

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Roosiaed OÜ

registrikood: 11479247

tänava/talu nimi, Munga 10-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 58148408, +372 58148401

e-posti aadress: andresmartin001@gmail.com, veiko.roos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

2016. aastal tegeles Roosiaed OÜ põhitegevusalal. Põhitegevusala on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja kinnisvara ost ning müük.

Äritegevuse ülevaade

2016. majandusaastal oli Roosiaed OÜ müügitulu 8 178 eur kinnisvara vahendusest. 2016. aasta kasum oli 14 065 eur.

Juhtkond ja töölised

Palgakulusid ettevõtte ei olnud, osanikud tegid tööd tasuta. Dividende ei makstud.

Eesmärgid

2017. aastal on plaanis tegevust taas hoogustada ja tegutseda investeerimisega võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja kinnisvara ostu ning müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	814	504
Nõuded ja ettemaksed	454 257	345 504
Kokku käibevarad	455 071	346 008
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 486	0
Kokku põhivarad	5 486	0
Kokku varad	460 557	346 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	421 868	321 384
Kokku lühiajalised kohustised	421 868	321 384
Kokku kohustised	421 868	321 384
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 812	18 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 065	3 039
Kokku omakapital	38 689	24 624
Kokku kohustised ja omakapital	460 557	346 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 178	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471	0
Mitmesugused tegevuskulud	-542	-261
Ärikasum (kahjum)	7 165	-261
Intressitulud	6 900	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 065	3 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 065	3 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roosiaed OÜ aruandeperioodiks on 01.01.2016 - 31.12.2016. Esitlusvaluutaks on Eesti eur ja finantsandmete täpsusaste on üks eur. Roosiaed OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Roosiaed OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.detsembril 2015 on ümberhinnatud eurodeks Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse klieni vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Ostetud litsensid, kaubamärgid jne. 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Roosiaed OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet. Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Roosiaed OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Roosiaed OÜ (registrikood: 11479247) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄRTIN	Juhatuse liige	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 065
Kokku	35 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 877
Kokku	35 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	8178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Martin	38101152726		1278 EUR (Lihtomand)
Veiko Roos	38104212806		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58148401
Mobiiltelefon	+372 58148408
E-posti aadress	andresmartin001@gmail.com
E-posti aadress	veiko.roos@gmail.com