

Viru Maakohus  
registriosakond

30.06.2009

SISSE TULNUD  
nr. 46704

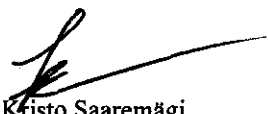
## Majandusaasta aruanne

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Aruandeaasta algus | 16.04.2008     |
| Aruandesaasta lõpp | 31.12.2008     |
| Ärinimi            | OÜ Koila Agro  |
| Registrikood       | 11481579       |
| Küla               | Koila          |
| Vald               | Viru- Nigula   |
| postisihthnumber   | 44001          |
| maakond            | Lääne- Virumaa |
| Telefon            | 372 56471782   |

  
Kristo Saaremägi  
Juhatuse liige

## Sisukord

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                |    |
| Juhatuse deklaratsioon                                                      | 4  |
| Bilanss                                                                     | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1                                                       | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                          |    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                                 | 10 |
| Lisa 3. Maksud                                                              | 10 |
| Lisa 4. Müügitulu                                                           | 10 |
| Lisa 5. Riiklikud toetused                                                  | 10 |
| Lisa 6. Kaupade ja teenuste kulud                                           | 10 |
| Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud                                           | 10 |
| Lisa 8. Seotud osapooled                                                    | 10 |
| Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele                 | 11 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                    | 12 |
| Osanike nimekiri                                                            | 13 |
| Tegevusalade loetelu                                                        | 14 |

  
Kristo Saaremägi  
Juhatuse liige

OÜ Koila Agro 2008 majandusaasta aruanne

### Tegevusaruanne

OÜ Koila Agro registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 16.04.2008..aastal.

Aruandeaastal tegeles osaühing saagikoristusjärgsete tegevustega.

### Tulud, kulud ja kasum

OÜ Koila Agro 2008.aasta teenuste müük toimus Eesti Vabariigis.

Müügitulu oli 156010 krooni.

Puhaskasumiks kujunes 81244 krooni.

Suuremad kulud olid elektrile ja kütustele

### Peamised finantssuhtarvud

|                 | 2008   |
|-----------------|--------|
| Müügitulu       | 156010 |
| Puhaskasum      | 81244  |
| Puhasrentaablus | 52 %   |
| ROA             | 16,9   |
| ROE             | 50,6 % |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil soetati kuivati kinnistu. Masinad ja seadmed omandas ettevõtte asutaja mitterahalise sissemaksu teel.

### Tööjõud

Osaühing omanik oli teenuste osutamise perioodil töötaja, moodustades aasta keskmisena 0,08 töötajat.

Juhatuse liikmele juhatuse töö eest töötasu ei makstud. Lahkumisel kompensatsioone ja hüvitisi ettenähtud ei ole.

  
Kristo Saaremägi  
Juhatuse liige

04.05.2009.....2009.a.

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Osaühing Koila Agro juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 4.05.2009., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
Kristo Saaremägi  
Juhatuses liige

.....04.05.2009..... 2009.a.

# BILANSS

| <b>AKTIVA(Varad)</b>                | <b>lisa</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                    |             |                   |
| Raha                                | 2           | 6041              |
| Nõuded ja ettemaksed                |             |                   |
| Nõuded ostjate vastu                |             | 170473            |
| <b>Kokku</b>                        |             | <b>170473</b>     |
| <b>Kokku</b>                        |             | <b>0</b>          |
| <b>Käibevara kokku</b>              |             | <b>176514</b>     |
| <b>Põhivara</b>                     |             |                   |
| Materiaalne põhivara                | 3           |                   |
| Maa                                 |             | 14200             |
| Ehitised(jääkmaksumuses)            |             | 217342            |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses) |             | 73451             |
| <b>Kokku</b>                        |             | <b>304993</b>     |
| <b>Põhivara kokku</b>               |             | <b>304993</b>     |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>         |             | <b>481507</b>     |

## PASSIVA (kohustused ja omakapital)

|                                                 |   |               |
|-------------------------------------------------|---|---------------|
| <b>Kohustused</b>                               |   |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |   |               |
| Laenukohustused                                 |   |               |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad               | 8 | 247751        |
| <b>Kokku</b>                                    |   | <b>247751</b> |
| Võlad ja ettemaksed                             |   |               |
| Võlad tarnijatele                               |   | 48635         |
| Maksuvõlad                                      | 4 | 24477         |
| <b>Kokku</b>                                    |   | <b>73112</b>  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |   | <b>320863</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |   | <b>0</b>      |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |   | <b>320863</b> |
| <b>Omakapital</b>                               |   |               |
| Osakapital                                      | 3 | 79400         |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                      |   | 81244         |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |   | <b>160644</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |   | <b>481507</b> |

  
 Kristo Saaremägi  
 juhatuse liige

## Kasumiaruanne skeem 1

|                                             | lisa | 2008         |
|---------------------------------------------|------|--------------|
| Müügitulu                                   | 5    | 156010       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 6    | -51774       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 7    | -4361        |
| Tööjõukulud                                 |      | -10797       |
| palgakulu                                   |      | -8100        |
| sotsiaalmaksud                              |      | -2673        |
| töötuskindlustus                            |      | -24          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 3    | -7407        |
| Muud ärikulud                               |      | -431         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |      | <b>81240</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      |      |              |
| muud finantstulud ja -kulud                 |      | 4            |
| Kokku finantstulud ja -kulud                |      | 4            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |      | <b>81244</b> |
| Tulumaks                                    |      |              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |      | <b>81244</b> |

## Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

|                                                       | lisa | 2008            |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |      |                 |
| Puhaskasum                                            |      | 81244           |
| Korrigeerimised:                                      |      |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3    | 7407            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | -170 473        |
| ostjatelt laekumata arved                             |      | -170473         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 296386          |
| võlad hankijatele                                     |      | 48635           |
| muud võlad                                            | 8    | 247751          |
| Maksuvõlad ja ettemaksed                              | 4    | 24477           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>239 041</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |      |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           |      | -233000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-233 000</b> |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>0</b>        |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>6 041</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |      | 0               |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |      | 6041            |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |      | 6041            |

  
 Kristo Saaremägi  
 juhatuse liige

OÜ Koila Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | Osakapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b>   |
|---------------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 16.04.2008</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                     |                               | <b>0</b>       |
| Osakapitali sissemaks           | 79400        |                              |                               | 79 400         |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |              |                              | 81 244                        | 81 244         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>79400</b> |                              | <b>81 244</b>                 | <b>160 644</b> |

  
Kristo Saaremägi  
juhatuse liige

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Osaühing Koila Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides

#### ***Finantsvara ja kohustused***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi.

#### ***Raha***

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### ***Nõuded ostjate vastu***

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### ***Varud***

Valmistoodang on võetud arvele õiglasel väärtuses, so. aruandeaasta lõpu realiseerimismaksumuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Majandusaasta lõpus ettevõttel varud puudusid.

#### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 30000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.



Kristo Saaremägi  
Juhatuse liige

### ***Ettevõtte tulumaks***

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

### ***Tulu kajastamine***

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata..

### ***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, eemaldades mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

### ***Seotud osapooled***

Osaühing Koila Agro lähisugulasi ja omanikke käsitletakse seotud osapooltena ning 2008.a. jooksul toimunud tehingud on kirjeldatud lisas.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kirjeldatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud



Kristo Saaremägi  
Juhatuse liige

OÜ Koila Agro 2008.a. majandusaasta aruanne

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Lisa 2. Raha</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Kassa               | 128               |
| Pangakonto          | 5913              |
| <b>Kokku</b>        | <b>6041</b>       |

**Lisa 3. Materiaalne põhivara**

|                                        | <b>Maa</b> | <b>Hooned ja<br/>rajatised</b> | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Kokku</b> |
|----------------------------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Mitterahaline sissemakse               |            |                                | 79400                         | 79400        |
| Soetamine                              | 14200      | 218800                         |                               | 233000       |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008.</b>      | 14200      | 218800                         | 79400                         | 312400       |
| Aruandeaastal arvestatud kulum         |            | 1458                           | 5949                          | 7407         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008.</b> |            | 1458                           | 5949                          | 5949         |
| Jääkmaksumus 31.12.2007.a.             | 14200      | 217342                         | 73451                         | 304993       |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Lisa 4. Maksud</b> | <b>31.12.2008.</b> |
| Maksuliik             | <b>võlg</b>        |
| Käibemaks             | 19954              |
| Sotsiaalmaks          | 2673               |
| Üksikisiku tulumaks   | 1184               |
| Kogumispensioni makse | 162                |
| Töötuskindlustusmakse | 73                 |
| Intressid             | 431                |
| <b>Kokku</b>          | <b>24477</b>       |

**Lisa 5 Müügitulu**

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Tegevusala nimetus</b>      | <b>2008</b>   |
| Saagikoristusjärgsed tegevused | 156010        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>156010</b> |
| Müük toimus Eesti Vabariigis   |               |

**Lisa 6. Kaupade ja teenuste kulud**

|                |              |
|----------------|--------------|
|                | <b>2008</b>  |
| Kütus, energia | 51648        |
| Muud           | 126          |
| <b>Kokku</b>   | <b>51774</b> |

**Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud**

|              |             |
|--------------|-------------|
|              | <b>2008</b> |
| Riigilõivud  | 2575        |
| Notaritasud  | 1784        |
| Muud         | 2           |
| <b>Kokku</b> | <b>4361</b> |

**Lisa 8. Seotud isikud**

|                           |             |                         |
|---------------------------|-------------|-------------------------|
|                           | <b>laen</b> | <b>võlg 31.12.2008.</b> |
| Tehingud lähisugulastega: | 100000      | 100000                  |
| omanikuga                 | 147751      | 147751                  |

  
Kristo Saaremägi  
juhatuse liige

OÜ Koila Agro 2008 majandusaasta aruanne

**Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Koila Agro 2008. a majandusaasta aruandele, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

04.05.2009..... 2009. aasta otsusega,

Tegevjuhtkond:



Kristo Saaremägi  
Juhatuse liige

04.05.2009.....

.....2009.a.

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osäühingu Koila Agro juhatus teeb 2008 a. majandusaasta kasum jaotamise kohta järgmise ettepaneku:

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest  | 81244 |
| Jaotada kasum järgmiselt:              |       |
| Kohustuslikuks reservkapitaliks        | 7940  |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumiks | 73304 |

  
Kristo Saaremägi  
Juhatuses liige

04.05.2009..... 2009.a.

**OÜ Koila Agro osanike nimekiri**

| nimi             | isikukood   | elukoht                            | osa nimiväärtus | osa määr % |
|------------------|-------------|------------------------------------|-----------------|------------|
| Kristo Saaremägi | 38203015217 | Viru- Nigula vald<br>Lääne-Virumaa | 79400           | 100        |

  
Kristo Saaremägi  
Juhatuse liige

## **Tegevusalade loetelu**

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Saagikoristusjärgsed tegevused



Kristo Saaremägi  
Juhatuse liige