

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Viljatootja

registrikood: 11477610

tänavanimi: Võru tn 47e

maja number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50111

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Kasutusrent	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Viljatootja on asutatud 7. märtsil 2008. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks on tera- ja kaunviljade ning õlikultuuride kasvatamine. 2010. aastal läks OÜ Viljatootja üle mahetootmisele.

2018. aastal kasvatati tera- ja kaunvilja ning rüpsi kokku 951 hektaril, millest teravili moodustas 591 ha, kaunvili 192 ha ja õlikultuurid 168 ha. Ristikut kasvatati 394 hektaril. 2018. aastal teostati sügiskülvi 387 hektaril, millest moodustas rukis 242 ha, talinisu 50 ha ja talirüps 95 ha.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

2018. aasta ilmastikutingimused Eestis olid teraviljade saagi kujunemiseks ebasoodsad. Ilmateenistuse jaamade keskmisena sadas perioodil 1. mai kuni 20. juuli sademeid 78 mm, mis moodustab normist 52% 20. juuliks kogunes Jõgeval efektiivseid temperatuure 948 °C, mis on viimase 96 aasta keskmisest 202 kraadi võrra rohkem ja vastab looduse arengus 17-päevasele edumaale. 2018. a kasvatati Eestis teravilja kokku 350,4 tuh ha, mis oli 6 % rohkem kui 2017. a. Teravilja kogusaak vähenes 2017. a võrreldes 29,9 % ning oli 919,8 tuhat tonni. Teravilja keskmiseks saagikuseks kujunes 2625 kg/ha ehk 34 % väiksem kui eelneval aastal. Rapsi saagikuseks kujunes 1563 kg/ha (2017.a 2240 kg/ha). Rapsi kasvupind oli 2018. aastal 72,7 tuh ha, mis on 1,5% väiksem kui eelmisel aastal ning kogusaagiks saadi 113,6 tuh t, mis on 31% väiksem kui 2017. aastal. Eesti Konjunkturiinstituudis kogutava hinnainfo põhjal olid 2018. aasta III kvartalis teravilja kokkuostuhinnad oluliselt kõrgemad kui eelmisel aastal samal ajal.

Teraviljahindade tõusu mõjutas kuiv ja põuane suvi, mis vähendas saaki ja sellest tulenevalt tõusis teravilja hind. 2018. aasta septembris oli keskmine nisu kokkuostuhind 20 % võrra, rukki kokkuostuhind 33 % võrra, odra keskmine kokkuostuhind 21 % võrra ja kaera keskmine kokkuostuhind 67 % võrra kõrgem kui 2017. aasta septembris.

Põllumajandussaaduste tootmise vahendite ostuhinnaindeks, mis iseloomustab põllumajandusäriühingute kuluartiklite hinnamuutusi, suurenes 2018. aasta III kvartalis võrreldes eelneva aasta sama perioodiga 3,6 %. Suurim hinnaindeksi tõus oli energia ja kütuse (13,1 %), seemne (9,8 %) ning loomasööda (6,8%) osas, hinnad langesid enim väetiste (- 3,1 %) osas.

Keskmine brutopalk põllumajanduse ja metsanduse tegevusalal oli Statistikaameti andmetel 2018. aastal 1163 eurot, moodustades vabariigi keskmisest tasemest 88,8 % (1310 €). Võrreldes 2017. aastaga oli 2018. aasta keskmine palk 99 euro ehk 9,3 % võrra suurem.

2018. aastal maksti ühtset pindalatoetust 90,83 €/ha ja nn rohestamise toetust 41,87 €/ha, kokku hektari kohta 132,7 eurot, mis on 8,3 % võrra suurem kui 2017. aastal. Mahetootmise toetuse ühikumäärad 2018. aasta eest taastusid 2015. aasta tasemele ja olid teravilja, kaunvilja ja õlikiukultuuride kasvatamisel 125 €/ha ning kuni kolmeaastase külvikorras oleva rohumaa kohta 80 €/ha.

Tulud, kulud ja kasum

Viljatootja müügitulu oli aruandeperioodil 633 190 eurot. Müügitulust moodustas tera- ja kaunvilja ning õlikultuuride müük 88,4 % ja metsamaterjali ning puiduhakke toorme müük 2,6 % ning teenuste müük 9%. Ettevõtte 2018. aasta tulemiks kujunes kasum 248 692 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste liisinglepingute intressimäär on seotud EURIBORiga.

Personal

OÜ Viljatootja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 115 tuh eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal on kavas kasvatada tera- ja kaunvilja ning õlikultuure ligikaudu 956 hektaril. 397 ha põllumaal kasvatatakse ristikut, et parandada põldude mullaviljakust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227 573	419 081	
Finantsinvesteeringud	40 523	0	2
Nõuded ja ettemaksed	222 762	134 697	3
Varud	173 576	129 235	5
Bioloogilised varad	43 838	35 161	6
Kokku käibevarad	708 272	718 174	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	60 083	24 831	7
Nõuded ja ettemaksed	31 088	56 576	3
Materiaalsed põhivarad	1 628 903	1 413 655	8
Kokku põhivarad	1 720 074	1 495 062	
Kokku varad	2 428 346	2 213 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 763	211 549	9,10
Võlad ja ettemaksed	25 324	47 746	11
Kokku lühiajalised kohustised	224 087	259 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	651 047	779 461	9
Sihtfinantseerimine	130 040	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	781 087	779 461	
Kokku kohustised	1 005 174	1 038 756	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	13
Ülekurss	261 974	261 974	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 886	540 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 692	369 652	
Kokku omakapital	1 423 172	1 174 480	
Kokku kohustised ja omakapital	2 428 346	2 213 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	633 190	708 303	14
Muud äritulud	385 158	364 151	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	53 018	15 063	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-429 497	-380 803	16
Mitmesugused tegevuskulud	-120 626	-76 964	18
Tööjõukulud	-114 697	-106 786	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-131 072	-131 586	8
Muud ärikulud	-5	-267	
Ärikasum (kahjum)	275 469	391 111	
Intressitulud	2 095	1 411	
Intressikulud	-21 235	-23 082	20
Muud finantstulud ja -kulud	-7 637	212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 692	369 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 692	369 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	275 469	391 111	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	131 072	131 586	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 199	0	
Muud korrigeerimised	-8 017	0	
Kokku korrigeerimised	116 856	131 586	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 931	44 374	
Varude muutus	-53 018	-79 198	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 147	24 224	
Makstud intressid	-21 235	-23 807	
Muud rahavood äritegevusest	1 267	0	
Kokku rahavood äritegevusest	256 261	488 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-304 121	-35 833	
Laekumised sihtfinantseerimisest	130 040	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-38 809	-11 007	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	17	0	
Antud laenud	-21 990	-154 682	
Antud laenude tagasimaksed	10 100	98 979	
Laekunud intressid	1 164	505	
Laekunud dividendid	1 030	488	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222 569	-101 550	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-76 818	-76 818	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-148 382	-102 906	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 200	-179 724	
Kokku rahavood	-191 508	207 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	419 081	212 065	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-191 508	207 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 573	419 081	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 620	261 974	540 234	804 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)			369 652	369 652
31.12.2017	2 620	261 974	909 886	1 174 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			248 692	248 692
31.12.2018	2 620	261 974	1 158 578	1 423 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljatootja 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardis kasutavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja toimikonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha ettevõtte pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas soetatud finantsvarad on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktisatesse ja osadesse. Investeering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute all kajastatakse ka börsiaktiaid ja muid finantsinvesteeringuid. Muid finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Börsiaktiaid kajastatakse õiglases väärtuses, õigalse väärtuse hindamisest tekkinud kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulude/-kulude real.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodang on tootmisprotsessis olev ainealine vara, mis ei oma valmistoodangule omaseid tunnuseid ning mille kogus sõltub tootmisprotsessi kestvusest ning ajast, millal hinnatakse lõpetamata toodangu jääke. Lõpetamata toodanguna kajastatakse ettevõtte raamatupidamises sügisküündi järgmise aasta saagi tarbeks.

Valmistoodang on tootmisprotsessi tulem, mis ootab realiseerimist. Ettevõttel on selleks koristatud ja realiseerimist ootav viili.

Varusid kajastatakse majandusaasta lõpul soetusmaksumuses või neto realiseerimis- väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis sügisel mahakülvatud talivilja. Kuna sellisele varale puudub aktiivne turg ja õiglast väärtust pole võimalik hinnata siis kajastatakse mahakülvatud talivilja soetusmaksumuses, mis koosneb seemne ostukuludest ja muudest otsestest külviga seotud kulutustes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Maksimaalne tulumaksukohustus on avalikustatud aruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Viljatootja:

- sidusettevõtte
- emaettevõtte
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte
- juhatuse ja lähedase pereliikme olulise mõjuga ettevõtte.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	0	0
Soetamine	38 809	38 809
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 017	-8 017
Muud	9 731	9 731
31.12.2018	40 523	40 523
Kajastatud õiglases väärtuses	40 523	40 523

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud soetatud börsiaksiad.

Börsiaktiate alusvaluuta on NOK. Muud muutused real on kajastatud aruandeaastal pikaajaliste finantsinvesteeringute alt lühiajaliste finantsinvesteeringute alla ümberklassifitseeritud aktsiate maksumus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	60 271	60 271	0	
Ostjatelt laekumata arved	60 271	60 271	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 437	13 437	0	4
Muud nõuded	33 702	2 614	31 088	
Laenunõuded	31 701	2 116	29 585	
Intressinõuded	1 503	0	1 503	
Viitlaekumised	498	498	0	
PRIA laekumata toetus	146 440	146 440	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 850	222 762	31 088	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	60 559	3 983	56 576	
Laenunõuded	53 182		53 182	
Intressinõuded	906		906	
Viitlaekumised	6 471	3 983	2 488	
Ettemaksed	151	151	0	
Tulevaste perioodide kulud	151	151	0	
PRIA laekumata toetused	130 563	130 563	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 273	134 697	56 576	

Antud laenude lõpptähtaeg on 31.12.2020. Intresse arvestatakse 3-7% aastas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 030	0	0	12 892
Üksikisiku tulumaks	0	4 427	0	4 253
Sotsiaalmaks	0	5 800	0	5 887
Kohustuslik kogumispension	0	290	0	286
Töötuskindlustusmaksed	0	430	0	432
Ettemaksukonto jääk	1 407			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 437	10 947		23 750

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	3 357	5 727
Seeme laos	3 357	5 727
Lõpetamata toodang	13 825	6 146
Sügiskünd järgmise aasta saagile	13 825	6 146
Valmistoodang	156 394	117 362
Müügiotel vili laos	156 394	117 362
Kokku varud	173 576	129 235

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2017	35 161	35 161
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-35 161	-35 161
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 838	43 838
31.12.2018	43 838	43 838

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	13 400	1 700	15 100
Soetamine	45 000	0	45 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-17	0	-17
31.12.2018	58 383	1 700	60 083
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	58 383	1 700	60 083

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	447 682	635 389	837 273	254 045	1 091 318	24 750	24 750	2 199 139
Akumuleeritud kulum		-239 467	-381 480	-164 537	-546 017			-785 484
Jääkmaksumus	447 682	395 922	455 793	89 508	545 301	24 750	24 750	1 413 655
Ostud ja parendused	102 866		122 000	42 700	164 700	158 555	158 555	426 121
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	102 866							102 866
Muud ostud ja parendused			122 000	42 700	164 700	158 555	158 555	323 255
Amortisatsioonikulu	0	-25 817	-80 596	-24 659	-105 255			-131 072
Müügid			-79 801		-79 801			-79 801
31.12.2018								
Soetusmaksumus	550 548	635 389	764 274	296 745	1 061 019	183 305	183 305	2 430 261
Akumuleeritud kulum	0	-265 284	-346 878	-189 196	-536 074	0		-801 358
Jääkmaksumus	550 548	370 105	417 396	107 549	524 945	183 305	183 305	1 628 903

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	
Masinad ja seadmed	86 000	
Transpordi- vahendid	86 000	
Kokku	86 000	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikajaline pangalaen	665 758	76 818	588 940		3 kuu E+2,65%	EUR	20.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	665 758	76 818	588 940					
Kapitalirendikohustised kokku	184 052	121 945	62 107					10
Laenukohustised kokku	849 810	198 763	651 047					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	742 576	76 818	307 272	358 486	2,65%	EUR	20.03.2023	
Pikaajalised laenud kokku	742 576	76 818	307 272	358 486				
Kapitalirendikohustised kokku	248 434	134 731	113 703					10
Laenukohustised kokku	991 010	211 549	420 975	358 486				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	423 848	423 848
Kokku	423 848	423 848

Pikaajaliste pangaalenu tagatiseks on panditud 2 ettevõtte omanduses olevat kinnistut üldpindalaga 344,40 ha.

Lisaks on pangalaenu tagatiseks panditud ka 7 omanikettevõtetele kuuluvat kinnistut.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping 201402669	72 339	72 339	0	0	3 kuu E+1,20%	EUR	16.03.2019
Kapitalirendileping 201503437	21 008	16 779	4 229	0	3 kuu E+1,26%	EUR	16.03.2020
Kapitalirendileping 15101904	7 660	6 116	1 544	0	3 kuu E+1,55%	EUR	20.03.2020
Kapitalirendileping 15101905	12 695	10 136	2 559	0	3 kuu E+1,55%	EUR	20.03.2020
Kapitalirendileping 18101586	70 350	16 575	53 775	0	3 kuu E+1,15%	EUR	20.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	184 052	121 945	62 107				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	248 434	134 731	113 703		1,55%-2,4%	EUR	20.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	248 434	134 731	113 703				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	340 504	410 675
Kokku	340 504	410 675

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 303	6 303
Võlad töövõtjatele	8 074	8 074
Maksuvõlad	10 947	10 947
Kokku võlad ja ettemaksed	25 324	25 324

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 417	19 417
Võlad töövõtjatele	4 579	4 579
Maksuvõlad	23 750	23 750
Kokku võlad ja ettemaksed	47 746	47 746

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
MAK meede 4.3.2 maaparandustoetus	0	130 040	0	0	130 040	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		130 040			130 040	
Kokku sihtfinantseerimine		130 040			130 040	

MAK meede 4.3.2 toetuse taotlus rahuldati PRIA poolt 27.12.2017 kogusummas 421 106,04 eur. Toetus makstakse välja kuludokumentide alusel kahe aasta jooksul. 2018. aastal teostati töid 158 555 eur ulatuses, millest toetusega finantseeriti 130 040 eur.

Varad neto soetusmaksumuses

	2018		2017		Lisa nr
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA põllumajandustoetused	364 093	0	315 518	0	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	364 093		315 518		
Kokku sihtfinantseerimine	364 093		315 518		

2018. a eest saadud (määratud) toetusest on bilansipäeva seisuga laekumata 146 440,00 eur, mis on bilansis kajastatud lühiajaliste nõuete all. Vt.ka lisa nr 3

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Viljatootja osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 310 eurot. Ettevõtte osanikeks on kaks residendist juriidilist isikut. Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 2 620 eur ja maksimumkapital 10 225 eur.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	633 190	708 303
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	633 190	708 303
Kokku müügitulu	633 190	708 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-, kaunvilja ja rapsi müük	559 765	657 122
Metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad	16 430	6 849
Taimakasvatuse abitegevused	56 995	44 332
Kokku müügitulu	633 190	708 303

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 199	0
Tulu sihtfinantseerimisest	364 093	315 518
Muud	14 866	48 633
Kokku muud äritulud	385 158	364 151

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	264 249	165 486	
Energia	54 980	51 189	
Elektrienergia	3 995	6 250	
Kütus	50 985	44 939	
Transpordikulud	212	51 362	
Maarent	110 056	112 766	17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	429 497	380 803	

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	110 056	112 766
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	130 755	110 056
1-5 aasta jooksul	143 124	273 380
Üle 5 aasta	525	1 024

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	185	108
Lähetuskulud	1 273	242
Koolituskulud	1 374	557
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 752	1 454
Juhtimisteenus	80 083	40 426
Raamatupidamisteenus	7 740	7 021
Autokulud	22 816	20 241
Muud	5 403	6 915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 626	76 964

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	86 218	80 605
Sotsiaalmaksud	27 999	25 871
Töövõimetushüvitise kulu	480	310
Kokku tööjõukulud	114 697	106 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	18 783	20 122
Intressikulu kapitalirendilt	2 452	2 960
Kokku intressikulud	21 235	23 082

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Põlluvara
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	5 784	0	5 625
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	80	0	57
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	590	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
e-Agronom OÜ	0	35 000	0	0	5%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad						
Salinvesteeringud OÜ	95 000	95 000	0	0	5%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
e-Agronom OÜ	35 000	0	0	0	5%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	209 650	0	127 933	0
Sidusettevõtjad	99 697	0	77 722	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 816	0	3 958	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	338	0	337	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	1 250

Tehingud seotud osapoolte vahel on tehtud turutingimustel.

OÜ-le e-Agronom antud laenu tagasimakse summas 35 000,00 eur on toimunud laenu konverteerimise teel osaühingu osadeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

OÜ Viljatootja (registrikood: 11477610) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	04.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Viljatootja osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Viljatootja raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Viljatootja finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra43, Tartu 50106

04.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Viljatootja (registrikood: 11477610) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	04.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 692
Kokku	1 158 578
Jaotamine	
Kokku	1 158 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	559765	88.40%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	56995	9.00%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	16430	2.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee