

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: SKP Invest OÜ

registrikood: 11476740

tänavatänu nimi, Kummeli 18-14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5080065

e-posti aadress: kristjan@skpinvest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ SKP Invest on asutatud aastal 2008.

Firma põhitegevuseks on:

1. Metsavarumine
2. Metsa kinnistute ost-müük
3. Kinnisvara ost-müük ja vahendus
4. Kasutatud sõidautode ost - müük Euroliidu maades
5. Põllumajandussaaduste müük
6. Sõidautode ja haagiste rent

Firma on jätkuvalt tegutsev .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 654	51 326	
Nõuded ja ettemaksed	6 536	31 419	2
Varud	24 779	53 379	3
Kokku käibevarad	77 969	136 124	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 369	72 071	5
Kokku põhivarad	67 369	72 071	
Kokku varad	145 338	208 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 459	55 152	6
Võlad ja ettemaksed	33 470	56 069	7
Kokku lühiajalised kohustised	76 929	111 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 695	29 837	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 695	29 837	
Kokku kohustised	99 624	141 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 324	240 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 422	-176 639	
Kokku omakapital	45 714	67 137	
Kokku kohustised ja omakapital	145 338	208 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	244 486	186 086
Muud äritulud	1 095	16 510
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 793	-104 273
Mitmesugused tegevuskulud	-40 848	-30 134
Tööjõukulud	-18 907	-10 229
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 236	-19 492
Muud ärikulud	-434	-211 937
Ärikasum (kahjum)	-19 637	-173 469
Intressikulud	-1 785	-3 171
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 422	-176 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 422	-176 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SKP Invest 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lähtuvalt Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiividest 2013/34EL tulenevatest nõuetest esitatakse SKP Invest OÜ 2016.a. majandusaasta aruanne väikeettevõtetele vastavatele nõuetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende ostuhinnas ja nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara kasulikku eluiga, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 2,5-10 aastat

Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestatama alates põhivara arvele võtmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldisest ja see moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või

teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud riskid on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressituludest on laekunud pangaintressid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 058	5 058
Ostjatelt laekumata arved	5 058	5 058
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	869	869
Ettemaksed	515	515
Muud makstud ettemaksed	515	515
Nõuded aruandva isiku vastu	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 536	6 536
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 273	31 273
Ostjatelt laekumata arved	31 273	31 273
Nõuded aruandva isiku vastu	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 419	31 419

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	24 753	53 353
Müügiks ostetud kaubad	13 353	13 353
Müügiks ostetud kinnistud	11 400	40 000
Ettemaksed varude eest	26	26
Ettemaksed tarnijatele	26	26
Kokku varud	24 779	53 379

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			6
Käibemaks	869	889	10 205
Üksikisiku tulumaks		238	402
Sotsiaalmaks		533	917
Kohustuslik kogumispension		48	76
Töötuskindlustusmaksed		39	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	869	1 747	11 673

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014									
Soetusmaksumus	6 630		48 117	1 907	50 024	118 960		118 960	175 614
Akumuleeritud kulum			-9 549	-883	-10 432	0			-10 432
Jääkmaksumus	6 630		38 568	1 024	39 592	118 960		118 960	165 182
Ostud ja parendused		69 500	3 700		3 700				73 200
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		69 500							69 500
Muud ostud ja parendused			3 700		3 700				3 700
Amortisatsioonikulu		-1 390	-2 734		-2 734				-4 124
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 630		-31 873	-1 024	-32 897				-39 527
Müügid			-3 700		-3 700	-118 960		-118 960	-122 660
31.12.2015									
Soetusmaksumus	0	69 500	6 695	0	6 695	0	0	0	76 195
Akumuleeritud kulum	0	-1 390	-2 734	0	-2 734	0	0	0	-4 124
Jääkmaksumus	0	68 110	3 961	0	3 961	0	0	0	72 071
Amortisatsioonikulu		-1 390	388		388				-1 002
Müügid			-3 700		-3 700				-3 700
31.12.2016									
Soetusmaksumus	0	69 500	2 995	0	2 995	0	0	0	72 495
Akumuleeritud kulum	0	-2 780	-2 346	0	-2 346	0	0	0	-5 126
Jääkmaksumus	0	66 720	649	0	649	0	0	0	67 369

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	3 700	5 500
Transpordivahendid	3 700	5 500
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		118 960
Lõpetamata projektid		118 960
Kokku	3 700	124 460

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avalor Unvest OÜ	36 316	36 316		
Swedbank AS	7 143	7 143		
Lühiajalised laenud kokku	43 459	43 459		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	22 695		22 695	
Pikaajalised laenud kokku	22 695		22 695	
Laenukohustised kokku	66 154	43 459	22 695	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avalor invest OÜ	48 316	48 316		
Swedbank AS	6 836	6 836		
Lühiajalised laenud kokku	55 152	55 152		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	29 837		29 837	
Pikaajalised laenud kokku	29 837		29 837	
Laenukohustised kokku	84 989	55 152	29 837	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 071	31 071
Võlad töövõtjatele	652	652
Maksuvõlad	1 747	1 747
Kokku võlad ja ettemaksed	33 470	33 470

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 211	43 211
Võlad töövõtjatele	1 185	1 185
Maksuvõlad	11 673	11 673
Kokku võlad ja ettemaksed	56 069	56 069

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 322	51 460
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 580	12 865
Kokku tingimuslikud kohustised	42 902	64 325

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 486	186 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 486	186 086
Kokku müügitulu	244 486	186 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	36 000	70 000
metsamaterjali müük	205 953	114 986
Põllukultuuride kasvatus	100	100
Mootorisõidukite müük	2 333	1 000
Mootorisõidukite rent	100	0
Kokku müügitulu	244 486	186 086

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	71 560
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	33 333
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-94 863
Muud	1 095	6 480
Kokku muud äritulud	1 095	16 510

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	104 940	23 562
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	38 139
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	45 000	0
Energia	6 804	5 645
Elektrienergia	0	1 025
Kütus	6 804	4 620
Transpordikulud	2 140	12 142
Põhitegevusega seotud teenused	43 909	24 785
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	202 793	104 273

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Maarent	73	505
Üür ja rent	3 248	2 661
Energia	1 384	498
Kütus	1 384	498
Mitmesugused bürookulud	5 833	5 373
Uurimis- ja arengukulud	1 900	2 000
Lähetuskulud	1 323	228
Koolituskulud	0	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	659
Reklaamikulud	2 518	1 922
Sõidukite kasutusrent	12 505	2 145
Sõidukite kulud	6 956	6 394
Pangateenused	0	1 506
Muud	5 081	6 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 848	30 134

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 124	7 633
Sotsiaalmaksud	4 783	2 596
Kokku tööjõukulud	18 907	10 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	208 686
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	134	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 459
Muud	300	792
Kokku muud ärikulud	434	211 937

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei esine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

SKP Invest OÜ (registrikood: 11476740) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MUTS	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 422
Kokku	42 902
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 422
Kokku	42 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	36000	14.72%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	205953	84.24%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2333	0.95%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	100	0.04%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	100	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Muts	38610056515	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080065
E-posti aadress	kristjanmuts@gmail.com