

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Suru OÜ

registrikood: 11478472

tänava/talu nimi, Võru tn. 165 - 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 7476213

e-posti aadress: exan@exan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Suru OÜ võib põhikirja alusel tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud. Käesoleval ajal on põhitegevuseks kinnisvaraga seotud tegevused.

2010. a majandusaastal teenis firma tulu ruumide rentimisest.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse põhitulu saada ruumide väljarentimisest osaühingu omanduses olevas hoones.

Suru OÜ-s ei olnud töötajaid 2010. a. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Suru juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Suru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Suru on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 590	22 594	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 750	3
Kokku käibevara	51 590	24 344	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 242 500	2 372 500	4
Kokku põhivara	2 242 500	2 372 500	
Kokku varad	2 294 090	2 396 844	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Ülekurss	2 356 844	2 462 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 754	-105 656	
Kokku omakapital	2 294 090	2 396 844	
Kokku kohustused ja omakapital	2 294 090	2 396 844	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	31 000	25 750	6
Muud äritulud	1 796	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 573	-1 406	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 000	-130 000	4
Ärikasum (-kahjum)	-102 777	-105 656	
Finantstulud ja -kulud	23	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 754	-105 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 754	-105 656	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-102 777	-105 656	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 000	130 000	4
Kokku korrigeerimised	130 000	130 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 751	-1 751	3
Kokku rahavood äritegevusest	28 974	22 593	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	23	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	0	
Kokku rahavood	28 997	22 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 593	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 997	22 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 590	22 593	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 560 000	-97 500	2 502 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-105 656	-105 656
Muud muutused omakapitalis	0	-97 500	97 500	0
31.12.2009	40 000	2 462 500	-105 656	2 396 844
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-102 754	-102 754
Muud muutused omakapitalis	0	-105 656	105 656	0
31.12.2010	40 000	2 356 844	-102 754	2 294 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suru OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suru on koostanud raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Aritegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

- Ehitised 20 aastat

Tulud

Tulude arvestus

Renditulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse

kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi perioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Ingressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tšendoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	290	22 594
Tähtajalised hoiused	51 300	0
Kokku raha	51 590	22 594

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	1 750
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 750

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	2 502 500	2 502 500
Amortisatsioonikulu	-130 000	-130 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 372 500	2 372 500
Amortisatsioonikulu	-130 000	-130 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 242 500	2 242 500

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 000	25 750
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	31 000	25 750
Kokku müügitulu	31 000	25 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	31 000	25 750
Kokku müügitulu	31 000	25 750

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	128	128
Mitmesugused bürookulud	5 445	1 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 573	1 406

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Suru OÜ (registrikood: 11478472) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPP	Juhatuse liige	18.07.2011
TÕNU RUDI	Juhatuse liige	19.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 754
Kokku	-102 754
Katmine	
Ülekursi vähendamine	102 754
Kokku	102 754

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 754
Kokku	-102 754
Katmine	
Ülekursi vähendamine	102 754
Kokku	102 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Possaad	11262708	Heki 19, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ Jäääär	11407578	Sinilinnu 11, Mõra küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366863
Telefon	+372 7476213
E-posti aadress	exan@exan.ee