

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** JAAGOR GRUPP OÜ

**registrikood:** 11479000

**tänava/talu nimi, Õpetaja 9  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51003

**e-posti address:** jaagor@jaagor.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Jaagor Grupp OÜ on asutatud 2008 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine, omanikujärelevalve, projekteerimine, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine, ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde teostamine.

### Tulud, kulud ja kasum

2012. aasta moodustas Jaagor Grupp OÜ müügitulu 1 963 948 eurot. Aruandeaasta kasum oli 221 434 eurot. Ehitustegevus toimus peatöövõtu ja alltöövõtu lepingute alusel.

Kogu firma ehitustegevus toimus Eestis. Enamus tellimusi saadi siseriiklike riigihankekonkursside kaudu. Majandusaasta suurimateks ehitusobjektideks olid Valga Jaanikese kooli rekonstrueerimine, Valga Muuseumi rekonstrueerimine, Valga Maavalitsuse hoone rekonstrueerimine, Luua metsanduskooli klubi-söökla hoone rekonstrueerimine ja Tartu lasteaed "Annike rekonstrueerimine.

2012 .aasta investeeringud põhivarasse moodustasid 3 041 eurot.

Jätakuvalt tegeles juhatus kvaliteedi- ja keskkonnanjuhtimissüsteemi juurutamise ning väljatöötamisega, selleks on loodud ja täiendatakse vastavate süsteemide kirjeldust ning käsiraamatut, mis vastab ISO 9001/ISO 14001 ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kvaliteedikäsiraamatu koostamise nõuetele. Samal ajal pööras juhatus olulist tähelepanu töötajaskonna koolitusele ning pädevuse tõstmisele.

Samuti oli üheks eesmärgiks laiendada tegevusvaldkonda muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks ning ehitamiseks.

### Peamised finantssuhtarvud

	2011	2012
Müügitulu (EUR)	1 151 959	1 963 948
Brutokasumi määr	6,0%	13,0%
Puhaskasum (EUR)	69 195	221 434
Puhasrentaablus	6,0%	11,27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,79%	2,58%
ROA	14,70%	44,43%
ROE	31,64%	70,50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Personal

Juhatus tegutses 2012 aastal kaheliikmelisena. Juhatusel on aruandeaastal makstud brutotasudena kokku 19632 eurot. Nendelt tasudelt maksti sotsiaalmaksu 6753 eurot. Töötajate arv firmas oli aruandeaastal 5 ja kõigile töötajatele makstud brutotasude üldsumma oli 32 707 eurot. Töötasudelt on tasutud sotsiaalmaksu 10 793 eurot. Juhatus on võtnud suuna tugevate projektijuhtimise meeskondade loomisele.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aasta:

Kavas on jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul ning geograafilises plaanis teostada töid üle terve Eesti. 2012 aastal paranes ehitusturu olukord seoses CO2 rahade kasutamisega oluliselt. Samas muutub 2013 aastal CO2 projektide ja Euroopa Liidu poolt rahastatavate programmide lõppemisega majanduslik olukord järjekordselt ebastabiilseks ja raskeks. Jätkuvalt on kavas osaleda riigihankekonkurssidel ning jätkata aktiivset suhtlust erainvestoritega ja Euroopa Liidu struktuurifondide toel arenevate ja ehitavate ühingute ja ettevõtete, mis on eelmisel aastal ka edu toonud.

Tõsta käivet vähemalt Eesti majanduskasvu prognoosiga samas tempos. 2013 aasta esimene pool on ettearvatult olnud raske. Ehitusturul toimub hinnasõda ja oluliselt on vähenenud ehitatavate objektide maht. Ometi on juba tänase päeva seisuga OÜ Jaagor Gruppil võidetud riigihankeid käibe poolset samaväärselt eelmise aasta koguaasta mahuga. Planeeritav käive tänase päeva seisuga aastaks 2013 ületab 50% eelmise aastate käivet.

Jätkuvalt soovime suurendada OÜ Jaagor Grupp turuosa ehitusteenuste pakkumisel, eelkõige Tartus ja Lõuna-Eestis. Laiendada tegevusvaldkondi pakkudes järelvalve- ja nõustamisteenust muinsuskaitseallas ning pakkuda lisainvesteeringuid tegemata olemasolevate materjalsete vahenditega haldusteenust eraisikutele ja korteriühistutele.

Plaanime värvata 2013 aastal tööle 2-3 kvalifitseeritud spetsialisti Eesti tööjõuturult. Soovime efektiivsuse tõusu ja õiglase teenuse hinnaga katta kasvavad kulutused palkadele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	284 825	44 404	2
Nõuded ja ettemaksud	175 834	370 722	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>460 659</b>	<b>415 126</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	10 718	1 880	3
Materiaalne põhivara	29 986	53 783	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>40 704</b>	<b>55 663</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>501 363</b>	<b>470 789</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 371	14 055	8
Võlad ja ettemaksud	166 775	217 580	9,11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>180 146</b>	<b>231 635</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 112	20 483	8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>7 112</b>	<b>20 483</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>187 258</b>	<b>252 118</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 859	146 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 434	69 195	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>314 105</b>	<b>218 671</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>501 363</b>	<b>470 789</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 963 948	1 151 959	13
Muud äritulud	22 527	19 971	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 528 833	-957 914	14
Mitmesugused tegevuskulud	-38 343	-41 506	15
Tööjõukulud	-115 929	-67 690	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 838	-26 161	6
Muud ärikulud	-19 751	-9 730	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>256 781</b>	<b>68 929</b>	
Finantstulud ja -kulud	-1 853	266	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>254 928</b>	<b>69 195</b>	
Tulumaks	-33 494	0	18
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>221 434</b>	<b>69 195</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	256 781	68 929	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 838	26 161	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>26 838</b>	<b>26 161</b>	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194 887	-9 812	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-182 576	-5 407	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>295 930</b>	<b>79 871</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 041	-7 436	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 837	0	
Laekunud intressid	434	3 574	17
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-11 444</b>	<b>-3 862</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-15 487	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 056	-13 008	7
Makstud intressid	-2 287	-3 308	
Makstud dividendid	-24 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 722	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-44 065</b>	<b>-31 803</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>240 421</b>	<b>44 206</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	44 404	198	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>240 421</b>	<b>44 206</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	284 825	44 404	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	146 664	149 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 195	69 195
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	215 859	218 671
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	2 556	256	215 859	218 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)			221 434	221 434
Makstud dividendid			-126 000	-126 000
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	311 293	314 105



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jaagor Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Jaagor Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentitena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseerimine aastast ;masinad ja seadmed 20%-33% ja muu põhivara 33%

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid-masinad	5 aastat
muu materiaalne põhivara	3 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste seotud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud intressikulu ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikku
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3	3
Arvelduskontod	284 822	44 401
<b>Kokku raha</b>	<b>284 825</b>	<b>44 404</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	155 295	155 295			4
Ostjatelt laekumata arved	155 295	155 295			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 292	8 292			5
Ettemaksed	392	392			
võlad aruandvale isikule	7 970	7 970			
muud lühiajalised nõuded	3 885	3 885			
muud pikaajalised nõuded	10 718	0	10 718		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>186 552</b>	<b>175 834</b>	<b>10 718</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	353 149	353 149			4
Ostjatelt laekumata arved	353 149	353 149			
Ettemaksed	945	945			
võlad aruandvale isikule	4 905	4 905			
muud lühiajalised nõuded	11 723	11 723			
muud pikaajalised nõuded	1 880	0	1 880		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>372 602</b>	<b>370 722</b>	<b>1 880</b>		

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	155 295	353 149
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>155 295</b>	<b>353 149</b>

  

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-19 693	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	19 693	0
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 983	0	0	4 801
Üksikisiku tulumaks	0	2 025	0	1 454
Erisoodustuse tulumaks	0	2 658	0	2
Sotsiaalmaks	0	3 677	0	2 672
Kohustuslik kogumispension	0	183	0	85
Töötuskindlustusmaksed	0	468	0	340
Ettemaksukonto jääk	5 309		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 292</b>	<b>9 011</b>	<b>0</b>	<b>9 354</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	84 204	22 880	107 084	107 084
Akumuleeritud kulum	-29 436	-5 140	-34 576	-34 576
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>54 768</b>	<b>17 740</b>	<b>72 508</b>	<b>72 508</b>
Ostud ja parandused	7 436	0	7 436	7 436
Amortisatsioonikulu	-21 421	-4 740	-26 161	-26 161
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	91 640	22 880	114 520	114 520
Akumuleeritud kulum	-50 857	-9 880	-60 737	-60 737
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>40 783</b>	<b>13 000</b>	<b>53 783</b>	<b>53 783</b>
Ostud ja parandused	0	3 041	3 041	3 041
Amortisatsioonikulu	-22 416	-4 422	-26 838	-26 838
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	91 640	25 921	117 561	117 561
Akumuleeritud kulum	-73 273	-14 302	-87 575	-87 575
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>18 367</b>	<b>11 619</b>	<b>29 986</b>	<b>29 986</b>

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	20 483	13 371	7 112	

  

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirendikohustus	34 538	14 055	20 483	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	34 538	14 055	20 483	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	13 794	31 902
<b>Kokku</b>	<b>13 794</b>	<b>31 902</b>

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	20 483	13 371	7 112	
<b>Laenukohustused kokku</b>	20 483	13 371	7 112	

  

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	34 538	14 055	20 483	
<b>Laenukohustused kokku</b>	34 538	14 055	20 483	

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 176	13 176			
Võlad töövõtjatele	15 474	15 474			10
Maksuvõlad	9 011	9 011			5
Muud võlad	129 114	129 114			11
Dividendivõlad	129 114	129 114			11
maksude ettemaksed					
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>166 775</b>	<b>166 775</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	198 188	198 188			
Võlad töövõtjatele	9 024	9 024			10
Maksuvõlad	9 354	9 354			5
Muud võlad	1 014	1 014			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>217 580</b>	<b>217 580</b>			

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad töövõtjatele	5 775	2 804
Puhkusereserv	9 699	6 220
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>15 474</b>	<b>9 024</b>

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	129 114	129 114		
dividendivõlg	102 000	102 000		
dividendide tulumaks	27 114	27 114		
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>129 114</b>	<b>129 114</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 014</b>	<b>1 014</b>		

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 963 948	1 151 959
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 963 948</b>	<b>1 151 959</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 963 948</b>	<b>1 151 959</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 963 948	1 151 959
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 963 948</b>	<b>1 151 959</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	355 496	302 092
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 173 337	655 822
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 528 833</b>	<b>957 914</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	8 293	7 755
Mitmesugused bürookulud	4 125	4 153
Muud	25 925	29 598
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>38 343</b>	<b>41 506</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	87 280	50 447
Sotsiaalmaksud	28 649	17 243
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>115 929</b>	<b>67 690</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	434	3 574
Intressitulu hoiustelt	434	3 574
Intressikulud	-2 287	-3 308
Intressikulu kapitalirendilt	-2 287	-3 308
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-1 853</b>	<b>266</b>

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	126 000	33 494
<b>Kokku</b>	<b>126 000</b>	<b>33 494</b>



## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	19 632	9 816

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

**JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KIVARI	Juhatuse liige	04.06.2013
INGMAR KIIDJÄRV	Juhatuse liige	28.05.2013

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JAAGOR GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud JAAGOR GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatuselisele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades JAAGOR GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

28.05.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	28.05.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 434
<b>Kokku</b>	<b>311 293</b>
Jaotamine	
Dividendideks	0
Tulevaste perioodide jaotamata kasumi katteks	311 293
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	<b>311 293</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 434
<b>Kokku</b>	<b>311 293</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1963948	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Kivari	47505282762		1278 EUR
Ingmar Kiidjärv	37201262729		1278 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaagor@jaagor.ee