

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Insten Projekt OÜ

registrikood: 11479187

tänavaga nimi ja maja number: Hariduse põik 5

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60512

telefon: +372 5207378

e-posti aadress: insten@insten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a. TEGEVUSARUANNE

FIRMAST :

Insten Projekt OÜ on asutatud 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on projekteerimistööd ja omanikujärelevalve teenused, mida teostatakse peamiselt Eestis. Ettevõtte tellijateks on eraisikud juriidilised isikud kui ka omavalitsused. Ettevõtte 2018 aasta on toonud märkimisväärne tulu lisaks projekteerimisele ka omanikujärelevalve teenused. Ettevõttel on tekkinud head koostöösuhted mitmete partneritega. Ettevõttes töötab proffesionaalne meeskond, kes on läbinud mitmeid koolitusi, oskab ja suudab pakkuda individuaalselt igale tellijale sobivaid lahendusi kõrge kvaliteediga. Tööde projekteerimisel ja teostamisel arvestatakse maksimaalselt kõigi tellija soovide ja vajadustega.

Ettevõtte lähtub järgmistest põhimõtetest

- **Kindlus ja usaldusväärsus.**

Insten Projekt OÜ loomisest kuni tänaseni ei ole ettevõttel olnud võlgasid. Kõik tööd teostatakse ausalt ja ehitustööde head tava järgides.

- **■ Paindlik hinnapoliitika.**

Ettevõttel on väga lai klientide ring - eraisikutest kuni riigihangeteni. Kõikidele tellijatele on individuaalne lähenemine.

- **Tööde kvaliteet.**

Insten Projekt OÜ tegeleb projekteerimistöödega ehituse valdkonnas. Saavutada kõikide klientide rahulolu, mille garanteerib kvalifitseeritud spetsalistide ja aruka juhtkonna sujuv koostöö.

- **■ Töö universaalsus.**

Insten Projekt OÜ teostab töid erineva keerukusega ja mitmetes erinevates valdkondades. Oleme projekteerinud tööstus- ja büroohooneid, eramud, kortermaju.

Juhatus on 1-liikmeline.

2021 aastal juhatuse liikmele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 418	42 480	2
Nõuded ja ettemaksed	13 155	8 692	3
Kokku käibevarad	30 573	51 172	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	80 218	84 535	5
Materiaalsed põhivarad	21 135	73 138	6
Kokku põhivarad	101 353	157 673	
Kokku varad	131 926	208 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 370	2 088	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 370	2 088	
Kokku kohustised	28 370	2 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 975	140 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 231	63 392	
Kokku omakapital	103 556	206 757	
Kokku kohustised ja omakapital	131 926	208 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	292 450	185 912	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 803	-75 895	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 304	-36 841	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-80 308	-9 743	5; 6
Muud ärikulud	0	-49	
Ärikasum (kahjum)	-38 965	63 384	
Intressitulud	1	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 964	63 392	
Tulumaks	-12 267	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 231	63 392	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insten Projekt OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Insten Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Insten Projekt OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Insten Projekt OÜ on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Insten Projekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad kassa ja pangakonto saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringus vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus investeeringu soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteering liigitatakse bilansis ümber juhul kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see ümber liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on liigitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ja seda tehakse kuni tema kasuliku tööea lõpuni. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kinnisvarainvesteeringud	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
inventar	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. 2021. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018., 2019. ja 2020. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	16 095	34 220
Sularaha kassas	1 323	8 260
Kokku raha	17 418	42 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 053	12 053	
Ostjatelt laekumata arved	12 053	12 053	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	1 101	1 101	
Tulevaste perioodide kulud	1 101	1 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 155	13 155	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 410	5 410	
Ostjatelt laekumata arved	5 410	5 410	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 407	2 407	4
Ettemaksed	875	875	
Tulevaste perioodide kulud	844	844	
Muud makstud ettemaksed	31	31	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 692	8 692	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	10
Käibemaks	0	2 385	0	1 846
Ettemaksukonto jääk	1		2 407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 385	2 407	1 856

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	86 333	86 333
Amortisatsioonikulu	-1 798	-1 798
31.12.2020		
Soetusmaksumus	86 333	86 333
Akumuleeritud kulum	-1 798	-1 798
Jääkmaksumus	84 535	84 535
Amortisatsioonikulu	-4 317	-4 317
31.12.2021		
Soetusmaksumus	86 333	86 333
Akumuleeritud kulum	-6 115	-6 115
Jääkmaksumus	80 218	80 218

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019									
Soetusmaksumus	29 750	0	3 251	33 001	4 166	0	3 583	3 583	40 750
Akumuleeritud kulum	-10 908	0	-1 389	-12 297	-2 137	0	0	0	-14 434
Jääkmaksumus	18 842	0	1 862	20 704	2 029	0	3 583	3 583	26 316
Ostud ja parendused	0	0	0	0	8 229	50 121	0	50 121	58 350
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	8 229	50 121	0	50 121	58 350
Amortisatsioonikulu	-5 950	0	-588	-6 538	-1 407	0	0	0	-7 945
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-3 583	-3 583	-3 583
31.12.2020									
Soetusmaksumus	29 750	0	3 251	33 001	12 395	50 121	0	50 121	95 517
Akumuleeritud kulum	-16 858	0	-1 977	-18 835	-3 544	0	0	0	-22 379
Jääkmaksumus	12 892	0	1 274	14 166	8 851	50 121	0	50 121	73 138
Ostud ja parendused	0	1 446	0	1 446	5 858	68 169	0	68 169	75 473
Muud ostud ja parendused	0	1 446	0	1 446	5 858	68 169	0	68 169	75 473
Amortisatsioonikulu	-5 950	-40	-588	-6 578	-2 608	0	0	0	-9 186
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	-51 485	0	-51 485	-51 485
Muud muutused	0	0	0	0	0	-66 805	0	-66 805	-66 805
31.12.2021									
Soetusmaksumus	29 750	1 446	2 352	33 548	16 087	0	0	0	49 635
Akumuleeritud kulum	-22 808	-40	-1 666	-24 514	-3 986	0	0	0	-28 500
Jääkmaksumus	6 942	1 406	686	9 034	12 101	0	0	0	21 135

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	51 485	0
Lõpetamata projektid	51 485	0
Kokku	51 485	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 131	6 131	
Maksuvõlad	2 385	2 385	4
Muud võlad	19 854	19 854	
Muud viitvõlad	19 854	19 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 370	28 370	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	232	232	
Maksuvõlad	1 856	1 856	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 088	2 088	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	292 450	185 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	292 450	185 912
Kokku müügitulu	292 450	185 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	174 334	165 258
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	118 116	18 100
Muud teenused	0	2 554
Kokku müügitulu	292 450	185 912

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Insten Projekt OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 854	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 854	0

Insten Projekt OÜ ei ole 2021. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Insten Projekt OÜ (registrikood: 11479187) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LUŽETSKAJA	Juhatuse liige	20.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 231
Kokku	100 744
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	100 744
Kokku	100 744

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 231
Kokku	100 744
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	100 744
Kokku	100 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	292450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Lužetski	37708042717		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207378
E-posti aadress	insten@insten.ee