

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Vana Maja

registrikood: 11477254

tänava/talu nimi, Siugsoo

maja ja korteri number:

küla: Kikaste küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62205

telefon: +372 56658117

e-posti aadress: piret.uus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevus 2017. aastal oli ehitusteenuse pakkumine. Kõrvaltegevusalad olid mööbli-, akende, uste ja ehitusdetailide valmistamine, mööbli restaureerimine, konsultatsioonide andmine, lektoritasud, koolituste juhendamine, projektijuhtimine.

Olulisemad sündmused 2017. aastal:

- Palkehituse renoveerimistöid ja muid ehitustöid teostati aasta jooksul kolmel objektil Lalsis, Otepääl, Nõos ja Tartus.
- Tisleritööde tegemiseks on renditud puidutöökoda Moostes, kus toimub mööbli, akende, uste ja ehitusdetailide (liistud, trepid, tenderpostid jm) valmistamine ning restaureerimine.
- Lisaks pakuti konsultatsiooni, lektori, projektijuhtimise teenust.
- Töölepingu alusel on tööl 2 puuseppa ja 2 ehitajat.

2018. aastal jätkatakse põhitegevusala arendamise ja võimaluse piires kõrvaltegevusalade pakkumisega.

Aruandeperioodil oli keskmine töötajate arv 4 inimest. Juhatuse liikme tasu juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 658	1 764
Nõuded ja ettemaksed	19 427	1 324
Varud	0	10 000
Kokku käibevarad	27 085	13 088
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	35 489	48 724
Kokku põhivarad	35 489	48 724
Kokku varad	62 574	61 812
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 841	7 129
Kokku lühiajalised kohustised	13 841	7 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	45 000
Kokku pikaajalised kohustised	10 000	45 000
Kokku kohustised	23 841	52 129
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 871	36 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 050	-30 022
Kokku omakapital	38 733	9 683
Kokku kohustised ja omakapital	62 574	61 812

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	182 220	106 565
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 167	-94 442
Mitmesugused tegevuskulud	-12 210	-732
Tööjõukulud	-35 547	-34 502
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 235	-6 882
Muud ärikulud	-11	-2
Ärikasum (kahjum)	29 050	-29 995
Intressikulud	0	-27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 050	-30 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 050	-30 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Kaudmeetodi rakendamisel korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega, investeerimis- või finantseerimis-tegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse materiaalseks põhivaraks osaühingu majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega summas alates 8000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille arvutamisel on soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga soetud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kulud

Kulude arvestamisel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	7 658	1 764
Kokku raha	7 658	1 764

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	31 233	34 603	65 836	804	66 640
Akumuleeritud kulum	-13 644	-12 786	-26 430	-603	-27 033
Jääkmaksumus	17 589	21 817	39 406	201	39 607
Ostud ja parendused	16 000		16 000		16 000
Amortisatsioonikulu	-3 760	-2 962	-6 722	-161	-6 883
31.12.2016					
Soetusmaksumus	47 233	34 603	81 836	804	82 640
Akumuleeritud kulum	-17 404	-15 748	-33 152	-764	-33 916
Jääkmaksumus	29 829	18 855	48 684	40	48 724
Amortisatsioonikulu	-9 697	-3 498	-13 195	-40	-13 235
31.12.2017					
Soetusmaksumus	47 233	34 603	81 836	804	82 640
Akumuleeritud kulum	-27 101	-19 246	-46 347	-804	-47 151
Jääkmaksumus	20 132	15 357	35 489	0	35 489

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 182	3 182
Võlad töövõtjatele	2 120	2 120
Maksuvõlad	8 417	8 417
Muud võlad	122	122
Muud viitvõlad	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	13 841	13 841
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Võlad töövõtjatele	1 631	1 631
Maksuvõlad	2 351	2 351
Muud võlad	3 035	3 035
Muud viitvõlad	3 035	3 035
Kokku võlad ja ettemaksed	7 129	7 129

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	26 363	26 222
Sotsiaalmaksud	9 185	8 280
Kokku tööjõukulud	35 548	34 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Uus	35 000

2016	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Andres Uus	20 000	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	87 626	806	58 410

Seotud osapooltele pole aruandeaastal soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

OÜ Vana Maja (registrikood: 11477254) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET UUS	Juhatuse liige	04.05.2018
ELLE VERNIK	Juhatuse liige	07.05.2018
ANDRES UUS	Juhatuse liige	08.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 050
Kokku	35 921
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 921
Kokku	35 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 050
Kokku	35 921
Jaotamine	
jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 921
Kokku	35 921

Kasumit kasutatakse investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	182220	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vernik	37811090374	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Piret Uus	47502200262		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658117
E-posti aadress	piret.uus@gmail.com