

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing AMM Mõisaehitus

registrikood: 11480049

tänava/talu nimi, Mere tn 83-1

maja ja korteri number:

alevik: Võsu alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45501

telefon: +372 56152775

e-posti aadress: ammehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing AMM Möisaehitus on registreeritud Viru Maakohtu Registriosakonnas 13.02.2008.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitiste siseviimistlustööd.

Osaühing AMM Möisaehitus peamiseks tegevusalaks on puitakende ja -uste restaureerimine. Samuti tegeleme erinevate puitdetailide valmistamisega. Meie eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset tööd ja see on end tõestanud läbi klientide tagasiside. Tegutseme nii Eesis kui ka Euroopa Liidu liikmesriikides. Käesoleva aruandeperioodil tehti tööd peamiselt naaberriigis Soomes.

Vana akna või ukse väljavahetamine ei pruugi alati olla otstarbekas, eriti kui tegemist on miljööala kaunite profiilide ja jaotusega akna ja uksega. Meie pakutud restaureerimislahendustega saavutab vana aken arvestatava soojuspidavuse ja samas säilib miljööala terviklikkus. Kogemusega meistrite käe all saavutab töö oma kvaliteedi, seega julgeme pakkuda ka oma töödele pikaajalist garantiid.

Ettevõtte AMM Möisaehitus OÜ tegutseb ehitusvaldkonnas ehitusteenuse pakkumisega ning akende/uste restaureerimisega, mis on ka peamine tegevusala. Ettevõtte restaureerib ja paigaldab puitaknaid ja uksi, enamjuhtudel Soomes. Vanad aknad võetakse eest ära, tuuakse Eestisse, kus need restaureeritakse ja parandatakse, vahetatakse klaasid vastavalt kliendi soovile siis tulekindlate, päikest peegeldavate või tavaliste klaaside/pakettide vastu. Töö juurde kuulub ka värvimine, lakkimine ja järelviimistlus. Valmis aknad transporditakse Soome tagasi ning paigaldatakse ja viimistletakse.

2012. aastal soetati uued kontori-, lao- ja tootmispinnad laiendamise eesmärgil.

2013-2021. aastal on olnud eesmärgiks veelgi laiendada ning suurendada töömahtu. See eesmärk on ka saavutatud nii Eestis kui ka Soomes.

2023. aastal jätkatakse tööd akende renoveerimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 905	29 695
Nõuded ja ettemaksed	80 909	74 262
Varud	734	1 417
Kokku käibevarad	96 548	105 374
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	143 095	149 326
Kokku põhivarad	143 095	149 326
Kokku varad	239 643	254 700
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 746	14 097
Võlad ja ettemaksed	82 497	69 662
Kokku lühiajalised kohustised	89 243	83 759
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 909	39 510
Kokku pikaajalised kohustised	11 909	39 510
Kokku kohustised	101 152	123 269
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 619	148 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 060	-20 372
Kokku omakapital	138 491	131 431
Kokku kohustised ja omakapital	239 643	254 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	392 961	501 995
Muud äritulud	6 022	5 490
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 593	-166 154
Mitmesugused tegevuskulud	-93 067	-80 589
Tööjõukulud	-194 342	-227 801
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 231	-6 491
Muud ärikulud	-92	-222
Ärikasum (kahjum)	8 658	26 228
Intressikulud	-1 599	-1 567
Muud finantstulud ja -kulud	1	-16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 060	24 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 060	24 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AMM Möisaehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Osaühing AMM Möisaehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse § 14¹ lõikes 2 toodud majandusaasta aruande taksonoomia alusel koostatavate raamatupidamise aastaaruande vormide kehtestamise määruse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu sisaldab ostjalt laekumata arvete summat.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on esitatud bilansis eraldi kirjel miinusemärgiga. Ebatõenäoliselt laekuvateks loetakse kõik laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 90 päeva ja mis ei ole aruande koostamise kuupäevaks laekunud. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara soetamismaksumusega üle 10000 euro ning eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta. Soetusmaksumus sisaldab kõiki kulusid, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppidel:

Ehitised 5 %

Masinad ja seadmed 20-25 %

Arvutustehnika 20-25 %

Muu materiaalne põhivara 20-35 %

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühing AMM Mõisaehitus käsitleb seotud osapoolena juhatuse liiget.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	64	2 266
Luminor pank	13 707	25 564
Luminor pank	800	1 600
Swedbank	334	265
Kokku raha	14 905	29 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 565	29 565
Ostjatelt laekumata arved	29 565	29 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 583	5 583
Muud nõuded	42 902	42 902
Viitlaekumised	42 902	42 902
Ettemaksed	2 859	2 859
Muud makstud ettemaksed	2 859	2 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 909	80 909
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 239	32 239
Ostjatelt laekumata arved	32 239	32 239
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 326	9 326
Muud nõuded	31 602	31 602
Viitlaekumised	31 602	31 602
Ettemaksed	1 095	1 095
Muud makstud ettemaksed	1 095	1 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 262	74 262

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	53 061	66 286	14 583	4 833	19 416	1 258	140 021
Akumuleeritud kulum	0	-20 579	-7 292	-4 833	-12 125	0	-32 704
Jääkmaksumus	53 061	45 707	7 291	0	7 291	1 258	107 317
Ostud ja parendused			12 500		12 500		12 500
Muud ostud ja parendused			12 500		12 500		12 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 314	-3 177	0	-3 177	0	-6 491
Muud muutused	36 000						36 000
31.12.2020							
Soetusmaksumus	89 061	66 286	27 083	0	27 083	1 258	183 688
Akumuleeritud kulum	0	-23 893	-10 469	0	-10 469	0	-34 362
Jääkmaksumus	89 061	42 393	16 614	0	16 614	1 258	149 326
Amortisatsioonikulu	0	-3 314	-2 917		-2 917	0	-6 231
31.12.2021							
Soetusmaksumus	89 061	66 286	27 083		27 083	1 258	183 688
Akumuleeritud kulum	0	-27 207	-13 386		-13 386	0	-40 593
Jääkmaksumus	89 061	39 079	13 697		13 697	1 258	143 095

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 875	1 875		
Lühiajalised laenud kokku	1 875	1 875		
Pikaajalised laenud				
Liising	16 780	4 871	11 909	
Pikaajalised laenud kokku	16 780	4 871	11 909	
Laenukohustised kokku	18 655	6 746	11 909	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	9 375	9 375		
Lühiajalised laenud kokku	9 375	9 375		
Pikaajalised laenud				
Liising	44 232	4 722	39 510	
Pikaajalised laenud kokku	44 232	4 722	39 510	
Laenukohustised kokku	53 607	14 097	39 510	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 458	30 458
Võlad töövõtjatele	21 874	21 874
Maksuvõlad	5 794	5 794
Muud võlad	23 844	23 844
Muud viitvõlad	23 844	23 844
Saadud ettemaksed	527	527
Muud saadud ettemaksed	527	527
Kokku võlad ja ettemaksed	82 497	82 497
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 892	36 892
Võlad töövõtjatele	15 704	15 704
Maksuvõlad	6 088	6 088
Muud võlad	10 451	10 451
Muud viitvõlad	10 451	10 451
Saadud ettemaksed	527	527
Muud saadud ettemaksed	527	527
Kokku võlad ja ettemaksed	69 662	69 662

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	373 140	495 109
Eesti	19 821	6 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	392 961	501 995
Kokku müügitulu	392 961	501 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	392 961	501 995
Kokku müügitulu	392 961	501 995

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	61 285	117 263
Energia	15 068	6 725
Elektrienergia	13 858	5 231
Kütus	1 210	1 494
Alltöövõtutööd	14 935	38 229
Transpordikulud	1 450	48
Üür ja rent	47	40
Masinate ja seadmete hooldus ja remont	0	62
Töövahendid	3 808	3 692
Muud	0	95
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 593	166 154

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 175	1 564
Energia	12 132	8 700
Kütus	12 132	8 700
Mitmesugused bürookulud	721	308
Lähetuskulud	46 847	37 037
Koolituskulud	125	283
Kindlustuskulud	8 552	7 718
Pangateenus	477	635
Riigilõiv	98	109
maamaks	81	0
Raamatupidamisteenus	2 950	2 580
Autode kindlustus	1 930	780
Autode remont ja hooldus	4 701	6 406
Lootusetud võlad		
Autode kasutusrent	0	5 847
Varakindlustus	0	286
Valvekulud		
Telefon, internet	1 465	1 152
Muud autodega seotud kulud	2 166	2 567
Muud	8 647	4 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 067	80 589

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	166 245	200 403
Sotsiaalmaksud	28 098	27 398
Kokku tööjõukulud	194 343	227 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	1 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing AMM Möisaehitus (registrikood: 11480049) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VENTSEL	Juhatuse liige	23.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 060
Kokku	135 679

Juhatus on otsustanud jätta kasum tulevaste perioodide katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	392961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ventsel	37604010247		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56152775
E-posti aadress	ammehitus@gmail.com