks on välituristide kõrval kohaliku kliendibaasi, eriti korporatiivkliendi suur osakaal üldisest müüginahust, sellisena on tagatud parem käive madalhooajal.

Vihula Mõis asub Läänemere kaldal keset Lahemaa Rahvusparki puutumata loodust. Elegantne 16. sajandist pärit mõis pakub täiuslikku vaheldust linnaelu askeldustest ning luksuslikku peatuskohta – nii puhkuseks, loominguks, töölaseks väljasõiduks kui kõige erinevamate seltskondlike pidustuse läbiviimiseks. Mõisas on 74 tuba, mis mahutavad kokku 150 külalist.

Toa hinnas sisaldub buffet-hommikusöök, kohvi ja tee valmistamise võimalus ning parkimine. Terves mõisakompleksis on tasuta internetiühendus ning kliendid saavad parkida 4 erinevasse parklasse. Mõisa öko-SPA pakub ilu- ja kehahoolitsusi, lõõgastuda saab erinevates saunades ja sisebasseinis. Kohalikul toorainel baseeruvat eestipärast toitu pakkuv Vihula Mõisa Restoranis on avatud nii hommiku-, lõuna- kui ka õhtusöögiks, lisaks sellele on olemas traditsioonilist Eesti toitu pakkuv Kaval-Antsu Kõrts ja kiireid suupisteid pakkuv Vesiveski Kohvik. Mõisa konverentsi- ja banketiruumid ning peomaja on sobivad erinevate ürituste korraldamiseks.

Vihula Mõis sobib nii turisti- kui ka äriklassi reisijale, pakkudes suurepäraseid peatuspaika ja sõbralikku teenindust. Vihula Mõis saab jätkuvalt maailma suurimalt reisipõhiselt sotsiaalvõrgustikult TripAdvisorilt Certificate of Excellence auhinda, millega tunnustatakse hea teenindusega külalishooleid ettevõtteid, mis on saanud viimase aasta jooksul suurepäraseid reisijatepoolseid arvustusi nende reisipõhises sotsiaalvõrgustikus.

2015. aastal kasutas majutuseetevõtete teenuseid 1,2 miljonit siseturisti, mis oli 2014. aastaga võrreldes 7% rohkem. Välituriste peatus majutuseetevõtetes 1,9 miljonit, mis oli 3% vähem kui aasta varem. Ligi kaks kolmandikku välituristidest saabus naaberriikidest Lätist, Soomest ja Venemaalt. Venemaa turistide arv vähenes ligi kolmandiku ja Soome turistide oli majutuseetevõtetes 1% vähem kui 2014. aastal. Vihula Mõisas majutus 2015. aastal kõige rohkem turiste Eestist, Soomest ja Saksamaalt. 2015. aastal tutvustati Vihula Mõisa 20 rahvusvahelisel messil ja tutvustusüritustel üle maailma (15 riigis). Antud suuremahulise piirkonna väliturunduse eesmärgiks on olnud tutvustada Eestit ja tuua välituristid Tallinnast kaugemale, pakkuda neile ehedaid elamusi ja tegevusi Lääne-Virumaal ja suurendada seega kogu piirkonna teenuste eksporditulu. Viimase viia aasta jooksul on majutunud välituristide arv Lääne-Virumaal kasvanud ligi 20%, päevakülastajate arv kordades rohkem – eks siin peegeldub ka Vihula Mõisa tegevuse panus ning loodame Vihula Mõisa jätkuva väliturundusega regiooni eksporditulu veelgi kasvatada.

2015. aastal tõusis Vihula Mõisa keskmine hind 26% võrreldes 2014. aastaga, samuti oli läbi aegade kõige paremad tulemused suvekuudel. Alustati süstemaatilise turundus- ja müügitgevuste suurendamisega meie lähiturul Soomes, tänu millele tõusis ka Soome turistide osakaal.

Tulud, kulud ja kasum

Aasta 2015 oli ettevõtte müügitulu 2 245 611 eurot, 2014. aastal moodustas OÜ Vihula Manor Hospitality müügitulu 2 139 864 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 0 eurot. Aastal 2014 investeeriti põhivarasse vastavalt 877 eurot, milleks oli arvuti ost.

Personal

Vihula Manor Hospitality keskmine töötajate arv majandusaastal oli 59 töötajat, sellele eelneval aastal 44 Kogu personali kulu oli 839 497 eurot.

2014. aastal 754 205 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmele arvestati töötasu aruandeaastal 0 eurot. 31.12.2015. seisuga oli Vihula Manor Hospitality OÜ juhatuses 4 liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on Vihula Manor Hospitality OÜ põhieesmärgiks teenuste ja toodete kvaliteedi jätkuv tõus. Tehakse erinevaid müügi- ja turundustegevusi lähiturude kasvatamiseks ja konverentsisegmendi suurendamiseks. Kuna Vihula Mõis on tuntud kui erinevate kultuuriürituste paik (eelmisel majandusaastal toimus Vihula Mõisas kokku 45 kontserti nii Eesti kui välisesinejatega. Kontserdid tõid mõisa üle 10 000 kontserdikülastaja). Sellel majandusaastal algatas Vihula Mõis uue rahvusvahelise traditsiooni –Põhjamaade Nädala ning järgmisel majandusaastal jätkub traditsioon Soome nädalaga eesmärgiga anda oma panus rahvusvahelise äri- ja kultuurisündmuste maapiirkonda toomisse.

Suhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	2 233 299	2 139 570
Tulu kasv/langus	4%	-4%
Aruandeaasta kasum	-21 180	37 915
Puhasrentaablus	-1%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	0
ROA	-5,30%	19,28%
ROE	10%	-20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014

Puhasrentaabilus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=phaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 748	40 699	2
Nõuded ja ettemaksed	231 515	98 037	3
Varud	55 226	47 661	5
Kokku käibevara	389 489	186 397	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 344	10 298	7
Kokku põhivara	10 344	10 298	
Kokku varad	399 833	196 695	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	612 470	388 152	8
Kokku lühiajalised kohustused	612 470	388 152	
Kokku kohustused	612 470	388 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	11
Ülekurss	167 449	167 449	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-362 101	-400 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 180	37 915	
Kokku omakapital	-212 637	-191 457	
Kokku kohustused ja omakapital	399 833	196 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 233 299	2 139 570	12
Muud äritulud	12 312	294	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-886 902	-856 893	14
Mitmesugused tegevuskulud	-522 981	-475 764	15
Tööjõukulud	-839 498	-754 205	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-831	-830	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 601	52 172	
Intressikulud	-16 413	-14 244	
Muud finantstulud ja -kulud	-166	-13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 180	37 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 180	37 915	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 601	52 172	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	831	831	
Kokku korrigeerimised	831	831	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 478	21 623	
Varude muutus	-7 565	6 810	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	224 318	-137 015	
Muud rahavood äritegevusest	0	-14	
Kokku rahavood äritegevusest	79 505	-55 593	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-877	-5 475	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-877	-5 475	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-16 579	-14 244	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 579	-14 244	
Kokku rahavood	62 049	-75 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 699	116 011	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 049	-75 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 748	40 699	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	167 449	-400 016	-229 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 915	37 915
31.12.2014	3 195	167 449	-362 101	-191 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 180	-21 180
31.12.2015	3 195	167 449	-383 281	-212 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING VIHULA MANOR HOSPITALITY

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevatesse asukohta ja seisundisse. Varude soetamisega on otseselt seotud transpordikulutused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ning varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur.

varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Masinaid ja seadmete kasulikuks elueaks loetakse alates ühest aastast.

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, missisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritult

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, on juhtorgani liige.

Seotud osapooled on: juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	26 848	27 130
Pank	75 900	13 569
Kokku raha	102 748	40 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 969	27 969
Ostjatelt laekumata arved	27 969	27 969
Muud nõuded	194 339	194 339
Viitlaekumised	194 339	194 339
Ettemaksed	9 207	9 207
Tulevaste perioodide kulud	9 207	9 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 515	231 515
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 727	77 727
Ostjatelt laekumata arved	77 727	77 727
Muud nõuded	7 590	7 590
Viitlaekumised	7 590	7 590
Ettemaksed	12 720	12 720
Tulevaste perioodide kulud	12 720	12 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 037	98 037

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	27 969	51 486
Ostjatelt laekumata arved	27 969	51 486
Kokku nõuded ostjate vastu	27 969	51 486

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	37 703	47 661
Toidu ja alkoholi varud	37 703	47 661
Ettemaksed varude eest	16 870	0
SPA tooted	16 870	0
Lühiajaline ettemakse tarnijale	653	0
Kokku varud	55 226	47 661

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 771	11 529
Üksikisiku tulumaks	9 389	7 271
Sotsiaalmaks	18 414	15 013
Kohustuslik kogumispension	1 109	864
Töötuskindlustusmaksed	1 387	1 334
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 070	36 011

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 065	7 065	7 065
Akumuleeritud kulum	-1 412	-1 412	-1 412
Jääkmaksumus	5 653	5 653	5 653
Ostud ja parendused	5 475	5 475	5 475
Amortisatsioonikulu	-830	-830	-830
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 540	12 540	12 540
Akumuleeritud kulum	-2 242	-2 242	-2 242
Jääkmaksumus	10 298	10 298	10 298
Ostud ja parendused	877	877	877
Muud ostud ja parendused	877	877	877
Amortisatsioonikulu	-831	-831	-831
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 417	13 417	13 417
Akumuleeritud kulum	-3 073	-3 073	-3 073
Jääkmaksumus	10 344	10 344	10 344

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468 589	468 589
Võlad töövõtjatele	99 504	99 504
Maksuvõlad	42 070	42 070
Muud võlad	2 307	2 307
Muud viitvõlad	2 307	2 307
Kokku võlad ja ettemaksed	612 470	612 470
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309 961	309 961
Võlad töövõtjatele	42 180	42 180
Maksuvõlad	36 011	36 011
Kokku võlad ja ettemaksed	388 152	388 152

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	468 589	349 961
Kokku võlad tarnijatele	468 589	349 961

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	43 506	31 575
Puhkusetasude kohustus	22 881	0
Kokku võlad töövõtjatele	66 387	31 575

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 233 299	2 139 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 233 299	2 139 570
Kokku müügitulu	2 233 299	2 139 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus	1 083 030	1 156 801
Majutus	762 238	749 171
Ruumi rent	74 908	74 677
Muu tegevustulu	150 028	19 412
SPA teenused	163 095	139 509
Kokku müügitulu	2 233 299	2 139 570

2015 toimus tõulehmade müük.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	988	294
Loomade müük	11 324	0
Kokku muud äritulud	12 312	294

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	886 902	856 893
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	886 902	856 893

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	136 910	141 635
Elektrienergia	129 688	128 577
Kütus	7 222	13 058
Mitmesugused bürookulud	189 429	195 044
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 058	0
Juhtimiskulud	123 655	76 340
Reklaami kulu	13 040	14 245
Reisbüroode komisjon	38 889	48 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	522 981	475 764

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	627 198	561 940
Sotsiaalmaksud	206 832	186 355
Pensionikulu	5 467	5 910
Kokku tööjõukulud	839 497	754 205
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	59	44

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Olive Hospitality OÜ	235	12 745
Easy Stay Hospitality Group OÜ	13 667	-261
Divine Kinnisvara Konsultatsioonid Osaühing		8 587
Vihula Mõis OÜ	392	385 074
Vihula Manor Lifestyle OÜ		2 359
Via Hansa Eesti OÜ	306	240

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	580 369	171 230

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	357 412	254 711

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusi ja muud olulisi soodustusi.

2015.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad

Juhatus kinnitab 2015.a. majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust.

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2016

Hans - Henrik Kjoelby



juhatuse liige

20.11.2016

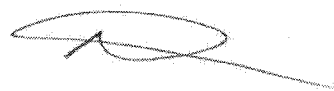
Michael Edward Pilkington



juhatuse liige

20.11.2016

Paul Raymond Taylor



juhatuse liige

20.11.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vihula Manor Hospitality Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Vihula Manor Hospitality Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditior arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Me ei avalda arvamust algsaldode kohta kuna ettevõttel on täitmata eelmise perioodi auditeerimiskohustus.

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2015 kajastatud nõuded esitatud arvete eest kokku summas 195 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me



auditi käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Vihula Manor Hospitality Osaühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.



03.01.2017

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt. 377, Tallinn 10919

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-362 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 180
Kokku	-383 281
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-383 281
Kokku	-383 281

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-362 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 180
Kokku	-383 281
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-383 281
Kokku	-383 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	1083030	48.49%	Jah
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	762238	34.13%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	163095	7.30%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	150028	6.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans-Henrik Kjølbj	20.02.1958	Läti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3264100
Faks	+372 3264111
Mobiiltelefon	+372 5048199
E-posti aadress	info.vihula@uhotelsgroup.com
Veebilehe aadress	www.vihulamanor.com