

Viro Maakonnus
registriosakond

12.05.2008

SISSE TULE KUID
nr 43914

ko

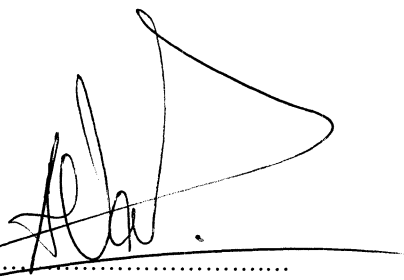
Osaühing AMM Mõisaehitus

2008.a majandusaasta aruanne

Äriregistri kood	11480049
Juriidiline aadress	Mädapea Mõis, Mädapea küla, Rakvere vald 44305 Lääne-Virumaa
Telefon	+372 56152775
E-post	ammehitus@hotmail.ee
Aruandeaasta algus	13.02.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Lisatud dokumendid	• tegevusalade loetelu • kasumi jaotamise ettepanek • osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Maksuvõlad	10
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	13
Tegevusalade loetelu	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

Osaühing AMM Mõisaehitus on registreeritud Viru Maakohtu Registriosakonnas 13.02.2008.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitiste siseviimistlustööd.

2008. aastal moodustas Osaühing AMM Mõisaehitus müügitulu 398 852 krooni. Müügitulust moodustas teenuste osutamine Eestis 100%.

Materjalide ja teenuste peale tehti kulutusi 251 034 krooni. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 50 622 krooni.

Osaühing AMM Mõisaehitus 2008. aasta kasumiks kujunes 96 000 krooni.

Osaühing AMM Mõisaehitus-s ei olnud majandusaastal töötajaid. Juhatuse liikmele ei makstud ega arvestatud aruandeaasta jooksul tasusid.

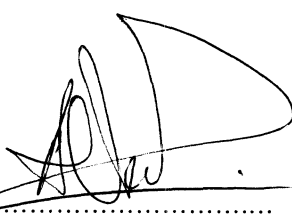
2009. aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

	2008
Müügitulu (kr)	398 852
Puhaskasum (kr)	96 000
Bilansimaht (kr)	139 407
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	36,48
Võlakordaja (kordades)	0,02
Põhivarade käibekordaja	26,38
Käibevarade käibekordaja	3,21
Koguvara puhasrentaablus (ROA %)	68,86

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevarad / lühiajalised kohustused
Võlakordaja	kohustused / bilansi summa
Põhivarade käibekordaja	müügitulu / põhivarade keskmine jääk
Käibevarade käibekordaja	müügitulu / käibevarade keskmine jääk
ROA (%)	puhaskasum/ varad kokku * 100

Juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	13.02.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	81 749	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		42 539	0
Käibevara kokku		124 288	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	3	15 119	
Põhivara kokku		15 119	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		139 407	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	4	3 407	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 407	0
Kohustused kokku		3 407	0

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		96 000	0
Omakapital kokku		136 000	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		139 407	40 000

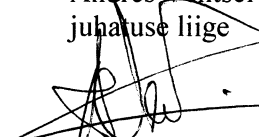
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing AMM Mõisaehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing AMM Mõisaehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Osaühing AMM Mõisaehitus on jätkuvalt tegutsev.

Andres Ventsel
juhatuse liige

 08.03.2009.
.....2009

Juhatus liige 

Kasumiaruanne

		(kroonides)
	Lisa	2008
Müügitulu	5	398 852
Muud äritulud		1 373
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-251 034
Muud tegevuskulud		-50 622
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-2 581
Ärikasum		95 988
Finantstulud		
muud finantstulud		12
Kokku finantstulud		12
Kasum enne tulumaksustamist		96 000
Aruandeaasta kasum		96 000

Rahavoogude aruanne

		(kroonides)
	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		95 988
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 581
Nõuded ostjate vastu, muutus		-42 539
Maksuvõlad, muutus		3 407
Kokku rahavood äritegevusest		59 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	3	-17 700
Antud laenud		-10 000
Antud laenude tagasimaksed		10 000
Saadud intressid		12
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 688
RAHAVOOD KOKKU		41 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		41 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		81 749

Omakapitali muutuste aruanne

				(kroonides)
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 13.02.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	-	-	96 000	96 000
Saldo 31.12.2008	40 000	0	96 000	136 000


 Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing AMM Mõisaehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing AMM Mõisaehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

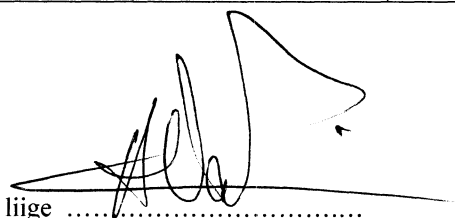
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Põhivara grupp	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	5 %
Masinad ja seadmed	20-25 %
Arvutustehnika	25 %
Muu materiaalne põhivara	35 %

Juhatuse liige

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühing AMM Mõisaehitus käsitleb seotud osapoolena juhatuse liiget.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

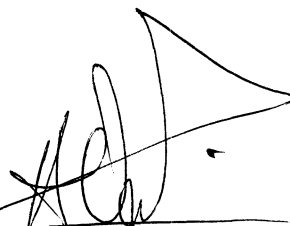
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatus liige 

Lisa 2. Raha

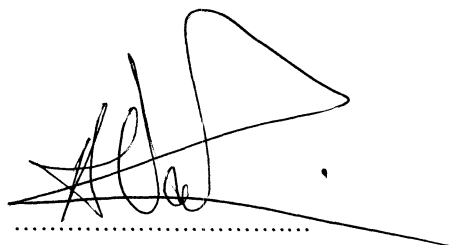
	31.12.2008	13.02.2008
Raha kassas EEK	53 407	0
Raha arvelduskontodel EEK	28 342	40 000
Kokku	81 749	40 000

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetused	17 700	17 700
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	17 700	17 700
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Aruandeperioodi kulum	2 581	2 581
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	2 581	2 581
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	15 119	15 119

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2008
Käibemaks	3 407
Kokku	3 407



Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	264 392
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	80 500
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	30 000
Nahatöötlemine ja –parkimine; karusnaha töötlemine ja värvimine	15111	20 000
Kaubavedu maanteel	49411	3 960
Kokku		398 852

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008
Eesti	398 852
Kokku	398 852

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused

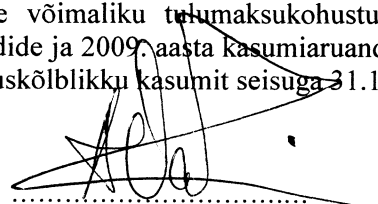
	2008
Teenused	123 212
Kaubad ja materjalid	65 968
Masinate küitus, varuosad ja hooldus	39 263
Muud kulud	22 591
Kokku	251 034

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 96 000 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena peale kohustuslikku eraldist reservkapitali (4 000 krooni), on 19 320 krooni, seega netodividendidena, oleks võimalik välja maksta 72 680 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008



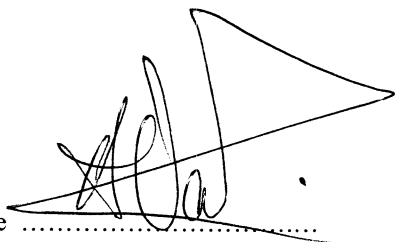
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing AMM Mõisaehitus seotud osapool on juhatuse liige Andres Ventsel.

Ostutehingud aruandeaastal seotud osapoollega:

Osapoole nimi	Ostutehingud
Andres Ventsel	7 000
Kokku	7 000

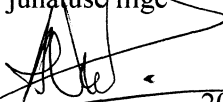
Juhatuse liige



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

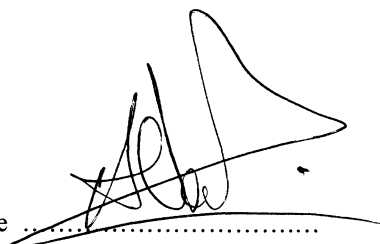
Osaühing AMM Mõisaehitus tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andres Ventsel
juhatuse liige


.....2009

08.03.2009

Juhatuse liige



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodil 01.01.-31.12.2008 tegevusalad:

	EMTAK
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301
Muud kaeve- ja mullatööd	43129
Nahatöötlemine ja –parkimine; karusnaha töötlemine ja värvimine	15111
Kaubavedu maanteel	49411

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2009:

	EMTAK
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391
Nahatöötlemine ja –parkimine; karusnaha töötlemine ja värvimine	15111
Kaubavedu maanteel	49411

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta kasum	96 000
-------------------	--------

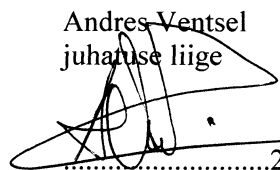
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	96 000
--	---------------

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali pärast seda moodustub reservkapital 4 000 krooni	4 000
2. Netodividendideks	25 000

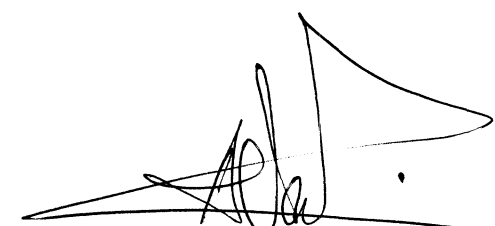
Järele jääv kasum summas 67 000 krooni jätta jaotamata.

Andres Ventsel
juhatuse liige



08.03.2009

.....2009



Juhatus liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Andres Ventsel
Osaniku aadress	Eesti
Osaniku isikukood	37604010247
Osade nimiväärtus	40 000.-

