

355865

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

A-ÜLEVAATUS OÜ

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	04. märts 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriregistri number	11480500
Aadress	Fosforiidi 14 Maardu 74114
Telefon	+372 6119 774
Faks	+372 6119 781
E-mail	Andres.soots@a-ulevaatus.ee
Veebilehekül	www.a-ulevaatus.ee
Põhitegevusala	perioodiline mootorsõidukite liiklusohutuse kontroll (EMTAK 71201)
Audiitorkontroll	Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu.....	14
Lisa 3 Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 5 Äriühendused	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Maksuvõlad.....	15
Lisa 9 Viitvõlad.....	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Kasutusrendid.....	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSTEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	22

TEGEVUSARUANNE

A-Ülevaatus OÜ (endise nimega Hanlas Invest OÜ) kohta on tehtud esmane registrikanne 04.03.2008 ning see on asutatud eraisikute poolt 40 000 kroonise osakapitaliga.

18.06.2008.a. teostatud ostu-müügi tehinguga sai Hanlas Invest OÜ omanikuks A-Katsastus OY. Sama tehinguga osteti Harju AB Tehnokeskus AS-lt autode ülevaatusetegevus ning jätkati seda Hanlas Invest OÜ nime all kuni 04.07.2008.a.

04.07.2008.a registreeriti äriregistris äriühingu nimeks A-Ülevaatus OÜ. Äriühingu 100% omanik on A-Katsastus OY Soomes.

A-Ülevaatus OÜ tegevusalaks on perioodiline mootorsõidukite liiklusohutuse kontroll (EMTAK 71201).

Kõik nõuded tehnoulevaatuspunktile on määratletud majandus- ja kommunikatsiooniministri 10. augusti 2004 määrusega nr.170 Mootorsõiduki ja selle haagise tehnoseisundi kontrollimise eeskiri. Määruse § 4 lg 2 sätestab äriühingule esitatavad nõuded ning lisa 2 ja lisa 3 toovad ära ülevaatuspunktile ja ülevaatajale esitatavad nõuded.

A-Ülevaatus OÜ on sõlminud lepingu ARK-ga, mille kohaselt lubatakse äriühingul teostada riiklikku järelvalvet, st. teostada mootorsõidukite ja nende haagiste tehnoulevaatus.

Tehnoseisundi kontrollimise eesmärk on sõiduki liiklusele ohutu ja loodushoidliku tehnoseisundi tagamine. Lisaks sõiduki registreerimistunnistuse andmete õigsuse tagamine ning liiklusregistri andmete täpsustamine.

Ülevaatusete tulemusena tuvastatakse sõiduki kehtivatele tehnonõuetele vastavus või mittevastavus ja määratakse sõiduki järgmise ülevaatusete kuu ja aasta, mille möödumisel sõiduk kaotab kehtivatele tehnonõuetele vastavuse.

A-Ülevaatus on kindlustamas oma positsiooni ülevaatusete teenuse osutamisel Eesti turul. Jaanuaris 2009.a. osteti juurde ülevaatuspunkt Pelgulinna Autotehniline Katsekoda OÜ.

2008.a. lõpus töötas äriühingus 8 töötajat, nendest 7 ülevaatusete teostajat. Töötasudeks maksti kokku 970 400 krooni (summa ei sisalda sotsiaalmakse). Juhatusete väljamakseid ei tehtud.

Kim Niclas Rainer Willgren *juhatuse liige*



26.6.2009.a.

Pasi Antero Tolvanen *juhatuse liige*



26.6.2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud A-Ülevaatus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. A-Ülevaatus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kim Niclas Rainer Willgren *juhatuse liige*



26.6.2009.a.

Pasi Antero Tolvanen *juhatuse liige*



26.6.2009.a.

KASUMIARUANNE

Kroonides
(Skeem 1)

	04.03-31.12.2008.a.	lisad
Müügitulu	4 087 034	2
Muud tegevuskulud	-1 365 256	3
Tööjõukulud	-1 305 743	
Põhivara amortisatsioon	-17 605	6
Muud ärikulud	-39 900	
Ärikasum	1 358 530	
Finantstulud ja -kulud	-626 954	4
Aruandeaasta puhaskasum	731 576	

BILANSS

Kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	04.03.2008	lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	501 654	40 000	
Nõuded ostjate vastu	60 956	0	
Viitlaekumised	4	0	
Käibevara kokku	562 614	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 467	0	6
Firmaväärtus	16 933 246	0	7
Põhivara kokku	16 995 713	0	
VARAD KOKKU	17 558 327	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed	50	0	
Võlad tarnijatele	58 128	0	
Muud lühiajalised võlad	338 345	0	12
Maksuvõlad	116 283	0	8
Viitvõlad	243 514	0	9
Lühiajalised kohustused kokku	756 320	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	16 030 431	0	12
Pikaajalised kohustused kokku	16 030 431	0	
Kohustused kokku	16 786 751	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	10
Jaotamata kasum	731 576	0	
Omakapital kokku	771 576	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	17 558 327	40 000	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
04.03.2008	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	731 576	731 576
31.12.2008	40 000	731 576	771 576

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on avalikustatud lisas 10.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	2008.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 358 530	
Ärikasumi korrigeerimised		
Põhivara kulum	17 605	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-60 956	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	653 195	
Rahavood äritegevusest kokku	1 968 374	
Rahavood investeerimistegevusest		
Äritegevuse soetus	-17 005 431	6,7
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-17 005 431	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 630 431	12
Laenude tagasimaksed	-600 000	12
Makstud intressid	-531 720	12
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	15 498 711	
RAHAVOOD KOKKU	461 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	461 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501 654	

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

A-Ülevaatus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturu osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud

ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinaid ja seadmed 30%
- Muu inventar 15%
- Tööriistad ja sisseseade 10%

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse

vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Muu immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontrollitav
- on tõenäoline, et objekti kasutamisest saadakse tulevikus tulu
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärset hinnatav

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärset hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi vara väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatavalt.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei ole erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks, kuid ei või välja maksta dividendidena.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara de amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

A-Ülevaatus neto müügitulu (EMTAK 71201) 4 087 034 krooni koosneb teenuse osutamisest Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Muud tegevuskulud

	2008.a.
Kasutusrent	-359 553
Muud rendid	-42 794
IT kulud	-14 304
Bürookulud	-55 013
Haldus- ja hoolduskulud	-134 274
Ostetud teenused	-507 446
Muud	-251 872
Kokku	-1 365 256

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2008.a.
Intressitulu	4
Intressikulu laenult	-626 958
Kokku	-626 954

Lisa 5 Äriühendused

Hanlas Invest OÜ ostis 01.05.2008.a Rakvere Autobaas OÜ-lt ja 18.06.2008 Harju AB Tehnokeskus AS-lt sõidukite ülevaatusetegevuse, mille tulemusena tekkis firmaväärtus järgmiselt:

	Rakvere	Maardu
Omandatud osaluse soetusmaksumus	2 000 000	15 005 431
Sellest:		
Omandatud netovara õiglane väärtus	10 911	61 274
Firmaväärtus	1 989 089	14 944 157

Mõlema tehingu puhul oli tegemist sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Seadmed	Inventar	Kokku
Jääkmaksumus 04.03.2008	0	0	0
Lisandumised äriühendustest	43 733	36 339	80 072
Aruandeaasta amortisatsioon	-12 957	-4 648	-17 605
Jääkmaksumus 31.12.2008	30 776	31 691	62 467
Soetusmaksumus 31.12.2008	638 431	53 580	692 011
Amortisatsioon 31.12.2008	-607 655	-21 889	-629 544

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on firmaväärtus, mis tekkis Rakvere Autobaas OÜ-lt ning Harju AB Tehnokeskus AS-ilt ülevaatuspunktide ostmisel.

2008. aasta lõpus A-Ülevaatus OÜ firmaväärtuse testi ei teinud.

	Firmaväärtus
Saldo 04.03.2008	0
Lisandumised äriühendustest	16 933 246
Saldo 31.12.2008	16 933 246

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008.a.
Sotsiaalmaks	41 350
Üksikisiku tulumaks	21 715
Käibemaks	49 853
Töötuskindlustusmaks	967
Kogumispensioni makse	1 562
Ettevõtte tulumaks	836
Kokku	116 283

Lisa 9 Viitvõlad

Viitvõlad jagunevad järgmiselt:

	2008.a.
Võlad töövõtjatele	87 244
Maksuvõlad	53 991
Intressivõlad (lisa 12)	95 238
Muud viitvõlad	7 041
Kokku	243 514

Lisa 10 Omakapital

Firma osakapital on 40 000 EEKi, mis koosneb ühest osast. Osa omanik on A-Katsastus OY (Soome reg.nr 1959705-4) P.O. Box 510 01601 Vantaa Finland.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte puhaskasum seisuga 31.12.2008.a. on 731 576 krooni. Peale kohustusliku reservkapitali mahaarvamist jääb ettevõttele jaotuskõlblikku kasumit 727 576 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 152 791 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 574 785 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 11 Kasutusrendid

2008. aastal oli firma ülevaatuspunktide kasutusrendi lepingutest tulenev rendikulu 359 553 EEKi.

Firma on sõlminud 10 aastased ruumide rendilepingud, mille järgi 2009. aastal tuleb rendimakseid tasuda 623 172 EEKi.

Maardu ja Rakvere ülevaatuspunktide kasutusrendilepingud on rendileandjatega sõlmitud 10. aastaks võimalusega pikendada rendilepingut 5 aasta võrra, kusjuures lepingu pikendamise etteteatamise tähtaeg on 4 kuud enne rendilepingu lõppemist.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtja, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, teisi osanikke, juhatajat ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Soome vabariigis registreeritud ettevõtte A-Katsastus OY, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

Ettevõtte on ostnud 2008.aastal teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

A-Katsastus OY (100% omanik) 338 345

Nimetatud tehingust on ettevõttel seisuga 31.12.2008.a. seotud osapoolte ees järgmine kohustus:

A-Katsastus OY (100% omanik) 338 345

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingule on A-Katsastus OY on andnud ettevõttele 2008. aastal laenu ülevaatuspunktide ostmiseks summas 16 630 431 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2008 oli 16 030 431 krooni. Laenu intressimääraks on 6 kuu Euribor + 2%. Laen on antud 10 aastase tähtajaga. Laen on fikseeritud Eesti kroonides.

2008. aastal on arvestatud laenuintresse 626 958 krooni.

Ettevõttel on kohustus A-Katsastus OY ees maksmata intresside osas seisuga 31.12.2008 95 238 krooni.

Ettevõtte ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu ega teinud muid väljamakseid. Ettevõttel ei ole lepinguid juhatuse liikmetega, mille alusel tekiks kohustus maksta lahkumishüvitisi.

Lisa 13 Bilansipäevajärgsed sündmused

2008. aasta lõpuks jõudis A-Katsastus OY lõpule läbirääkimistega Pelgulinna Autotehnilise Katsekoja tegevuse ostmiseks A-Ülevaatus OÜ-le.

13. jaanuaril 2009.a. sõlmitud ostu-müügilepinguga lisandus A-Ülevaatus OÜ-le Pelgulinna ülevaatuspunkt. Ost 20 000 000 EEKi rahastati A-Katsastus OY-lt saadud laenuga.

Nimetatud ostuga sai A-Ülevaatus OÜ üheks suuremaks sõidukite ülevaatus teostavaks ettevõtteks Eestis.

SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ A-Ülevaatus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ A-Ülevaatus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelendusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

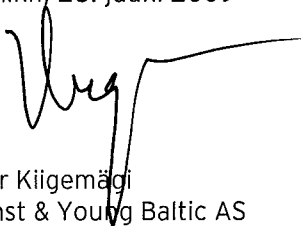
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2008 kajastub bilansis firmaväärtus summas 16 933, mis on tekkinud kahe äriühenduse käigus. Ettevõtte juhtkond ei ole läbi viinud väärtuse languse testi nimetatud firmaväärtuse osas. Me ei saanud ka muude auditiprotseduuridega piisavat kindlust, kas ja mis ulatuses tuleks nimetatud firmaväärtust alla hinnata.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ A-Ülevaatus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. juuni 2009


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivar Kiigemägi', with a long horizontal stroke extending to the right.

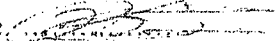
Ivar Kiigemägi
Ernst & Young Baltic AS

ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud2008.a. A-Ülevaatus OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, ja raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud sõltumatu audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, ning esitanud need^{26.06.09}.....heakskiitumiseks

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Kim Niclas Rainer Willgren juhatuse liige ^{29.6}.....2009.a.

Pasi Antero Tolvanen juhatuse liige ^{29.6}.....2009.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2008.a. on äriühingu jaotamiskõlblik kasum järgnev:

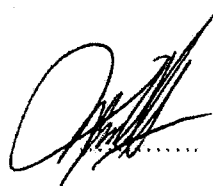
2008.a. kasum	731 576
Jaotamiskõlblik kasum kokku	731 576

A-Ülevaatus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotuskõlblik kasum järgnevalt:

Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	727 576
Kokku	731 576

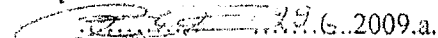
Tallinn,^{29.06}.....2009.a.

Kim Niclas Rainer Willgren *juhatuse liige*



.....^{29.6}.....2009.a.

Pasi Antero Tolvanen *juhatuse liige*



.....^{29.6}.....2009.a.

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSTEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)**

Äriühingu müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile järgnevalt:

Perioodiline mootorsõidukite liiklusohutuse kontroll (kood 71201) 4 087 034

Kokku

4 087 034