

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Suru OÜ

registrikood: 11478472

tänava/talu nimi, Võru tn 165/3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 7476213, +372 7366863

e-posti aadress: exan@exan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Suru OÜ võib põhikirja alusel tegutseda tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud. Käesoleval ajal on põhitegevuseks kinnisvaraga seotud tegevused.

2020. a majandusaastal teenis firma tulu ruumide rentimisest.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse põhitulu saada ruumide väljarentimisest osaühingu omanduses olevas hoones.

Suru OÜ-s ei olnud 2020 aastal töötajaid . Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 005	46 235	2
Nõuded ja ettemaksed	53 464	31 106	3
Kokku käibevarad	79 469	77 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	60 232	68 541	4
Kokku põhivarad	60 232	68 541	
Kokku varad	139 701	145 882	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Ülekurss	137 201	137 201	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25	4 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81	1 211	
Kokku omakapital	139 701	145 882	
Kokku kohustised ja omakapital	139 701	145 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 996	8 400	6
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-17	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 309	-8 309	4
Ärikasum (kahjum)	-334	74	
Intressitulud	1 775	1 134	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 444	1 211	
Tulumaks	-1 525	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81	1 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suru OÜ 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus ja lisaks Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Suru OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähthtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulude arvestus

Renditulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse

kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi perioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja

kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2020.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve Swedbank AS	26 005	46 235
Kokku raha	26 005	46 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 400
Muud nõuded	52 064	52 064
Laenunõuded	50 200	50 200
Intressinõuded	1 864	1 864
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 464	53 464
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	31 106	31 106
Laenunõuded	30 200	30 200
Intressinõuded	906	906
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 106	31 106

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-89 320	-89 320
Jääkmaksumus	76 850	76 850
Amortisatsioonikulu	-8 309	-8 309
31.12.2019		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-97 629	-97 629
Jääkmaksumus	68 541	68 541
Amortisatsioonikulu	-8 309	-8 309
31.12.2020		
Soetusmaksumus	166 170	166 170
Akumuleeritud kulum	-105 938	-105 938
Jääkmaksumus	60 232	60 232

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 996	8 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 996	8 400
Kokku müügitulu	7 996	8 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	7 996	8 400
Kokku müügitulu	7 996	8 400

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	20	16
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	17

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 012	31 106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Suru OÜ (registrikood: 11478472) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPP	Juhatuse liige	06.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81
Kokku	-56

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81
Kokku	-56

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7996	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Possaad	11262708		1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Jäääär	11407578		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366863
Telefon	+372 7476213
E-posti aadress	exan@exan.ee