

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Suru OÜ

registrikood: 11478472

tänava/talu nimi, Võru tn. 165/3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 7476213, +372 7366863

e-posti aadress: exan@exan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Suru OÜ võib põhikirja alusel tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud. Käesoleval ajal on põhitegevuseks kinnisvaraga seotud tegevused.

2015. a majandusaastal teenis firma tulu ruumide rentimisest.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse põhitulu saada ruumide väljarentimisest osaühingu omanduses olevas hoones.

Suru OÜ-s ei olnud töötajaid 2015. a. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 055	5	2
Nõuded ja ettemaksed	38 115	29 946	3
Kokku käibevara	39 170	29 951	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	101 777	110 086	4
Kokku põhivara	101 777	110 086	
Kokku varad	140 947	140 037	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100	0	
Kokku lühiajalised kohustused	100	0	
Kokku kohustused	100	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Ülekurss	137 201	137 201	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280	106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810	174	
Kokku omakapital	140 847	140 037	
Kokku kohustused ja omakapital	140 947	140 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 609	8 400	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-9	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 309	-8 309	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	291	82	
Muud finantstulud ja -kulud	519	92	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	810	174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810	174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	291	82	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 309	8 309	4
Muud korrigeerimised	519	92	
Kokku korrigeerimised	8 828	8 401	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 831	-8 491	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100	0	
Kokku rahavood äritegevusest	27 050	-8	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-26 000	-1 100	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 000	-1 100	
Kokku rahavood	1 050	-1 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	1 113	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 050	-1 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 055	5	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	137 201	106	139 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			174	174
31.12.2014	2 556	137 201	280	140 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)			810	810
31.12.2015	2 556	137 201	1 090	140 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suru OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suru on koostanud raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Aritegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulude arvestus

Renditulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi perioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbank AS	1 055	5
Kokku raha	1 055	5

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 400	8 400	
Ostjatelt laekumata arved	8 400	8 400	9
Muud nõuded	29 715	29 715	
Laenunõuded	29 100	29 100	9
Intressinõuded	615	615	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 115	38 115	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 750	26 750	
Ostjatelt laekumata arved	26 750	26 750	9
Muud nõuded	3 196	3 196	
Laenunõuded	3 100	3 100	9
Intressinõuded	96	96	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 946	29 946	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-47 775	-47 775
Jääkmaksumus	118 395	118 395
Amortisatsioonikulu	-8 309	-8 309
31.12.2014		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-56 084	-56 084
Jääkmaksumus	110 086	110 086
Amortisatsioonikulu	-8 309	-8 309
31.12.2015		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-64 393	-64 393
Jääkmaksumus	101 777	101 777

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 609	8 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 609	8 400
Kokku müügitulu	8 609	8 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	8 609	8 400
Kokku müügitulu	8 609	8 400

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Maarent	8	8
Mitmesugused bürookulud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9	9

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 115	0	29 946	0

2015	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 400	26 000
2014	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 400	1 100

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Suru OÜ (registrikood: 11478472) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPP	Juhatuse liige	22.06.2016
TÕNU RUDI	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810
Kokku	1 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 090
Kokku	1 090

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810
Kokku	1 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 090
Kokku	1 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Jäääär	11407578		1278 EUR
OÜ Possaad	11262708		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7476213
Telefon	+372 7366863
E-posti aadress	exan@exan.ee