

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Insten Projekt OÜ

registrikood: 11479187

tänava nimi ja maja number: Hariduse põik 5

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 5207378

e-posti aadress: insten@insten.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

FIRMAST :

Insten Projekt OÜ on asutatud 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on projekteerimistööd ja omanikujärelevalve teenused, mida teostatakse peamiselt Eestis. Ettevõtte tellijateks on eraisikud juriidilised isikud kui ka omavalitsused. Ettevõtte 2022 aasta on toonud märkimisväärne tulu lisaks projekteerimisele ka omanikujärelevalve teenused. Ettevõttel on tekkinud head koostöösuhted mitmete partneritega. Ettevõttes töötab proffesionaalne meeskond, kes on läbinud mitmeid koolitusi, oskab ja suudab pakkuda individuaalselt igale tellijale sobivaid lahendusi kõrge kvaliteediga. Tööde projekteerimisel ja teostamisel arvestatakse maksimaalselt kõigi tellija soovide ja vajadustega.

Ettevõtte lähtub järgmistest põhimõtetest

- **Kindlus ja usaldusväarsus.**

Insten Projekt OÜ loomisest kuni tänaseni ei ole ettevõttel olnud võlgasid. Kõik tööd teostatakse ausalt ja ehitustööde head tava järgides.

- **■ Paindlik hinnapoliitika.**

Ettevõttel on väga lai klientide ring - eraisikutest kuni riigihangeteni. Kõikidele tellijatele on individuaalne lähenemine.

- **Tööde kvaliteet.**

Insten Projekt OÜ tegeleb projekteerimistöödega ehituse valdkonnas. Saavutada kõikide klientide rahulolu, mille garanteerib kvalifitseeritud spetsalistide ja aruka juhtkonna sujuv koostöö.

- **■ Töö universaalsus.**

Insten Projekt OÜ teostab töid erineva keerukusega ja mitmetes erinevates valdkondades. Oleme projekteerinud tööstus- ja büroohooned, eramud, kortermaju.

Juhatus on 1-liikmeline.

2022 aastal juhatuse liikmele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 832	17 418	2
Nõuded ja ettemaksed	21 032	13 155	3
Kokku käibevarad	59 864	30 573	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 901	80 218	5
Materiaalsed põhivarad	14 936	21 135	6
Kokku põhivarad	90 837	101 353	
Kokku varad	150 701	131 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 907	28 370	8
Kokku lühiajalised kohustised	47 907	28 370	
Kokku kohustised	47 907	28 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 337	151 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 645	-51 231	
Kokku omakapital	102 794	103 556	
Kokku kohustised ja omakapital	150 701	131 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	296 040	292 450	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 723	-153 803	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 893	-97 304	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 180	-80 308	
Ärikasum (kahjum)	64 244	-38 965	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 245	-38 964	
Tulumaks	-11 600	-12 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 645	-51 231	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Insten Projekt OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Insten Projekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Insten Projekt OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Insten Projekt OÜ on esitanud bilansi lühemal kujul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Insten Projekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad kassa ja pangakonto saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringus vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus investeeringu soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteering liigitatakse bilansis ümber juhul kui toimub muutus selle kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see ümber liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on liigitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ja seda tehakse kuni tema kasuliku tööea lõpuni. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kinnisvarainvesteeringud	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
inventar	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. 2022. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2019., 2020. ja 2021. aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Insten Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	38 637	16 095
Sularaha kassas	195	1 323
Kokku raha	38 832	17 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 955	19 955	
Ostjatelt laekumata arved	19 955	19 955	
Ettemaksed	1 077	1 077	
Tulevaste perioodide kulud	1 077	1 077	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 032	21 032	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 053	12 053	
Ostjatelt laekumata arved	12 053	12 053	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	1 101	1 101	
Tulevaste perioodide kulud	1 101	1 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 155	13 155	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 849	0	0
Käibemaks	4 005	0	2 385
Üksikisiku tulumaks	653	0	0
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 507	1	2 385

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	86 333	86 333
Akumuleeritud kulum	-1 798	-1 798
Jääkmaksumus	84 535	84 535
Amortisatsioonikulu	-4 317	-4 317
31.12.2021		
Soetusmaksumus	86 333	86 333
Akumuleeritud kulum	-6 115	-6 115
Jääkmaksumus	80 218	80 218
Amortisatsioonikulu	-4 317	-4 317
31.12.2022		
Soetusmaksumus	86 333	86 333
Akumuleeritud kulum	-10 432	-10 432
Jääkmaksumus	75 901	75 901

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 213	2 855

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020									
Soetusmaksumus	29 750	0	3 251	33 001	12 395	50 121	0	50 121	95 517
Akumuleeritud kulum	-16 858	0	-1 977	-18 835	-3 544	0	0	0	-22 379
Jääkmaksumus	12 892	0	1 274	14 166	8 851	50 121	0	50 121	73 138
Ostud ja parendused	0	1 446	0	1 446	5 858	68 169	0	68 169	75 473
Muud ostud ja parendused	0	1 446	0	1 446	5 858	68 169	0	68 169	75 473
Amortisatsioonikulu	-5 950	-40	-588	-6 578	-2 608	0	0	0	-9 186
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	-51 485	0	-51 485	-51 485
Muud muutused	0	0	0	0	0	-66 805	0	-66 805	-66 805
31.12.2021									
Soetusmaksumus	29 750	1 446	2 352	33 548	16 087	0	0	0	49 635
Akumuleeritud kulum	-22 808	-40	-1 666	-24 514	-3 986	0	0	0	-28 500
Jääkmaksumus	6 942	1 406	686	9 034	12 101	0	0	0	21 135
Ostud ja parendused	0	3 415	0	3 415	2 503	0	747	747	6 665
Muud ostud ja parendused	0	3 415	0	3 415	2 503	0	747	747	6 665
Amortisatsioonikulu	-5 950	-1 137	-588	-7 675	-5 189	0	0	0	-12 864
31.12.2022									
Soetusmaksumus	29 750	4 861	2 352	36 963	17 424	0	747	747	55 134
Akumuleeritud kulum	-28 758	-1 177	-2 254	-32 189	-8 009	0	0	0	-40 198
Jääkmaksumus	992	3 684	98	4 774	9 415	0	747	747	14 936

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	51 485
Lõpetamata projektid	0	51 485
Kokku	0	51 485

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 387	3 387
Akumuleeritud kulum	-3 387	-3 387
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 302	18 302	
Maksuvõlad	14 507	14 507	4
Muud võlad	15 098	15 098	
Muud viitvõlad	15 098	15 098	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 907	47 907	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 131	6 131	
Maksuvõlad	2 385	2 385	4
Muud võlad	19 854	19 854	
Muud viitvõlad	19 854	19 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 370	28 370	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	296 040	292 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 040	292 450
Kokku müügitulu	296 040	292 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	194 526	174 334
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	101 514	118 116
Kokku müügitulu	296 040	292 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Insten Projekt OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 098	19 854
Kokku võlad ja ettemaksed	15 098	19 854

Insten Projekt OÜ ei ole 2022. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Insten Projekt OÜ (registrikood: 11479187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LUŽETSKAJA	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 645
Kokku	99 982
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	52 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 337
Kokku	99 982

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 645
Kokku	99 982
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	52 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 337
Kokku	99 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	296040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Lužetski	37708042717		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207378
E-posti aadress	insten@insten.ee