

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing AMM Mõisaehitus

registrikood: 11480049

tänava/talu nimi, Mädapea Mõis

maja ja korteri number:

küla: Mädapea küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44305

telefon: +372 56152775

e-posti aadress: ammehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing AMM Möisaehitus on registreeritud Viru Maakohtu Registriosakonnas 13.02.2008.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitiste siseviimistlustööd.

Osaühing AMM Möisaehitus peamiseks tegevusalaks on puitakende ja -uste restaureerimine. Samuti tegeleme erinevate puitdetailide valmistamisega. Meie eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset tööd ja see on end tõestanud läbi klientide tagasiside. Tegutseme nii Eesis kui ka Euroopa Liidu liikmesriikides. Käesoleva aruandeperioodil tehti tööd peamiselt naaberriigis Soomes.

Vana akna või ukse väljavahetamine ei pruugi alati olla otstarbekas, eriti kui tegemist on miljööala kaunite profiilide ja jaotusega akna ja uksega. Meie pakutud restaureerimislahendustega saavutab vana aken arvestatava soojuspidavuse ja samas säilib miljööala terviklikkus. Kogemusega meistrite käe all saavutab töö oma kvaliteedi, seega julgeme pakkuda ka oma töödele pikaajalist garantiid.

Ettevõtte AMM Möisaehitus OÜ tegutseb ehitusvaldkonnas ehitusteenuse pakkumisega ning akende/uste restaureerimisega, mis on ka peamine tegevusala. Ettevõtte restaureerib ja paigaldab puitaknaid ja uksi, enamjuhtudel Soomes. Vanad aknad võetakse eest ära, tuuakse Eestisse, kus need restaureeritakse ja parandatakse, vahetatakse klaasid vastavalt kliendi soovile siis tulekindlate, päikest peegeldavate või tavaliste klaaside/pakettide vastu. Töö juurde kuulub ka värvimine, lakkimine ja järelviimistlus. Valmis aknad transporditakse Soome tagasi ning paigaldatakse ja viimistletakse.

2012. aastal soetati uued kontori-, lao- ja tootmispinnad laiendamise eesmärgil.

2013. aastal oli eesmärgiks veelgi laiendada ning suurendada töömahtu. See eesmärk ka saavutati.

2014. aastal on plaanis senist tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 482	17 486	2
Nõuded ja ettemaksed	37 236	26 815	3
Kokku käibevara	71 718	44 301	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	93 077	78 950	4
Kokku põhivara	93 077	78 950	
Kokku varad	164 795	123 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 963	30 395	5
Võlad ja ettemaksed	47 786	42 135	6
Kokku lühiajalised kohustused	57 749	72 530	
Kokku kohustused	57 749	72 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 409	77 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 825	-29 228	
Kokku omakapital	107 046	50 721	
Kokku kohustused ja omakapital	164 795	123 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	584 669	343 058	8
Muud äritulud	1	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-265 286	-118 556	9
Mitmesugused tegevuskulud	-95 830	-106 508	10
Tööjõukulud	-143 245	-143 327	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 373	-2 522	
Muud ärikulud	-7	-662	
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 929	-28 513	
Intressikulud	-1 321	-720	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 611	-29 228	
Tulumaks	-14 786	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 825	-29 228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	76 929	-28 513
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 373	2 522
Kokku korrigeerimised	-3 373	2 522
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 421	13 772
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 942	3 048
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 786	0
Kokku rahavood äritegevusest	53 291	-9 171
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 544	-45 831
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 541	-45 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	31 756
Saadud laenude tagasimaksed	-20 432	0
Makstud intressid	-1 322	-721
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 754	31 035
Kokku rahavood	16 996	-23 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 486	41 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 996	-23 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 482	17 486

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	107 137	109 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 228	-29 228
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2012	2 556	256	47 909	50 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 825	60 825
Makstud dividendid			-4 500	-4 500
31.12.2013	2 556	256	104 234	107 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AMM Mõisaehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing AMM Mõisaehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse § 14¹ lõikes 2 toodud majandusaasta aruande taksonoomia alusel koostatavate raamatupidamise aastaaruande vormide kehtestamise määruse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu sisaldab ostjalt laekumata arvete summat.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on esitatud bilansis eraldi kirjel miinusemärgiga. Ebatõenäoliselt laekuvateks loetakse kõik laekumata arved, mille maksetähtjast on möödunud rohkem kui 90 päeva ja mis ei ole aruande koostamise kuupäevaks laekunud. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetamismaksumusega üle 20000 euro ning eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta. Soetusmaksumus sisaldab kõiki kulusid, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppidel:

Ehitised 5 %

Masinad ja seadmed 20-25 %

Arvutustehnika 25 %

Muu materiaalne põhivara 35 %

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühing AMM Mõisaehitus käsitleb seotud osapoolena juhatuse liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	3	584
Nordea pank	25 740	16 872
Swedbank	8 739	30
Kokku raha	34 482	17 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 826	19 826
Ostjatelt laekumata arved	17 405	17 405
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 421	2 421
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 887	13 887
Ettemaksed	3 523	3 523
Tulevaste perioodide kulud	-3 979	-3 979
Muud makstud ettemaksed	7 502	7 502
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 236	37 236
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 257	31 257
Ostjatelt laekumata arved	28 836	28 836
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 421	2 421
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 018	4 018
Ettemaksed	-8 460	-8 460
Tulevaste perioodide kulud	-8 662	-8 662
Muud makstud ettemaksed	202	202
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 815	26 815

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus			4 966		4 966	33 606	33 606	38 572
Akumuleeritud kulum			-2 930		-2 930	0	0	-2 930
Jääkmaksumus			2 036		2 036	33 606	33 606	35 642
Ostud ja parendused	45 061	28 286	1 500	833	2 333	-29 849	-29 849	45 831
Amortisatsioonikulu	0	-1 179	-1 327	-17	-1 344			-2 523
31.12.2012								
Soetusmaksumus	45 061	28 286	6 466	833	7 299	3 757	3 757	84 403
Akumuleeritud kulum	0	-1 179	-4 257	-17	-4 274	0	0	-5 453
Jääkmaksumus	45 061	27 107	2 209	816	3 025	3 757	3 757	78 950
Ostud ja parendused				4 000	4 000	13 500	13 500	17 500
Amortisatsioonikulu	0	-1 414	-1 334	-625	-1 959	0		-3 373
31.12.2013								
Soetusmaksumus	45 061	28 286	6 466	4 833	11 299	17 257	17 257	101 903
Akumuleeritud kulum	0	-2 593	-5 591	-642	-6 233	0	0	-8 826
Jääkmaksumus	45 061	25 693	875	4 191	5 066	17 257	17 257	93 077

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	11 264	11 264		
Lühiajaline laen	-1 301	-1 301		
Lühiajalised laenud kokku	9 963	9 963		
Laenukohustused kokku	9 963	9 963		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	28 256	28 256		
Lühiajaline laen	2 139	2 139		
Lühiajalised laenud kokku	30 395	30 395		
Laenukohustused kokku	30 395	30 395		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 325	25 325		
Võlad töövõtjatele	13 520	13 520		
Maksuvõlad	5 747	5 747		
Muud võlad	3 194	3 194		
Dividendivõlad		0		
Muud viitvõlad	3 194	3 194		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 786	47 786		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 073	9 073		
Võlad töövõtjatele	12 341	12 341		
Maksuvõlad	-5 622	-5 622		
Muud võlad	26 343	26 343		
Dividendivõlad	24 000	24 000		
Muud viitvõlad	2 343	2 343		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 135	42 135		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	545 595	322 260
Eesti	39 074	20 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	584 669	343 058
Kokku müügitulu	584 669	343 058
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	572 381	330 268
Nahatöötlemine ja –parkimine	0	5 825
Maastiku hooldus ja korrashoid	0	5 040
Üüritulu	12 288	1 925
Kokku müügitulu	584 669	343 058

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	210 156	92 178
Alltöövõtutööd	47 325	24 988
Transpordikulud	7 554	228
Üür ja rent	251	0
Muud	0	1 162
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	265 286	118 556

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	2 878
Energia	11 665	10 167
Kütus	11 665	10 167
Mitmesugused bürookulud	6 208	7 607
Lähetuskulud	67 255	76 248
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	41
Autode hooldus ja remondikulud	5 094	4 056
Kindlustuskulud	3 152	1 939
Isikliku auto kompensatsioon	1 472	1 472
Muud	984	2 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 830	106 508

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	106 953	109 071
Sotsiaalmaksud	36 292	34 256
Kokku tööjõukulud	143 245	143 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	15

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 332	14 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

Osaühing AMM Möisaehitus (registrikood: 11480049) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VENTSEL	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 825
Kokku	104 234

Juhatus on otsustanud jätta kasum tulevaste perioodide katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	572381	97.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12288	2.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ventsel	37604010247		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56152775
E-posti aadress	ammehitus@hotmail.ee