

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Suntan OÜ

**registrikood:** 11479359

**tänava/talu nimi, Jaama 76**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 50605

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 56154423

**faks:**

**e-posti aadress:** [sven@fausto.ee](mailto:sven@fausto.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Suntan on kantud äriregistrisse 07.04.2008.a. (nimi muudetud 15.04.2009). Ettevõtte põhitegevusalaks on ärikinnisvara haldus.

2009.a. antud tegevust ei toimunud.

2010.a. on plaanis nimetatud tegevusega alustada.

OÜ Suntan netokäive 2009.a. oli 0 krooni.

2009.aastal ettevõttel töötajaid polnud. Juhatusel liikme tasu 2009.aastal samuti ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Suntan juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
  - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Suntan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
  - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 
- OÜ Suntan on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	33 352	33 352
Finantsinvesteeringud	778 409	976 743
Nõuded ja ettemaksud	2 700 000	2 700 000
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 511 761</b>	<b>3 710 095</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 511 761</b>	<b>3 710 095</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	3 300 000	3 300 000
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 334	370 095
<b>Kokku omakapital</b>	<b>211 761</b>	<b>410 095</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 511 761</b>	<b>3 710 095</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	09.04.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6 648
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>-6 648</b>
Finantstulud ja -kulud	-198 334	376 743
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-198 334</b>	<b>370 095</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-198 334</b>	<b>370 095</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	09.04.2008 - 31.12.2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)		-6 648
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198 334	-3 676 743
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2 700 000
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>198 334</b>	<b>-983 391</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		600 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		40 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>640 000</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		376 743
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-198 334	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-198 334</b>	<b>376 743</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>0</b>	<b>33 352</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	33 352	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>0</b>	<b>33 352</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	33 352	33 352

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>09.04.2008</b>	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		370 095	370 095
<b>31.12.2008</b>	40 000	370 095	410 095
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-198 334	-198 334
<b>31.12.2009</b>	40 000	171 761	211 761



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Suntan 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Suntan kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 10% 10 - 20 aastat

Seadmed 15 - 25% 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 25 - 33% 3 - 4 aastat

Muu inventar 33 - 50% 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdsväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik

teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	33 275	33 275
Arvelduskontod	77	77
<b>Kokku raha</b>	<b>33 352</b>	<b>33 352</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	600 000	600 000
Muud	376 743	376 743
<b>31.12.2008</b>	<b>976 743</b>	<b>976 743</b>
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-198 334	-198 334
<b>31.12.2009</b>	<b>778 409</b>	<b>778 409</b>

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 700 000	2 700 000
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Fausto Real Estate OÜ	Eesti	Kinnisvara aren	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Fausto Real Estate OÜ	976 743	-198 334	778 409
<b>Kokku:</b>	976 743	-198 334	778 409

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 300 000	3 300 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
SVEN MIHAILOV IK 38308125715 Elukoht: Lossi 21/23-1, TARTU 1 OSA suurusega 40 000 EEK		

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Suntan OÜ (registrikood: 11479359) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MIHAILOV	Juhatuse liige	28.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198 334
<b>Kokku</b>	<b>171 761</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>171 761</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Mihailov	38308125715	Käbi talu, Kurepalu küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56154423
E-posti aadress	sven@fausto.ee