

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Suru OÜ

registrikood: 11478472

tänava/talu nimi, Võru tn. 165/3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50115

telefon: +372 7476213, +372 7366863

e-posti aadress: exan@exan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suru OÜ võib põhikirja alusel tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud. Käesoleval ajal on põhitegevuseks kinnisvaraga seotud tegevused.

2016. a majandusaastal teenis firma tulu ruumide rentimisest.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse põhitulu saada ruumide väljarentimisest osaühingu omanduses olevas hoones.

Suru OÜ-s ei olnud töötajaid 2016. a. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	701	1 055	2
Nõuded ja ettemaksed	48 520	38 115	3
Kokku käibevarad	49 221	39 170	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	93 468	101 777	4
Kokku põhivarad	93 468	101 777	
Kokku varad	142 689	140 947	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	100	
Kokku lühiajalised kohustised	0	100	
Kokku kohustised	0	100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Ülekurss	137 201	137 201	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090	280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 842	810	
Kokku omakapital	142 689	140 847	
Kokku kohustised ja omakapital	142 689	140 947	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	9 255	8 609	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-9	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 309	-8 309	4
Ärikasum (kahjum)	937	291	
Muud finantstulud ja -kulud	905	519	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 842	810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 842	810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suru OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suru on koostanud raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Aritegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulude arvestus

Renditulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi perioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve Swedbank AS	701	1 055
Kokku raha	701	1 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 800	16 800
Ostjatelt laekumata arved	16 800	16 800
Muud nõuded	31 720	31 720
Laenunõuded	30 200	30 200
Intressinõuded	1 520	1 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 520	48 520
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 400	8 400
Ostjatelt laekumata arved	8 400	8 400
Muud nõuded	29 715	29 715
Laenunõuded	29 100	29 100
Intressinõuded	615	615
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 115	38 115

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-56 084	-56 084
Jääkmaksumus	110 086	110 086
Amortisatsioonikulu	-8 309	-8 309
31.12.2015		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-64 393	-64 393
Jääkmaksumus	101 777	101 777
Amortisatsioonikulu	-8 309	-8 309
31.12.2016		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-72 702	-72 702
Jääkmaksumus	93 468	93 468

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 255	8 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 255	8 609
Kokku müügitulu	9 255	8 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	9 255	8 609
Kokku müügitulu	9 255	8 609

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	8	8
Mitmesugused bürookulud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9	9

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 520	0	38 115	0

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Exan AS	1 100	3%	EUR

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Exan AS	26 000	3%	EUR

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Suru OÜ (registrikood: 11478472) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPP	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 842
Kokku	2 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 842
Kokku	2 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Jäääär	11407578		1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Possaad	11262708		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7476213
Telefon	+372 7366863
E-posti aadress	exan@exan.ee