

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Insten Projekt OÜ

registrikood: 11479187

tänav a nimi ja maja number: Aniisi tn 4

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 58180242

e-posti aadress: insten@insten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

2017.a. TEGEVUSARUANNE

FIRMAST :

Insten Projekt OÜ on asutatud 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on projekteerimistööd ja omanikujärelevalve teenused, mida teostatakse peamiselt Eestis. Ettevõtte tellijateks on eraisikud juriidilised isikud kui ka omavalitsused. Insten Projekt OÜ on saanud Tartu Linnavalitsuse poolt Aukiri Aasta parim ehitise 2016 projekteerimisel. Ettevõtte 2017 aasta on toonud märkimisväärne tulu lisaks projekteerimisele ka omanikujärelevalve teenused. Kvaliteetselt teostatud töödega on pälvitud klientide usalduse. Ettevõttel on tekkinud head koostöösuhted mitmete partneritega. Ettevõttes töötab proffesionaalne meeskond, kes on läbinud mitmeid koolitusi, oskab ja suudab pakkuda individuaalselt igale tellijale sobivaid lahendusi kõrge kvaliteediga. Tööde projekteerimisel ja teostamisel arvestatakse maksimaalselt kõigi tellija soovide ja vajadustega.

Ettevõtte lähtub järgmistest põhimõtetest

➤ **Kindlus ja usaldusväärsus.**

Insten Projekt OÜ loomisest kuni tänaseni ei ole ettevõttel olnud võlgasid. Kõik tööd teostatakse ausalt ja ehitustööde head tava järgides.

➤ **□ Paindlik hinnapoliitika.**

Ettevõttel on väga lai klientide ring - eraisikutest kuni riigihangeteni. Kõikidele tellijatele on individuaalne lähenemine.

➤ **Tööde kvaliteet.**

Insten Projekt OÜ tegeleb projekteerimistöödega ehituse valdkonnas. Saavutada kõikide klientide rahulolu, mille garanteerib kvalifitseeritud spetsalistide ja aruka juhtkonna sujuv koostöö.

➤ **□ Töö universaalsus.**

Insten Projekt OÜ teostab töid erineva keerukusega ja mitmetes erinevates valdkondades. Oleme projekteerinud tööstus- ja büroohooned, eramud, kortermaju.

Juhatus on 1-liikmeline.

2017 aastal juhatuse liikmele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 863	10 727	2
Nõuded ja ettemaksed	1 321	798	3
Kokku käibevarad	27 184	11 525	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 829	12 044	5
Kokku põhivarad	7 829	12 044	
Kokku varad	35 013	23 569	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	248	7
Võlad ja ettemaksed	841	4 845	8
Kokku lühiajalised kohustised	841	5 093	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 636	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 636	7
Kokku kohustised	841	6 729	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 028	11 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 332	2 613	
Kokku omakapital	34 172	16 840	
Kokku kohustised ja omakapital	35 013	23 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	32 170	17 675	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-791	-953	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 821	-10 096	
Tööjõukulud	-1 007	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 215	-3 986	5
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	17 333	2 640	
Intressikulud	-1	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 332	2 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 332	2 613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insten Projekt OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Insten Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

OÜ Insten Projekt arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ja seda tehakse kuni tema kasuliku tööea lõpuni. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
inventar	4 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	18 006	2 816
Sularaha kassas	7 857	7 911
Kokku raha	25 863	10 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000	
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000	
Ettemaksed	321	321	
Tulevaste perioodide kulud	321	321	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 321	1 321	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	480	480	
Ostjatelt laekumata arved	480	480	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	4
Ettemaksed	48	48	
Tulevaste perioodide kulud	48	48	
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	798	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	249	0	298
Sotsiaalmaks	262	0	0
Kohustuslik kogumispension	7	0	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0	0
Ettemaksukonto jääk		270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	527	270	298

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	17 241	899	18 140	1 250	19 390
Akumuleeritud kulum	-3 735	-281	-4 016	-260	-4 276
Jääkmaksumus	13 506	618	14 124	990	15 114
Ostud ja parendused	0	0	0	916	916
Muud ostud ja parendused	0	0	0	916	916
Amortisatsioonikulu	-3 448	-225	-3 673	-313	-3 986
31.12.2016					
Soetusmaksumus	17 241	899	18 140	2 166	20 306
Akumuleeritud kulum	-7 183	-506	-7 689	-573	-8 262
Jääkmaksumus	10 058	393	10 451	1 593	12 044
Amortisatsioonikulu	-3 448	-226	-3 674	-541	-4 215
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 241	899	18 140	2 166	20 306
Akumuleeritud kulum	-10 631	-732	-11 363	-1 114	-12 477
Jääkmaksumus	6 610	167	6 777	1 052	7 829

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	1 884	2 958
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	0	1 884

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88	88	
Võlad töövõtjatele	226	226	
Maksuvõlad	527	527	4
Kokku võlad ja ettemaksed	841	841	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	197	197	
Maksuvõlad	298	298	4
Muud võlad	4 350	4 350	
Muud viitvõlad	4 350	4 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 845	4 845	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 170	17 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 170	17 675
Kokku müügitulu	32 170	17 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	21 858	15 575
Omanikujärelevalve teenus	10 312	2 100
Kokku müügitulu	32 170	17 675

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	598	0
Sotsiaalmaksud	409	0
Kokku tööjõukulud	1 007	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Insten Projekt OÜ ei ole 2017. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Insten Projekt OÜ (registrikood: 11479187) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LUŽETSKAJA	Juhatuse liige	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 332
Kokku	31 360
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	31 360
Kokku	31 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 332
Kokku	31 360
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	31 360
Kokku	31 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	32170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Lužetski	37708042717		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58180242
E-posti aadress	insten@insten.ee