

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** JAAGOR GRUPP OÜ

**registrikood:** 11479000

**tänavanimi:** Õpetaja tn 9

**linn:** Tartu

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51003

**e-posti aadress:** jaagor@jaagor.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Jaagor Grupp OÜ on asutatud 2008 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine, omanikujärelevalve, projekteerimine, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine, ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde teostamine.

### Tulud, kulud ja kasum

2021 aasta moodustas Jaagor Grupp OÜ müügitulu 4 430 153 eurot. Aruandeaasta kasum oli 663 717 eurot. Ehitustegevus toimus peatöövõtu ja alltöövõtu lepingute alusel.

Kogu firma ehitustegevus toimus Eestis. Enamus tellimusi saadi siseriiklike riigihankekonkursside kaudu.

Majandusaasta suurimateks ehitusobjektideks olid Narva Tänavaspordipargi ehitamine, Sibulatee turismipiirkonna Alatskivi lossi sõiduhobuste talli ja Sibulatee tutvustava infopunkti ehitustööde teostamine, Tootmishoone Vitamiini 5 laiendamine ja rekonstrueerimine, Kuressaare hooldekodu projekteerimis- ja Valga hooldekodu projekteerimis- ja ehitustööd.

On välja töötatud ja juurutatud ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise käsiraamatud ja süsteem, mis vastab ISO 9001/ISO 14001 ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kvaliteedikäsiraamatu koostamise nõuetele. Samal ajal pööras juhatus olulist tähelepanu töötajaskonna koolitusele ning pädevuse tõstmisele.

Samuti oli üheks eesmärgiks laiendada tegevusvaldkonda muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks ning ehitamiseks.

### Personal

Juhatus tegutses 2021 aastal kaheliikmelisena. Töötajate arv aruandeaastal oli 6.

Palgafond koos maksudega oli 238 754 eurot.

Juhatus on võtnud suuna tugeva projektijuhtimise meeskonna loomisele.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on jätkuvalt kavas osaleda riigihankekonkurssidel ning jätkata aktiivset suhtlust erainvestoritega ja Euroopa Liidu struktuurifondide toel arenevate ja ehitavate ühingute ning ettevõtetelega. OÜ Jaagor Grupp plaanib jätkuvalt kasvatada ehitusmahtusid.

Tänase päeva seisuga OÜ-l Jaagor Grupp võidetud hankeid 60% eelmise aasta mahust. Planeeritav käive peaks jääma sarnaks või kasvama võrreldes eelmise aastaga.

Jätkuvalt soovime suurendada OÜ Jaagor Grupp turuosa ehitusteenuste pakkumisel, eelkõige Tartus ja Lõuna-Eestis. Laiendada tegevusvaldkondi pakkudes järelvalve- ja nõustamisteenust muinsuskaitsevaldkonnas ning pakkuda lisainvesteeringuid tegemata olemasolevate materiaalsete vahenditega haldusteenust eraisikutele ja korteriühistele.

Soovime efektiivsuse tõusu ja õiglase teenuse hinnaga katta kasvavad kulutused palkadele.

Alustatud on omaarendusega Tartus Ujula põik kortermajad.

**Peamised finantssuhtarvud**

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetoodika 2021 ja 2020 aasta kohta

Puhasrentaablus ( % )	15,0	9,10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,19	3,30
ROA ( % )	32,83	30,80
ROE ( % )	38,76	37,68

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 132 165	267 151	2
Nõuded ja ettemaksud	508 754	368 094	3
Varud	272 732	173 450	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 913 651</b>	<b>808 695</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	79 575	514 575	5
Materiaalsed põhivarad	28 618	21 116	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>108 193</b>	<b>535 691</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 021 844</b>	<b>1 344 386</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	300 588	236 663	7
Eraldised	8 713	8 897	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>309 301</b>	<b>245 560</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>309 301</b>	<b>245 560</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 014	681 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 717	414 030	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 712 543</b>	<b>1 098 826</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 021 844</b>	<b>1 344 386</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 430 153	4 547 299	10
Muud äritulud	565 000	170 357	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 945 511	-3 973 269	12
Mitmesugused tegevuskulud	-120 680	-112 825	13
Tööjõukulud	-238 754	-199 508	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 839	-11 608	6
Muud ärikulud	-5 151	-6 102	15
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>673 218</b>	<b>414 572</b>	
Intressitulud	46	24	
Intressikulud	-611	-566	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>672 653</b>	<b>414 030</b>	
Tulumaks	-8 936	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>663 717</b>	<b>414 030</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jaagor Grupp OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas ning deposiiti Swedpangas.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjal ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maa ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Alates 01.01.2022 kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumit arvestatakse 2 % aastas.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseerimine aastas; masinad ja seadmed 20%-33% ja muu põhivara 33%

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300**

#### **Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi ja muid kohustisi (võlad töötajate ees, maksuvõlad jne.)

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena on kajastatud ehituslepingutest tulenevaid potentsiaalselt tekkivaid lühiajalisi garantiitööde kohustisi. Juhatus on ettevõtte bilansis garantiieraldise summa määramisel lähtunud varasematest pikaajalistest kogemustest ehitus- ja fassaaditööde valdkonnas.

#### **Tulud**

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Kulud**

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

a) omanikke

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	1 132 165	267 151
<b>Kokku raha</b>	<b>1 132 165</b>	<b>267 151</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	416 255	416 255
Ostjatelt laekumata arved	416 255	416 255
Ettemaksed	9 214	9 214
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Muud makstud ettemaksed	8 734	8 734
Tellijatelt saadaolevad summad	67 030	67 030
Aruandvad isikud	16 255	16 255
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>508 754</b>	<b>508 754</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349 414	349 414
Ettemaksed	5 000	5 000
Tellijatelt saadaolevad summad	228	228
Aruandvad isikud	13 452	13 452
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>368 094</b>	<b>368 094</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 492	5 000
Käibemaks	2 546	1 405
Üksikisiku tulumaks	7 580	6 123
Erisoodustuse tulumaks	120	120
Sotsiaalmaks	13 119	10 652
Kohustuslik kogumispension	624	556
Töötuskindlustusmaksed	940	760
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>37 421</b>	<b>24 616</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2019</b>	437 643
Ostud ja parendused	79 575
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	170 357
Ümberliigitamised	-173 000
<b>31.12.2020</b>	514 575
Müügid	-435 000
<b>31.12.2021</b>	79 575

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 220	5 650
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 000 000	0

Alates 01.01.2022 kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse 2 % aastas.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	138 844	6 100	43 029	187 973	187 973
Akumuleeritud kulum	-129 646	-1 228	-35 983	-166 857	-166 857
<b>Jääkmaksumus</b>	9 198	4 872	7 046	21 116	21 116
Ostud ja parendused			19 341	19 341	19 341
Amortisatsioonikulu	-6 050	-1 379	-4 410	-11 839	-11 839
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	138 844	6 100	62 370	207 314	207 314
Akumuleeritud kulum	-135 696	-2 607	-40 393	-178 696	-178 696
<b>Jääkmaksumus</b>	3 148	3 493	21 977	28 618	28 618

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170 789	170 789	
Võlad töövõtjatele	28 156	28 156	8
Maksuvõlad	37 421	37 421	4
Muud võlad	64 222	64 222	
Dividendivõlad	64 222	64 222	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>300 588</b>	<b>300 588</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170 470	170 470	
Võlad töövõtjatele	23 799	23 799	8
Maksuvõlad	24 616	24 616	4
Muud võlad	17 778	17 778	
Dividendivõlad	14 222	14 222	
Muud viitvõlad	3 556	3 556	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>236 663</b>	<b>236 663</b>	

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	10 258	8 164
Puhkusereserv	17 898	15 635
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>28 156</b>	<b>23 799</b>

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 430 153</b>	<b>4 547 299</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 430 153</b>	<b>4 547 299</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 430 153	4 547 299
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 430 153</b>	<b>4 547 299</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	565 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	170 357
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>565 000</b>	<b>170 357</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	700 779	778 196
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 244 732	3 195 073
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 945 511</b>	<b>3 973 269</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	15 619	11 404
Mitmesugused bürookulud	6 619	5 688
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	12 000	11 571
Erisoodustuskulu	3 821	4 032
Muud	82 621	80 130
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>120 680</b>	<b>112 825</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	178 491	149 148
Sotsiaalmaksud	60 263	50 360
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>238 754</b>	<b>199 508</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	151	6 102
annetus spordiklubile	5 000	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>5 151</b>	<b>6 102</b>

Kinnisvarainveteeringu soetusmaksumuse summas 435000 eurot.

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	56 000	56 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

**JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KIIDJÄRV	Juhatuse liige	22.06.2022

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JAAGOR GRUPP OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud JAAGOR GRUPP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu asjaolu

Seisuga 31.12.2020.a. aruande osas viidi läbi ülevaatus kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22.06.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	22.06.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 717
<b>Kokku</b>	<b>1 709 731</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Tulevaste perioodide jaotamata kasumi katteks	
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 717
<b>Kokku</b>	<b>1 709 731</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4430153	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Kivari	47505282762		1278 EUR (Lihtomand)
Ingmar Kiidjärv	37201262729		1278 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaagor@jaagor.ee