

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** JAAGOR GRUPP OÜ

**registrikood:** 11479000

**tänava/talu nimi,** Õpetaja tn 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51003

**e-posti aadress:** jaagor@jaagor.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva       | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Jaagor Grupp OÜ on asutatud 2008 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine, omanikujärelevalve, projekteerimine, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine, ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde teostamine.

*Tulud, kulud ja kasum*

2019 aasta moodustas Jaagor Grupp OÜ müügitulu 5 345 813 eurot. Aruandeaasta kahjum oli 137 753 eurot. Ehitustegevus toimus peatöövõtu ja alltöövõtu lepingute alusel.

Kogu firma ehitustegevus toimus Eestis. Enamus tellimusi saadi siseriiklike riigihankekonkursside kaudu.

Majandusaasta suurimateks ehitusobjektideks olid Sangaste mõisa talitöllakuuri rekonstrueerimine ja restaureerimine külustuskeskuseks, Torma mõisa valitsejamaja renoveerimine, Valga, Vabaduse 26 kontorihoone rekonstrueerimine, Tartu, Rahu tn.8 rekonstrueerimine, Tartu, Maarja peremajade Ujula tn. 65/67 ehitustööd .

On välja töötatud ja juurutatud ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise käsiraamatud ja süsteem, mis vastab ISO 9001/ISO 14001 ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kvaliteedikäsiraamatu koostamise nõuetele. Samal ajal pööras juhatus olulist tähelepanu töötajaskonna koolitusele ning pädevuse tõstmisele.

Samuti oli üheks eesmärgiks laiendada tegevusvaldkonda muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks ning ehitamiseks.

### Personal

Juhatus tegutses 2019 aastal kaheliikmelisena. Töötajate arv firmas oli aruandeaastal 8.

Palgafond koos maksudega oli 219 666 eurot.

Juhatus on võtnud suuna tugeva projekti juhtimise meeskonna loomisele.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal on jätkuvalt kavas osaleda riigihankekonkurssidel ning jätkata aktiivset suhtlust erainvestoritega ja Euroopa Liidu struktuurifondide toel arenevate ja ehitavate ühingute ning ettevõtetega. OÜ Jaagor Grupp plaanib jätkuvalt kasvatada ehitusmahtusid.

Tänase päeva seisuga OÜ-l Jaagor Grupp võidetud hankeid 60% eelmise aasta mahust. Planeeritav käive peaks jääma sarnaseks eelmise aastaga.

Jätkuvalt soovime suurendada OÜ Jaagor Grupp turuosa ehitusteenuste pakkumisel, eelkõige Tartus ja Lõuna-Eestis. Laiendada tegevusvaldkondi pakkudes järelvalve- ja nõustamisteenust muinsuskaitsevaldas ning pakkuda lisainvesteeringuid tegemata olemasolevate materiaalsete vahenditega haldusteenust eraisikutele ja korteriühistutele.

Soovime efektiivsuse tõusu ja õiglase teenuse hinnaga katta kasvavad kulutused palkadele.

Aktiivsemalt on plaanis hakata tegelema omaarendustega, nt. Tartu Pirni tn. kinnistu ja kinnistuga Tartu Ujula põik 2 ja 4.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevarad                                   |                |                  |         |
| Raha                                         | 195 060        | 87 929           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 137 201        | 814 104          | 3       |
| Varud                                        | 90 628         | 252 958          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>422 889</b> | <b>1 154 991</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 838          | 8 838            | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 315          | 4 315            | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 437 643        | 264 643          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 28 209         | 36 435           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>479 005</b> | <b>314 231</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>901 894</b> | <b>1 469 222</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustised                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 217 098        | 546 674          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>217 098</b> | <b>546 674</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>217 098</b> | <b>546 674</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256              | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 819 737        | 735 749          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -137 753       | 183 987          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>684 796</b> | <b>922 548</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>901 894</b> | <b>1 469 222</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019            | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 345 813       | 4 055 514      | 11      |
| Muud äritulud                               | 573 365         | 0              | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 716 479      | -3 575 467     | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -70 290         | -63 151        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -232 426        | -206 685       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 811         | -16 143        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -220            | -81            | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-116 048</b> | <b>193 987</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-116 048</b> | <b>193 987</b> |         |
| Tulumaks                                    | -21 705         | -10 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-137 753</b> | <b>183 987</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jaagor Grupp OÜ on koostanud 2019. aasta kohta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Jaagor Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse maa ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke.

Kinnisvarainvesteeringuks on hooned mis osteti 2013.a. Pirni tn.2, Tartu linnas, arvele võetud õiglases väärtuses 264 643 € ja 2019.a. ostetud Ujula põik 2/4 Tartu linnas õiglases väärtuses 173 000 €. Kokku kinnisvarainvesteeringute summa 437 643 €.

Kinnisvara investeeringud kajastatakse jätkuvalt õiglases väärtuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseerimine aastas; masinad ja seadmed 20%-33% ja muu põhivara 33%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

### Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalslt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikke

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-------------------|----------------|---------------|
| arvelduskontod    | 195 060        | 87 929        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>195 060</b> | <b>87 929</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 99 900         | 99 900                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 948          | 6 948                             |                     |
| Ettemaksed                         | 10 000         | 10 000                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 10 000         | 10 000                            |                     |
| Aruandvad isikud                   | 20 353         | 20 353                            |                     |
| muud nõuded                        | 4 315          |                                   | 4 315               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>141 516</b> | <b>137 201</b>                    | <b>4 315</b>        |

  

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 801 256        | 801 256                           |                     |
| aruandvad isikud                  | 12 848         | 12 848                            |                     |
| muud nõuded                       | 4 315          |                                   | 4 315               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>818 419</b> | <b>814 104</b>                    | <b>4 315</b>        |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |               | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 33 393        | 7 828         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 3 369         | 4 977         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 146           | 6 409         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 9 423         | 12 987        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 295           | 473           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 501           | 724           |
| Intress                                       |              |               | 13            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6 948        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 948</b> | <b>47 127</b> | <b>33 411</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                               |              | Kokku        |
|-------------------------------|--------------|--------------|
|                               | Muud         |              |
| <b>31.12.2017</b>             | 8 838        | 8 838        |
| <b>31.12.2018</b>             | <b>8 838</b> | <b>8 838</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses | 8 838        | 8 838        |
|                               |              |              |
|                               |              | Kokku        |
|                               | Muud         |              |
| <b>31.12.2018</b>             | 8 838        | 8 838        |
| <b>31.12.2019</b>             | <b>8 838</b> | <b>8 838</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses | 8 838        | 8 838        |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |          |
|-------------------------|----------|
|                         |          |
| <b>31.12.2017</b>       | 422 643  |
| Ümberliigitamised       | -158 000 |
| <b>31.12.2018</b>       | 264 643  |
| Ostud ja parendused     | 173 000  |
| <b>31.12.2019</b>       | 437 643  |

|                                                 | 2019  | 2018  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 904 | 7 258 |

2019 aastal ostetud kinnistu Tartus, Ujula põik 2 ja 4 summas 173000 eurot.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     |                    |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2017          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 138 844            | 31 379                  | 170 223            | 170 223  |
| Akumuleeritud kulum | -91 916            | -31 379                 | -123 295           | -123 295 |
| Jääkmaksumus        | 46 928             | 0                       | 46 928             | 46 928   |
|                     |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |                    | 5 650                   | 5 650              | 5 650    |
| Amortisatsioonikulu | -15 674            | -469                    | -16 143            | -16 143  |
|                     |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2018          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 138 844            | 37 029                  | 175 873            | 175 873  |
| Akumuleeritud kulum | -107 590           | -31 848                 | -139 438           | -139 438 |
| Jääkmaksumus        | 31 254             | 5 181                   | 36 435             | 36 435   |
|                     |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |                    | 7 585                   | 7 585              | 7 585    |
| Amortisatsioonikulu | -14 571            | -1 240                  | -15 811            | -15 811  |
|                     |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2019          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 138 844            | 44 614                  | 183 458            | 183 458  |
| Akumuleeritud kulum | -122 161           | -33 088                 | -155 249           | -155 249 |
| Jääkmaksumus        | 16 683             | 11 526                  | 28 209             | 28 209   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 51 581         | 51 581         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 229         | 25 229         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 47 127         | 47 127         | 4       |
| Muud võlad                       | 81 202         | 81 202         |         |
| Dividendivõlad                   | 66 667         | 66 667         |         |
| Muud viitvõlad                   | 14 535         | 14 535         |         |
| Saadud ettemaksed                | 11 959         | 11 959         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 11 959         | 11 959         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>217 098</b> | <b>217 098</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 404 206        | 404 206        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 665         | 28 665         |         |
| Maksuvõlad                       | 33 411         | 33 411         |         |
| Saadud ettemaksed                | 80 392         | 80 392         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>546 674</b> | <b>546 674</b> |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad töövõtjatele              | 10 403        | 12 650        |         |
| Puhkusereserv                   | 14 826        | 16 015        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>25 229</b> | <b>28 665</b> | 9       |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 345 813</b> | <b>4 055 514</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 345 813</b> | <b>4 055 514</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 5 345 813        | 4 055 514        |
| Muu                                         |                  |                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 345 813</b> | <b>4 055 514</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018     |
|-----------------------------------------|----------------|----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 552 375        | 0        |
| Muu äritulu                             | 20 990         | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>573 365</b> | <b>0</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 335 835        | 716 410          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 4 380 644        | 2 859 057        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 716 479</b> | <b>3 575 467</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 10 436        | 9 599         |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 190         | 5 621         |
| Koolituskulud                          | 0             | 4 216         |
| Erisoodustuskulu                       | 4 780         | 0             |
| Muud                                   | 49 884        | 43 715        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>70 290</b> | <b>63 151</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 176 413        | 153 187        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 56 013         | 53 498         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>232 426</b> | <b>206 685</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6              | 7              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019       | 2018      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 220        | 81        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>220</b> | <b>81</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 56 540 | 54 593 |

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Eesti Vabariigis on alates 12.03.2020 kehtestatud COVID-19 viiruse tõttu eriolukord. Juhatus on hinnanud, et eriolukorra mõju ettevõtte majandustegevusele ja finantsolukorrale pole olulist mõju avaldanud 2019 aasta aruande esitamise ajaks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

**JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGMAR KIIDJÄRV    | Juhatuse liige     | 25.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JAAGOR GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud JAAGOR GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt JAAGOR GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

04.06.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 04.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019     |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)  | 819 737        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                   | -137 753       |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>681 984</b> |
| Jaotamine                                     |                |
| Tulevaste perioodide jaotamata kasumi katteks |                |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 819 737        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -137 753       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>681 984</b> |
| Katmine                                      |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt  |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 5345813         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristel Kivari  | 47505282762                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ingmar Kiidjärv | 37201262729                               |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | jaagor@jaagor.ee |