

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Insten Projekt OÜ

registrikood: 11479187

tänava nimi ja maja number: Aniisi tn 4

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5207378

e-posti aadress: insten@insten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

FIRMAST :

Insten Projekt OÜ on asutatud 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on projekteerimistööd ja omanikujärelevalve teenused, mida teostatakse peamiselt Eestis. Ettevõtte tellijateks on eraisikud juriidilised isikud kui ka omavalitsused. Ettevõtte 2019 aasta on toonud märkimisväärne tulu lisaks projekteerimisele ka omanikujärelevalve teenused. Ettevõttel on tekkinud head koostöösuhted mitmete partneritega. Ettevõttes töötab proffesionaalne meeskond, kes on läbinud mitmeid koolitusi, oskab ja suudab pakkuda individuaalselt igale tellijale sobivaid lahendusi kõrge kvaliteediga. Tööde projekteerimisel ja teostamisel arvestatakse maksimaalselt kõigi tellija soovide ja vajadustega.

Ettevõtte lähtub järgmistest põhimõtetest

- **Kindlus ja usaldusväarsus.**

Insten Projekt OÜ loomisest kuni tänaseni ei ole ettevõttel olnud võlgasid. Kõik tööd teostatakse ausalt ja ehitustööde head tava järgides.

- **■ Paindlik hinnapoliitika.**

Ettevõttel on väga lai klientide ring - eraisikutest kuni riigihangeteni. Kõikidele tellijatele on individuaalne lähenemine.

- **Tööde kvaliteet.**

Insten Projekt OÜ tegeleb projekteerimistöödega ehituse valdkonnas. Saavutada kõikide klientide rahulolu, mille garanteerib kvalifitseeritud spetsalistide ja aruka juhtkonna sujuv koostöö.

- **■ Töö universaalsus.**

Insten Projekt OÜ teostab töid erineva keerukusega ja mitmetes erinevates valdkondades. Oleme projekteerinud tööstus- ja büroohooned, eramud, kortermaju.

Juhatus on 1-liikmeline.

2019 aastal juhatuse liikmele töötasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 934	30 632	2
Nõuded ja ettemaksed	6 783	5 622	3
Kokku käibevarad	119 717	36 254	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 316	25 302	5
Kokku põhivarad	26 316	25 302	
Kokku varad	146 033	61 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 213	7
Võlad ja ettemaksed	2 668	3 035	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 668	5 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 401	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 401	
Kokku kohustised	2 668	18 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 315	19 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 238	20 735	
Kokku omakapital	143 365	42 907	
Kokku kohustised ja omakapital	146 033	61 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	166 616	73 510	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 782	-22 199	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 163	-14 946	
Tööjõukulud	-4 337	-2 606	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 921	-6 530	5
Muud ärikulud	0	-3 247	
Ärikasum (kahjum)	111 413	23 982	
Intressitulud	6	2	
Intressikulud	-335	-249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 084	23 735	
Tulumaks	-1 846	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 238	20 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insten Projekt OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Insten Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Insten Projekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ja seda tehakse kuni tema kasuliku tööea lõpuni. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5aastat
inventar	4 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	105 031	21 664
Sularaha kassas	7 903	8 968
Kokku raha	112 934	30 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 450	6 450	
Ostjatelt laekumata arved	6 450	6 450	
Ettemaksed	333	333	
Tulevaste perioodide kulud	302	302	
Muud makstud ettemaksed	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 783	6 783	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 447	2 447	
Ostjatelt laekumata arved	2 447	2 447	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 645	2 645	4
Ettemaksed	530	530	
Tulevaste perioodide kulud	468	468	
Muud makstud ettemaksed	62	62	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 622	5 622	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	3 000
Käibemaks	2 375	2 584	0
Üksikisiku tulumaks	25	0	0
Sotsiaalmaks	214	0	0
Kohustuslik kogumispension	13	0	0
Töötuskindlustusmaksed	16	0	0
Ettemaksukonto jääk		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 643	2 645	3 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 241	899	18 140	2 166	0	20 306
Akumuleeritud kulum	-10 631	-732	-11 363	-1 114	0	-12 477
Jääkmaksumus	6 610	167	6 777	1 052	0	7 829
Ostud ja parendused	29 750	0	29 750	0	0	29 750
Muud ostud ja parendused	29 750	0	29 750	0	0	29 750
Amortisatsioonikulu	-5 822	-167	-5 989	-541	0	-6 530
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 747	0	-5 747	0	0	-5 747
31.12.2018						
Soetusmaksumus	29 750	899	30 649	2 166	0	32 815
Akumuleeritud kulum	-4 959	-899	-5 858	-1 655	0	-7 513
Jääkmaksumus	24 791	0	24 791	511	0	25 302
Ostud ja parendused	0	2 352	2 352	2 000	3 583	7 935
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					3 583	3 583
Muud ostud ja parendused	0	2 352	2 352	2 000	0	4 352
Amortisatsioonikulu	-5 949	-490	-6 439	-482	0	-6 921
31.12.2019						
Soetusmaksumus	29 750	3 251	33 001	4 166	3 583	40 750
Akumuleeritud kulum	-10 908	-1 389	-12 297	-2 137	0	-14 434
Jääkmaksumus	18 842	1 862	20 704	2 029	3 583	26 316

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	15 614	14 136
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	2 213
1-5 aasta jooksul	0	13 401

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25	25	
Maksuvõlad	2 643	2 643	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 668	2 668	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35	35	
Maksuvõlad	3 000	3 000	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 035	3 035	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 616	73 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 616	73 510
Kokku müügitulu	166 616	73 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	142 130	60 170
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	20 586	13 340
Muud teenused	3 900	0
Kokku müügitulu	166 616	73 510

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 242	1 720
Sotsiaalmaksud	1 095	886
Kokku tööjõukulud	4 337	2 606

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	3 242	1 720
-----------------	-------	-------

Insten Projekt OÜ ei ole 2019. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

Insten Projekt OÜ (registrikood: 11479187) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LUŽETSKAJA	Juhatuse liige	05.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 238
Kokku	140 553
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	140 553
Kokku	140 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 238
Kokku	140 553
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	140 553
Kokku	140 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	166616	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Lužetski	37708042717		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207378
E-posti aadress	insten@insten.ee