

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tee Korda Osaühing

registrikood: 11479841

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Võsula vkt 3
postisihthnumber: 61411

telefon: +372 5277272

e-posti aadress: info@teekorda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

2023.aastal Tee Korda Osäühing (T.A.Asfalt Grupp OÜ) jätkas oma põhitegevusalaga, milleks oli teede ja platside ehitus, parandus ja hooldus.

Talveperioodil on peamiseks tegevuseks teehooldus ja lumekoristus.

Tee Korda Osäühingu müügitulu 2023. aastal oli 817 374 (2022.aastal 702 884 EUR).

2023. aasta kasum oli 21 554 eurot (2022. aasta kasum 27 922 eurot).

2023. aastal oli ettevõttel kevadest sügiseni (tööde teostamise hooajal) keskmiselt 6 töötajat.

2024. aastal on plaanis teostada töid sarnases mahus 2023 aastaga, suuremaid muudatusi ette näha pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 126	88 521
Nõuded ja ettemaksed	26 310	27 296
Varud	46 828	0
Kokku käibevarad	134 264	115 817
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 400	0
Materiaalsed põhivarad	56 294	39 733
Kokku põhivarad	57 694	39 733
Kokku varad	191 958	155 550
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 184	2 128
Võlad ja ettemaksed	36 002	29 545
Kokku lühiajalised kohustised	38 186	31 673
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 704	8 888
Kokku pikaajalised kohustised	6 704	8 888
Kokku kohustised	44 890	40 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 702	84 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 554	27 922
Kokku omakapital	147 068	114 989
Kokku kohustised ja omakapital	191 958	155 550

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	817 374	702 884
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-463 327	-502 369
Mitmesugused tegevuskulud	-104 670	-34 843
Tööjõukulud	-209 647	-119 706
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 610	-16 543
Muud ärikulud	0	-100
Ärikasum (kahjum)	22 120	29 323
Intressikulud	-574	-350
Muud finantstulud ja -kulud	8	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 554	28 980
Tulumaks	0	-1 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 554	27 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tee Korda Osühing (end. T.A.Asfalt Grupp OÜ) 2023.aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ja mida täpsustab rahandusministri määrus.

Tee Korda Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	10
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kauba ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool mainitud lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 706	4 706	
Ostjatelt laekumata arved	4 706	4 706	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 604	1 604	
Ettemaksed	1 400		1 400
Muud makstud ettemaksed	1 400		1 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 710	26 310	1 400
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	264	264	
Ostjatelt laekumata arved	264	264	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 000	20 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 032	7 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 296	27 296	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 522		2 412
Sotsiaalmaks		4 256		4 093
Kohustuslik kogumispension		81		150
Töötuskindlustumaksed		309		298
Ettemaksukonto jääk	1 604		7 032	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 604	7 168	7 032	6 953

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	22 826		251 601	251 601	25 590	300 017
Akumuleeritud kulum	-15 865		-217 645	-217 645	-11 480	-244 990
Jääkmaksumus	6 961		33 956	33 956	14 110	55 027
Ostud ja parendused			1 249	1 249		1 249
Muud ostud ja parendused			1 249	1 249		1 249
Amortisatsioonikulu	-2 558		-8 867	-8 867	-5 118	-16 543
31.12.2022						
Soetusmaksumus	22 826		252 850	252 850	25 590	301 266
Akumuleeritud kulum	-18 423		-226 512	-226 512	-16 598	-261 533
Jääkmaksumus	4 403		26 338	26 338	8 992	39 733
Ostud ja parendused		30 000	2 210	32 210	1 960	34 170
Muud ostud ja parendused		30 000	2 210	32 210	1 960	34 170
Amortisatsioonikulu	-2 153	-6 419	-3 854	-10 273	-5 183	-17 609
Ümberliigitamised		149 606	-149 606			
Muud ümberliigitamised		149 606	-149 606			
Muud muutused		-134 136	134 136			
31.12.2023						
Soetusmaksumus	20 659	54 283	24 015	78 298	27 550	126 507
Akumuleeritud kulum	-18 409	-15 232	-14 791	-30 023	-21 781	-70 213
Jääkmaksumus	2 250	39 051	9 224	48 275	5 769	56 294

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	8 888	2 184	6 704	2,6%+3 kuu euribor	15.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	8 888	2 184	6 704		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
SEB Liising	11 016	2 128	8 888		
Kapitalirendikohustised kokku	11 016	2 128	8 888		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	8 292	11 608
Kokku	8 292	11 608

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 873	14 873
Võlad töövõtjatele	8 136	8 136
Maksuvõlad	7 168	7 168
Muud võlad	5 825	5 825
Muud viitvõlad	5 825	5 825
Kokku võlad ja ettemaksed	36 002	36 002

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 709	5 709
Võlad töövõtjatele	4 068	4 068
Maksuvõlad	6 953	6 953
Muud võlad	12 815	12 815
Dividendivõlad	10 526	10 526
Muud viitvõlad	2 289	2 289
Kokku võlad ja ettemaksed	29 545	29 545

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	156 611	89 640
Sotsiaalmaksud	53 036	30 066
Kokku tööjõukulud	209 647	119 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Emaettevõtja	20 000
Kokku antud laenud	20 000
ANTUD LAENUD	Antud laenud
Emaettevõtja	20 000
Kokku antud laenud	20 000

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	48 000	113 000
Kokku ostetud	48 000	113 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	28 527	22 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tee Korda Osaühing (registrikood: 11479841) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ARU	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 554
Kokku	144 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 702
Kokku	122 702

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 554
Kokku	144 256
Jaotamine	
Kokku	144 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	817374	100.00%	Jah