

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SKP Invest OÜ

registrikood: 11476740

tänava/talu nimi, Kummeli 18-14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 5080065

e-posti aadress: kristjanmuts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ SKP Invest on asutatud aastal 2008.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ja metsamaterjali müük., samuti tegeleb firma sõiautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müügi ning söödakultuuri-ja heintaimakasvatuse jm üheaastaste põllukultuuride kasvatusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 163	29 193
Nõuded ja ettemaksed	7 922	46 491
Varud	1 175	11 382
Kokku käibevara	12 260	87 066
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	226 230	330 474
Materiaalne põhivara	165 182	151 067
Kokku põhivara	391 412	481 541
Kokku varad	403 672	568 607
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 525	1 692
Võlad ja ettemaksed	17 843	99 165
Kokku lühiajalised kohustused	28 368	100 857
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	131 528	52 598
Kokku pikaajalised kohustused	131 528	52 598
Kokku kohustused	159 896	153 455
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 327	334 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 363	77 559
Kokku omakapital	243 776	415 152
Kokku kohustused ja omakapital	403 672	568 607

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	157 758	364 285
Muud äritulud	41 921	2 832
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 074	-49 208
Mitmesugused tegevuskulud	-30 446	-34 572
Tööjõukulud	-8 566	-5 633
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 432	-12 331
Muud ärikulud	-212 021	-186 492
Kokku ärikasum (-kahjum)	-94 860	78 881
Intressikulud	-3 503	-1 322
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-98 363	77 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 363	77 559

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	150 254	351 093
Muud äritegevuse tulude laekumised	29 354	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 520	-291 325
Väljamaksed töötajatele	-6 456	-4 334
Makstud intressid	-3 504	-1 323
Kokku rahavood äritegevusest	106 128	54 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 789	-70 426
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-108 844	-69 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 633	-139 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 475	50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 475	50 000
Kokku rahavood	-26 030	-35 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 193	65 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 030	-35 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 163	29 193

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	314 578	317 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 559	77 559
Muud muutused omakapitalis			20 203	20 203
31.12.2013	2 556	256	412 340	415 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-98 363	-98 363
Muud muutused omakapitalis			-73 013	-73 013
31.12.2014	2 556	256	240 964	243 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SKP Invest 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangaarvetel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved kantakse ärikuludesse ning kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.-

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestatama alates põhivara arvele võtmise kuust, amortisatsiooninorm 10-30% kuus, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldisest ja see moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 163	29 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 308	3 308
Ostjatelt laekumata arved	3 308	3 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 667	3 667
Muud nõuded	439	439
Ettemaksed	508	508
Muud makstud ettemaksed	508	508
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 922	7 922
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 771	32 771
Ostjatelt laekumata arved	32 771	32 771
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 417	13 417
Ettemaksed	303	303
Muud makstud ettemaksed	303	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 491	46 491

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	639	639
Ettemaksed varude eest	536	10 743
Kokku varud	1 175	11 382

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2012							
Soetusmaksumus	3 834	62 356	3 956	66 312	26 728	26 728	96 874
Akumuleeritud kulum		-6 127	-570	-6 697			-6 697
Jääkmaksumus	3 834	56 229	3 386	59 615	26 728	26 728	90 177
Ostud ja parendused	2 796		1 417	1 417	69 008	69 008	73 221
Amortisatsioonikulu		-12 141	-190	-12 331			-12 331
31.12.2013							
Soetusmaksumus	6 630	62 356	5 373	67 729	95 736	95 736	170 095
Akumuleeritud kulum		-18 268	-760	-19 028			-19 028
Jääkmaksumus	6 630	44 088	4 613	48 701	95 736	95 736	151 067
Ostud ja parendused					23 224	23 224	23 224
Amortisatsioonikulu		8 719	-123	8 596			8 596
Müügid		-14 239	-3 466	-17 705			-17 705
31.12.2014							
Soetusmaksumus	6 630	48 117	1 907	50 024	118 960	118 960	175 614
Akumuleeritud kulum		-9 549	-883	-10 432			-10 432
Jääkmaksumus	6 630	38 568	1 024	39 592	118 960	118 960	165 182

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 758	364 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 758	364 285
Kokku müügitulu	157 758	364 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	93 903	292 810
metsamaterjali müük	63 555	69 197
Põllukultuuride kasvatus	100	596
Mootorisõidukite osade müük	200	557
Sõiduautode müük	0	1 125
Kokku müügitulu	157 758	364 285

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	730	963
Energia	1 174	407
Elektrienergia	0	407
Alltöövõtutööd	6 099	21 357
Transpordikulud	662	6 942
Üür ja rent	274	969
Masinate varuosad, remont, hooldus	347	54
Väheväärtuslik põhivara	17 241	2 628
Muud	6 547	15 888
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 074	49 208

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 512	1 288
Energia	7 323	9 275
Kütus	7 323	9 275
Mitmesugused bürookulud	217	219
Lähetuskulud	170	3 052
Koolituskulud	223	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	661	744
Raamatupidamisteenus	3 264	3 356
Reklaamikulud	1 835	2 608
Sõidukite kasutusrent	3 306	3 076
Sõidukite hooldus- ja remondikulud	3 546	4 750
Sõidukite kindlustuskulud	2 339	2 087
Muud sõidukitega seotud kulud	0	0
IT teenused, arvutitarvikud	1 277	76
Telefon, internet	666	1 305
Pangateenused	410	912
Varakindlustus	0	0
Muud	2 697	1 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 446	34 572

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 456	4 246
Sotsiaalmaksud	2 110	1 387
Kokku tööjõukulud	8 566	5 633
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ SKP Invest ei ole 2014.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

SKP Invest OÜ (registrikood: 11476740) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MUTS	Juhatuse liige	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 363
Kokku	240 964
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	7 444
Kokku	7 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	93903	59.52%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	63555	40.29%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	200	0.13%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	100	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Muts	38610056515	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080065
E-posti aadress	kristjanmuts@gmail.com