

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing A-Ülevaatus

**registrikood:** 11480500

**tänavanimi, maja number:** Fosforiidi 14

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74114

**telefon:** +372 5109136

**e-posti aadress:** a-ulevaatus@a-ulevaatus.ee

**veebilehe aadress:** www.a-ulevaatus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara           | 13 |
| Lisa 7 Kasutusrent                      | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 16 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud       | 16 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 17 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 17 |
| Aruande allkirjad                       | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 20 |

## Tegevusaruanne

A-Ülevaatus OÜ kohta on tehtud esmane registrikanne 04.03.2008 ning see on asutatud eraisikute poolt 40 000 kroonise osakapitaliga. 18.06.2008.a. teostatud ostu-müügi tehinguga sai Hanlas Invest OÜ omanikuks A-Katsastus OY. 04.07.2008.a registreeriti äriregistris äriühingu nimeks A-Ülevaatus OÜ.

Äriühingu 100% omanik on A-Katsastus Group OY Soomes.

A-Ülevaatus OÜ tegevusalaks on autode tehniline ülevaatus (EMTAK 71201).

Kõik nõuded tehnoülevaatuspunktile on määratletud majandus- ja kommunikatsiooniministri 18. juuli 2011 määrusega nr.77 Mootorsõiduki ja selle haagise tehnonõuetele vastavuse kontrollimise tingimused ja kord. Määruse § 4 lg 2 sätestab äriühingule esitatavad nõuded ning lisa 2 ülevaatuspunktile esitatavad nõuded.

A-Ülevaatus OÜ-le on väljastatud Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt erialase pädevuse tunnistus number E080.

A-Ülevaatus OÜ on sõlminud halduslepingu Maanteeametiga, mille kohaselt lubatakse äriühingul teostada riiklikku järelvalvet, st. teostada mootorsõidukite ja nende haagiste tehnoülevaatus.

Tehnoseisundi kontrollimise eesmärk on sõiduki liiklusele ohutu ja loodushoidliku tehnoseisundi tagamine. Lisaks sõiduki registreerimistunnistuse andmete õigsuse tagamine ning liiklusregistri andmete täpsustamine.

Ülevaatus tulemusena tuvastatakse sõiduki kehtivatele tehnonõuetele vastavus või mittevastavus ja määratakse sõiduki järgmise ülevaatus kuu ja aasta, mille möödumisel sõiduk kaotab kehtivatele tehnonõuetele vastavuse.

2015.a. lõpus töötas äriühingus 34 töötajat. Töötasudeks maksti kokku 584 273 eurot (summa ei sisalda sotsiaalmakse). Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 260 475          | 192 011          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 520           | 31 722           | 3       |
| Varud                                        | 9 316            | 19 749           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>306 311</b>   | <b>243 482</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 178 914          | 241 630          | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 3 045 768        | 3 475 482        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 224 682</b> | <b>3 717 112</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 530 993</b> | <b>3 960 594</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 161 424          | 155 266          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>161 424</b>   | <b>155 266</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 225 000        | 2 650 000        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 225 000</b> | <b>2 650 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 386 424</b> | <b>2 805 266</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 152 516        | 1 246 878        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 759          | -94 362          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 144 569</b> | <b>1 155 328</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 530 993</b> | <b>3 960 594</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 767 178      | 1 600 776      | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 006        | -27 704        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -386 814       | -381 633       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -780 065       | -699 781       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -516 401       | -507 853       | 5, 6    |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>50 892</b>  | <b>-16 195</b> |         |
| Intressikulud                               | -61 706        | -78 233        | 8       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 55             | 66             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 759</b> | <b>-94 362</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 759</b> | <b>-94 362</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 50 892          | -16 195         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 516 401         | 507 853         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>516 401</b>  | <b>507 853</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4 798          | 3 630           | 3       |
| Varude muutus                                            | 10 433          | -13 869         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 7 469           | 8 889           | 9       |
| Laekunud intressid                                       | 55              | 66              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>580 452</b>  | <b>490 374</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -23 971         | -144 169        | 5, 6    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-23 971</b>  | <b>-144 169</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -425 000        | -360 000        | 8       |
| Makstud intressid                                        | -63 017         | -79 425         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-488 017</b> | <b>-439 425</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>68 464</b>   | <b>-93 220</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 192 011         | 285 231         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>68 464</b>   | <b>-93 220</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 260 475         | 192 011         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 246 878                   | 1 249 690 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -94 362                     | -94 362   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 152 516                   | 1 155 328 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -10 759                     | -10 759   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 1 141 757                   | 1 144 569 |

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

A-Ülevaatus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturu osakud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla kehtestatud põhivara arvelevõtmise piirmäära, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10% - 20%

Muu inventar 10% - 33%

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontrollitav
- on tõenäoline, et objekti kasutamisest saadakse tulevikus tulu
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduste, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

#### Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul. Firmaväärtuse kasulik eluiga on määratud alates 2013. aastast.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

#### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks, kuid ei või välja maksta dividendidena.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### **Maksustamine**

Tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80 netodividenditelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei ole erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtja, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, teisi osanikke, juhatajat ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on Soomes registreeritud ettevõtte A-Katsastus Group OY, kellele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 23 048         | 11 273         |
| Arvelduskontod    | 235 877        | 179 490        |
| Raha teel         | 1 550          | 1 248          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>260 475</b> | <b>192 011</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 17 599        | 17 599                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 599        | 17 599                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 14 094        | 14 094                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 1             | 1                                 | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 14 093        | 14 093                            | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 4 827         | 4 827                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 827         | 4 827                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>36 520</b> | <b>36 520</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 705        | 14 705                            | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 705        | 14 705                            | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 14 395        | 14 395                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 1             | 1                                 | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 14 394        | 14 394                            | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 2 622         | 2 622                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 622         | 2 622                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 722</b> | <b>31 722</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 199           | 33            |
| Käibemaks                                     | 18 175        | 14 648        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 17 709        | 15 658        |
| Sotsiaalmaks                                  | 33 238        | 28 590        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 434         | 1 256         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 384         | 2 378         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>73 139</b> | <b>62 563</b> |

Vaata ka lisa 9.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                       |                         |                            |                         |                    |                          |                                    | Kokku    |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------------|----------|
|                                       |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                                       | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                                    |          |
| 31.12.2013                            |                         |                            |                         |                    |                          |                                    |          |
| Soetusmaksumus                        | 0                       | 7 261                      | 306 318                 | 313 579            | 35 982                   | 45 003                             | 394 564  |
| Akumuleeritud kulum                   | 0                       | -3 509                     | -205 659                | -209 168           | -14 518                  | 0                                  | -223 686 |
| Jääkmaksumus                          | 0                       | 3 752                      | 100 659                 | 104 411            | 21 464                   | 45 003                             | 170 878  |
|                                       |                         |                            |                         |                    |                          |                                    |          |
| Ostud ja parendused                   | 30 961                  | 4 848                      | 68 312                  | 104 121            | 40 049                   | 0                                  | 144 170  |
| Amortisatsioonikulu                   | -980                    | -2 527                     | -42 556                 | -46 063            | -27 355                  | 0                                  | -73 418  |
| Ümberklassifitseerimised              | 0                       | 0                          | 4 221                   | 4 221              | 40 782                   | -45 003                            | 0        |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | 0                       | 0                          | 4 221                   | 4 221              | 40 782                   | -45 003                            | 0        |
|                                       |                         |                            |                         |                    |                          |                                    |          |
| 31.12.2014                            |                         |                            |                         |                    |                          |                                    |          |
| Soetusmaksumus                        | 30 961                  | 12 109                     | 330 383                 | 373 453            | 116 497                  | 0                                  | 489 950  |
| Akumuleeritud kulum                   | -980                    | -6 036                     | -199 747                | -206 763           | -41 557                  | 0                                  | -248 320 |
| Jääkmaksumus                          | 29 981                  | 6 073                      | 130 636                 | 166 690            | 74 940                   | 0                                  | 241 630  |
|                                       |                         |                            |                         |                    |                          |                                    |          |
| Ostud ja parendused                   | 0                       | 0                          | 18 898                  | 18 898             | 0                        | 0                                  | 18 898   |
| Amortisatsioonikulu                   | -5 883                  | -2 659                     | -44 706                 | -53 248            | -28 366                  | 0                                  | -81 614  |
|                                       |                         |                            |                         |                    |                          |                                    |          |
| 31.12.2015                            |                         |                            |                         |                    |                          |                                    |          |
| Soetusmaksumus                        | 30 961                  | 9 704                      | 334 373                 | 375 038            | 109 071                  | 0                                  | 484 109  |
| Akumuleeritud kulum                   | -6 863                  | -6 290                     | -229 545                | -242 698           | -62 497                  | 0                                  | -305 195 |
| Jääkmaksumus                          | 24 098                  | 3 414                      | 104 828                 | 132 340            | 46 574                   | 0                                  | 178 914  |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |              |                | Kokku      |
|---------------------|--------------|----------------|------------|
|                     | Firmaväärtus | Arvutitarkvara |            |
| <b>31.12.2013</b>   |              |                |            |
| Soetusmaksumus      | 4 344 353    | 0              | 4 344 353  |
| Akumuleeritud kulum | -434 435     | 0              | -434 435   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 909 918    | 0              | 3 909 918  |
|                     |              |                |            |
| Amortisatsioonikulu | -434 436     | 0              | -434 436   |
|                     |              |                |            |
| <b>31.12.2014</b>   |              |                |            |
| Soetusmaksumus      | 4 344 353    | 0              | 4 344 353  |
| Akumuleeritud kulum | -868 871     | 0              | -868 871   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 475 482    | 0              | 3 475 482  |
|                     |              |                |            |
| Ostud ja parendused | 0            | 5 073          | 5 073      |
| Amortisatsioonikulu | -434 435     | -352           | -434 787   |
|                     |              |                |            |
| <b>31.12.2015</b>   |              |                |            |
| Soetusmaksumus      | 4 344 353    | 5 073          | 4 349 426  |
| Akumuleeritud kulum | -1 303 306   | -352           | -1 303 658 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 041 047    | 4 721          | 3 045 768  |

Alates 2013. aastast on firmaväärtusele määratud kasulik eluiga. Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 180 349    | 172 719    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 184 313    | 160 986    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 606 915    | 609 656    |
| Üle 5 aasta                                                             | 161 432    | 84 491     |

A-Ülevaatus OÜ on sõlminud ülevaatuspunktide kasutusrendilepingud rendileandjatega 10. aastaks võimalusega pikendada rendilepinguid 5 aasta võrra, kusjuures lepingu pikendamise etteatamise tähtaeg on 4 kuud enne rendilepingu lõppemist.

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 2 225 000  | 0                                | 2 225 000           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 225 000  | 0                                | 2 225 000           | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 225 000  | 0                                | 2 225 000           | 0           |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 2 650 000  | 0                                | 2 650 000           | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 650 000  | 0                                | 2 650 000           | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 650 000  | 0                                | 2 650 000           | 0           |

A-Ülevaatus OÜ on saanud laenu A-Katsastus OY-lt ülevaatuspunktide ostmiseks. Laen on antud eurodes, tagatiseta ja 3-aastase tähtajaga. Antult laenult on arvestatud intresse summas 61 706 eurot (2014. aastal 78 233 eurot).

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 41 422         | 41 422                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 39 272         | 39 272                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 73 139         | 73 139                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 6 025          | 6 025                             | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 4 581          | 4 581                             | 0                   | 0           | 14      |
| Muud viitvõlad                   | 1 444          | 1 444                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 566          | 1 566                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 566          | 1 566                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>161 424</b> | <b>161 424</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 54 316         | 54 316                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 29 585         | 29 585                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 62 563         | 62 563                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 7 133          | 7 133                             | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 5 892          | 5 892                             | 0                   | 0           | 14      |
| Muud viitvõlad                   | 1 241          | 1 241                             | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 669          | 1 669                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 669          | 1 669                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>155 266</b> | <b>155 266</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

A-Ülevaatus OÜ osakapitali omanik on A-Katsastus Group OY (Soome reg.nr. 19804404).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 1 141 757 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 228 351 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 913 406 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2015             | 2014             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                  |                  |
| Eesti                                                    | 1 767 178        | 1 600 776        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>1 767 178</b> | <b>1 600 776</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>1 767 178</b> | <b>1 600 776</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                  |                  |
| EMTAK 71201 autode tehniline ülevaatus                   | 1 730 103        | 1 579 914        |
| EMTAK 4532 mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük | 37 075           | 20 862           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>1 767 178</b> | <b>1 600 776</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2015            | 2014            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -180 943        | -173 065        |
| Energia                                   | -40 192         | -44 488         |
| Elektrienergia                            | -19 223         | -19 993         |
| Soojusenergia                             | -20 969         | -24 495         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -8 551          | -8 219          |
| Lähetuskulud                              | -3 554          | -1 513          |
| Koolituskulud                             | -7 946          | -1 102          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -229            | -245            |
| Haldus- ja hoolduskulud                   | -16 598         | -15 707         |
| Turustuskulud                             | -31 602         | -26 325         |
| IT kulud                                  | -16 257         | -14 667         |
| Pangakulud                                | -7 566          | -6 824          |
| Muud personalikulud                       | -11 782         | -18 012         |
| Varade kasutus- ja ülalpidamiskulud       | -34 242         | -37 859         |
| Esinduskulud                              | -2 015          | -1 589          |
| Kindlustused                              | -4 533          | -4 330          |
| Ostetud teenused                          | -15 794         | -23 679         |
| Muud kulud                                | -5 010          | -4 009          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-386 814</b> | <b>-381 633</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015            | 2014            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -584 273        | -523 336        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -195 792        | -176 445        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-780 065</b> | <b>-699 781</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 34              | 33              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | A-Katsastus Group OY   |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome Vabariik         |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | A-Katsastus Holding OY |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome Vabariik         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 4 669      | 10 500     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 236 901  | 2 659 506  |

| 2015                                                     | Ostud  | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                             | 7 545  | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 23 355 | 425 000                     |
| 2014                                                     | Ostud  | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                             | 10 500 | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 50 415 | 360 000                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 57 778 | 43 339 |

Ettevõtte emaettevõtjaks on Soome Vabariigis registreeritud ettevõtte A-Katsastus Group OY, kellele kuulub 100% A-Ülevaatus OÜ hääleõigusest.

Emaettevõtjale on saldod tasumata ostuarve summas 4 669 eurot (2014. aastal 10 500 eurot).

A-Katsastus OY kohustuste summa moodustub laenu saldost 2 225 000 eurot (2014. aastal 2 650 000 eurot), laenuintressi võlast 4 581 eurot (2014. aastal 5 892 eurot) ja tasumata ostuarvetest 2 820 eurot (2014. aastal 3 614 eurot).

A-Test OY kohustuste summa moodustub tasumata ostuarvest 4 500 eurot (2014. aastal 0 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

**Osaühing A-Ülevaatus (registrikood: 11480500) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES SOOTS       | Juhatuse liige     | 25.02.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ A-Ülevaatus osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ A-Ülevaatus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ A-Ülevaatus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeaudiitori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig

Vandeaudiitori number 573

29. veebruar 2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing A-Ülevaatus (registrikood: 11480500) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLESIA ABRAMOVA    | Vandeaudiitor      | 29.02.2016           |
| HERKI DIDVIG       | Vandeaudiitor      | 29.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 152 516        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 759          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 141 757</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 141 757        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 141 757</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 152 516        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 759          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 141 757</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 141 757        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 141 757</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autode tehniline ülevaatus                    | 71201      | 1730103         | 97.90%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük | 45321      | 37075           | 2.10%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Liik              | Sisu                       |
| Telefon           | +372 5109136               |
| E-posti aadress   | a-ulevaatus@a-ulevaatus.ee |
| Veebilehe aadress | www.a-ulevaatus.ee         |