

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Suru OÜ

registrikood: 11478472

tänava/talu nimi, Võru tn 165/3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 7476213, +372 7366863

e-posti address: exan@exan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suru OÜ võib põhikirja alusel tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud. Käesoleval ajal on põhitegevuseks kinnisvaraga seotud tegevused.

2018. a majandusaastal teenis firma tulu ruumide rentimisest.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse põhitulu saada ruumide väljarentimisest osatüühi omanduses olevas hoones.

Suru OÜ-s ei olnud 2018 aastal töötajaid . Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	684	701	2
Nõuded ja ettemaksud	67 137	57 826	3
Kokku käibevarad	67 821	58 527	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	76 850	85 159	4
Kokku põhivarad	76 850	85 159	
Kokku varad	144 671	143 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	8	
Kokku lühiajalised kohustised	0	8	
Kokku kohustised	0	8	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Ülekurss	137 201	137 201	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 921	2 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993	989	
Kokku omakapital	144 671	143 678	
Kokku kohustised ja omakapital	144 671	143 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 400	8 400	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-8	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 309	-8 309	4
Ärikasum (kahjum)	82	83	
Muud finantstulud ja -kulud	911	906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	993	989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993	989	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suru OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Suru on koostanud raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aastast rakendusid Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Tulud**

Tulude arvestus

Renditulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi perioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve Swedbank AS	684	701
Kokku raha	684	701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 600	33 600
Ostjatelt laekumata arved	33 600	33 600
Muud nõuded	33 537	33 537
Laenuõuded	30 200	30 200
Intressinõuded	3 337	3 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 137	67 137
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 200	25 200
Ostjatelt laekumata arved	25 200	25 200
Muud nõuded	32 626	32 626
Laenuõuded	30 200	30 200
Intressinõuded	2 426	2 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 826	57 826

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-72 702	-72 702
Jääkmaksumus	93 468	93 468
Amortisatsioonikulu	-8 309	-8 309
31.12.2017		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-81 011	-81 011
Jääkmaksumus	85 159	85 159
Amortisatsioonikulu	-8 309	-8 309
31.12.2018		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-89 320	-89 320
Jääkmaksumus	76 850	76 850

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 400	8 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 400	8 400
Kokku müügitulu	8 400	8 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	8 400	8 400
Kokku müügitulu	8 400	8 400

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	8	8
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 137	57 826

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Suru OÜ (registrikood: 11478472) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPP	Juhatuse liige	14.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993
Kokku	4 914

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993
Kokku	4 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Possaad	11262708		1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Jäääär	11407578		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366863
Telefon	+372 7476213
E-posti aadress	exan@exan.ee