

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vihula Manor Hospitality Osühing

registrikood: 11481633

tänava/talu nimi, Vihula mõis

maja ja korteri number:

küla: Vihula küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45402

telefon: +372 3264100, +372 5048199

faks: +372 3264111

e-posti aadress: info.vihula@uhotelsgroup.com

veebilehe aadress: www.vihulamanor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Tegevuse jätkamine	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

2008. aastal alustas Vihula Manor Hospitality OÜ Vihula Mõisa opereerimist.

Vihula Mõisa põhitegevuseks on keskklassi majutuse-, toitlustuse-, spaa- ja konverentsiteenuse pakkumine.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Pandeemia on avaldanud ettevõtte majandustegevusele olulist mõju.

Likviidsusprobleemide ületamiseks on ettevõtte kasutanud töötukassa makstavat palgatoetust perioodil aprill-mai 2020.

Peale bilansipäeva on uued piirangud kehtestatud Vabariigi valitsuse poolt ja ettevõtte taotleb võimalusel valitsuse täiendavat toetust palgatoetusele ja muudele toetustele mis kriisiolukorras võimaldatakse.

2020 aasta müügitulu oli 1 854 994 € ja majandustegevuse tulemuseks on kasum 97 852 €.

Aasta lõpul oli töötajaid 21.

2020 aasta suhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	1 854 994	2 883 509
Tulu kasv/langus	-36%	3,77%
Aruandeaasta kasum/kahjum	97 852	25 571
Puhasrentaablus	5,28 %	0,88 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	1,12
ROA	18,73 %	7,24 %

Suhtarvude arutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%)=(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	418 078	197 439	2
Nõuded ja ettemaksed	43 061	84 060	3,5
Varud	52 847	62 820	4
Kokku käibevarad	513 986	344 319	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 640	4 732	
Immateriaalsed põhivarad	3 902	4 118	
Kokku põhivarad	8 542	8 850	
Kokku varad	522 528	353 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	377 840	306 333	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	377 840	306 333	
Kokku kohustised	377 840	306 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	9
Ülekurs	167 449	167 449	
Muud reservid	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-373 808	-399 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 852	25 571	
Kokku omakapital	144 688	46 836	
Kokku kohustised ja omakapital	522 528	353 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 854 994	2 883 509	10
Muud äritulud	110 820	7 945	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-544 939	-1 117 321	12
Mitmesugused tegevuskulud	-442 051	-589 167	13
Tööjõukulud	-879 685	-1 158 348	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 287	-1 047	
Ärikasum (kahjum)	97 852	25 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 852	25 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 852	25 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vihula Manor Hospitality 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vihula Manor Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on OÜ Vihula Manor Hospitality väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevatesse asukohta ja seisundisse. Varude soetamisega on otseselt seotud transpordikulutused.

Varude kuludes kajastamisel ning varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkuse elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Amortisatsiooni määrad on erinevatel aegadel soetatud varadel:

Materiaalne põhivara - arvutustehnika- 12%, arvutustehnika-14,2%, arvutustehnika-15%

Immateriaalne põhivara -arvuti tarkvara-6%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluku (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmasel otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Nende finantskohustiste, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustise soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustuvast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Vihula Manor Hospitality OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikud
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	21 294	30 590
Pank	396 784	166 849
Kokku raha	418 078	197 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 326	34 326	
Ostjatelt laekumata arved	34 326	34 326	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 065	2 065	5
Muud nõuded	2 410	2 410	
Viitlaekumised	2 410	2 410	
Ettemaksed	4 260	4 260	
Tulevaste perioodide kulud	4 260		
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 061	43 061	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 056	51 056	
Ostjatelt laekumata arved	51 056	51 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 460	5 460	5
Muud nõuded	9 764	9 764	
Viitlaekumised	9 764	9 764	
Ettemaksed	17 780	17 780	
Tulevaste perioodide kulud	17 780	17 780	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 060	84 060	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	52 847	62 820
Müügiks ostetud kaup	52 847	62 820
Kokku varud	52 847	62 820

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 645	4 359	0
Üksikisiku tulumaks	0	24 659	0	11 313
Sotsiaalmaks	0	54 774	0	26 602
Kohustuslik kogumispension	0	2 459	0	1 327
Töötuskindlustusmaksed	0	2 845	0	1 900
Ettemaksukonto jääk	2 065		1 101	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 065	98 382	5 460	41 142

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	62 075	352 560
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	478 800	352 560
1-5 aasta jooksul	2 394 000	1 762 800

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 183	69 183	
Võlad töövõtjatele	78 107	78 107	8
Maksuvõlad	98 382	98 382	5
Muud võlad	37 449	37 449	
Muud viitvõlad	37 449	37 449	
Saadud ettemaksed	94 719	94 719	
Kokku võlad ja ettemaksed	377 840	377 840	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 765	87 765	
Võlad töövõtjatele	96 502	96 502	8
Maksuvõlad	41 142	41 142	5
Muud võlad	37 487	37 487	
Muud viitvõlad	37 487	37 487	
Saadud ettemaksed	43 437	43 437	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 333	306 333	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	56 943	61 464
Puhkusetasude kohustis	21 164	35 038
Kokku võlad töövõtjatele	78 107	96 502

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 854 994	2 883 509
Kokku müügitulu	1 854 994	2 883 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus	764 079	1 329 281
Majutus	827 012	1 196 799
Ruumide ja tehnika rent	46 600	124 841
Muud kaubad ja teenused	68 679	93 922
SPA teenused	148 624	138 666
Kokku müügitulu	1 854 994	2 883 509

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	106 124	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 939	5 514
Alaealise töötamise toetus	1 757	2 431
Kokku muud äritulud	110 820	7 945

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	294 324	433 273
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 583	55 560
Üür ja rent	62 075	352 560
Muud	163 957	275 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	544 939	1 117 321

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	107 492	140 952
Elektrienergia	88 628	115 496
Soojusenergia	0	769
Kütus	18 864	24 687
Veevarustusteenused	24 903	46 142
Mitmesugused bürookulud	14 752	20 103
Lähetuskulud	160	750
Koolituskulud	2 205	1 162
Juhtimiskulud	116 780	135 907
Reklaami kulu	25 687	37 209
Reisibüroode komisjon	38 827	56 217
Muud	111 245	150 725
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442 051	589 167

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	674 173	865 631
Sotsiaalmaksud	199 992	285 671
Töötuskindlustus	5 517	7 044
Kokku tööjõukulud	879 682	1 158 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	62

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Via Hansa Eesti Aktsiaselts
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 691	35 034	4 510	53 076

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 757	36 081	680 515	190 070

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 340	14 400

Lisa 16 Tegevuse jätkamine

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist, ettevõtte on taastanud suurema osa oma majandustegevusest pärast eriolukorra piirangute lõppu ja jätkab tegevust kasutades hetkel olevaid võimalusi seoses piirangutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Vihula Manor Hospitality Osaühing (registrikood: 11481633) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MICHAEL EDWARD PILKINGTON	Juhatuse liige	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vihula Manor Hospitality Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud Vihula Manor Hospitality Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Vihula Manor Hospitality Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Vihula Manor Hospitality Osühing (registrikood: 11481633) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-373 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 852
Kokku	-275 956
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 852
Kokku	97 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	827012	44.58%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	764079	41.19%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	148624	8.01%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	115279	6.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Via Hansa Eesti Aktsiaselts	10366819	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3264100
Faks	+372 3264111
Mobiiltelefon	+372 5048199
E-posti aadress	info.vihula@uhotelsgroup.com
Veebilehe aadress	www.vihulamanor.com