

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SKP Invest OÜ

registrikood: 11476740

tänavatalu nimi, Kummeli 18-14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50304

telefon: +372 53541938

e-posti aadress: kristjanmuts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

SKP Invest 2012.a. põhitegevuseks oli kinnisvara ost-müük.

Teiseks tegevusvaldkonnaks oli metsamaterjaliga seotud tegevused.

2011.a. alustas SKP Invest turismikompleksi rajamist Rõuge valda. 2012.a. jätkus kompleksi ülesehitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 193	65 008	2
Nõuded ja ettemaksed	46 491	67 550	3
Varud	11 382	2 283	4
Kokku käibevara	87 066	134 841	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	330 474	272 592	
Materiaalne põhivara	151 067	90 177	5
Kokku põhivara	481 541	362 769	
Kokku varad	568 607	497 610	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 692	3 060	
Võlad ja ettemaksed	99 165	171 072	
Kokku lühiajalised kohustused	100 857	174 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 598	6 088	
Kokku pikaajalised kohustused	52 598	6 088	
Kokku kohustused	153 455	180 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 781	191 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 559	123 488	
Kokku omakapital	415 152	317 390	
Kokku kohustused ja omakapital	568 607	497 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	364 285	392 335	7
Muud äritulud	2 832	7 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 208	-44 315	8
Mitmesugused tegevuskulud	-34 572	-43 324	9
Tööjõukulud	-5 633	-4 967	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 331	-3 979	
Muud ärikulud	-186 492	-178 541	
Kokku ärikasum (-kahjum)	78 881	125 109	
Intressikulud	-1 322	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 559	125 109	
Tulumaks	0	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 559	125 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	351 093	413 697	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-291 325	-111 980	
Väljamaksed töötajatele	-4 334	-4 710	
Makstud intressid	-1 323	-1 581	
Muud rahavood äritegevusest	0	-15 164	
Kokku rahavood äritegevusest	54 111	280 262	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 426	-3 600	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-177 785	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-69 500	0	
Antud laenud	0	-36 000	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-139 926	-217 380	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 041	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	-2 041	
Kokku rahavood	-35 815	60 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 008	4 167	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 815	60 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 193	65 008	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	191 090	193 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			123 488	123 488
31.12.2012	2 556	256	314 578	317 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 559	77 559
Muud muutused omakapitalis			20 203	20 203
31.12.2013	2 556	256	412 340	415 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SKP Invest 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangaarvetel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.-

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestatama alates põhivara arvele võtmise kuust, amortisatsiooninorm 10-30% kuus, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldisest ja see moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	29 193	65 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 771	32 771
Ostjatelt laekumata arved	32 771	32 771
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 417	13 417
Ettemaksed	303	303
Muud makstud ettemaksed	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 491	46 491
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 609	22 609
Ostjatelt laekumata arved	22 609	22 609
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 029	3 029
Muud nõuded	41 610	41 610
Laenunõuded	41 610	41 610
Ettemaksed	302	302
Muud makstud ettemaksed	302	302
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 550	67 550

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	639	639
Ettemaksed varude eest	10 743	1 644
Kokku varud	11 382	2 283

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	3 834	62 356	3 956	66 312	26 728	26 728	96 874
Akumuleeritud kulum		-6 127	-570	-6 697			-6 697
Jääkmaksumus	3 834	56 229	3 386	59 615	26 728	26 728	90 177
Ostud ja parendused	2 796		1 417	1 417	69 008	69 008	73 221
Amortisatsioonikulu		-12 141	-190	-12 331			-12 331
31.12.2013							
Soetusmaksumus	6 630	62 356	5 373	67 729	95 736	95 736	170 095
Akumuleeritud kulum		-18 268	-760	-19 028			-19 028
Jääkmaksumus	6 630	44 088	4 613	48 701	95 736	95 736	151 067

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	364 285	392 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 285	392 335
Kokku müügitulu	364 285	392 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	293 935	286 979
metsamaterjali müük	70 350	105 356
Kokku müügitulu	364 285	392 335

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	963	4 100
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	35 382
Energia	407	115
Elektrienergia	407	115
Alltöövõtutööd	21 357	0
Transpordikulud	6 942	515
Üür ja rent	969	140
Masinate varuosad, remont, hooldus	54	0
Väheväärtuslik põhivara	2 628	3 008
Muud	15 888	1 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 208	44 315

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 288	5 254
Energia	9 275	9 936
Kütus	9 275	9 936
Mitmesugused bürookulud	219	689
Lähetuskulud	3 052	1 011
Riiklikud ja kohalikud maksud	744	1 124
Raamatupidamisteenus	3 356	1 597
Reklaamikulud	2 608	4 745
Sõidukite kasutusrent	3 076	3 195
Sõidukite hooldus- ja remondikulud	4 750	7 861
Sõidukite kindlustuskulud	2 087	2 269
Muud sõidukitega seotud kulud	0	491
IT teenused, arvutitarvikud	76	563
Telefon, internet	1 305	1 790
Pangateenused	912	422
Varakindlustus	0	474
Muud	1 824	1 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 572	43 324

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 246	3 748
Sotsiaalmaksud	1 387	1 220
Kokku tööjõukulud	5 633	4 968
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ SKP Invest ei ole 2013.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2014

SKP Invest OÜ (registrikood: 11476740) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MUTS	Juhatuse liige	31.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 559
Kokku	412 340
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	293935	80.69%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	69197	19.00%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	596	0.16%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	557	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Muts	38610056515	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53541938
E-posti aadress	kristjanmuts@gmail.com