

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SKP Invest OÜ

registrikood: 11476740

tänava/talu nimi, Riia tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5080065

e-posti aadress: kristjanmuts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ SKP Invest on asutatud aastal 2008.

Firma põhitegevuseks on:

1. Metsavarumine
2. Metsa kinnistute ost-müük
3. Kinnisvara ost-müük ja vahendus
4. Kasutatud sõidautode ost - müük Euroliidu maades
5. Põllumajandussaaduste müük
6. Sõidautode ja haagiste rent

Firma on jätkuvalt tegutsev .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 045	31 809	
Nõuded ja ettemaksed	32 744	4 852	2
Varud	161 340	33 253	3
Kokku käibevarad	229 129	69 914	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 580	65 380	5
Kokku põhivarad	83 580	65 380	
Kokku varad	312 709	135 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 426	43 776	6
Võlad ja ettemaksed	19 150	17 150	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 576	60 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 443	15 234	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 443	15 234	
Kokku kohustised	35 019	76 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 322	32 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 556	23 418	
Kokku omakapital	277 690	59 134	
Kokku kohustised ja omakapital	312 709	135 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	132 642	94 597	10
Muud äritulud	243 660	6 975	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 010	-36 396	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 832	-28 798	13
Tööjõukulud	-3 791	-5 400	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-800	-1 989	
Muud ärikulud	-1 830	-1 932	15
Ärikasum (kahjum)	226 039	27 057	
Intressikulud	-1 944	-2 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 095	24 405	
Tulumaks	-5 539	-987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 556	23 418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SKP Invest 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardid põhinevad on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lähtuvalt Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiividest 2013/34EL tulenevatest nõuetest esitatakse SKP Invest OÜ 2017.a. majandusaasta aruanne väikeettevõtetele vastavatele nõuetele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende ostuhinnas ja nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara kasulikku eluiga, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikust elueast:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Muud masinad ja seadmed 2,5-10 aastat

Soetatud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestatama alates põhivara arvele võtmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldisest ja see moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või

teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud riskid on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressituludest on laekunud pangaintressid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 463	12 463	
Ostjatelt laekumata arved	12 463	12 463	
Muud nõuded	16 029	16 029	
Dividendinõuded	16 027	16 027	
Viitlaekumised	2	2	
Hoiu- ja laenuühistu	4 252	4 252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 744	32 744	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	
Tartu Hoiu-Laenuühistu	4 252	4 252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 852	4 852	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	146 340	33 253
Müügiks ostetud kaubad	5 900	13 353
Müügiks ostetud kinnistud	140 440	19 900
Ettemaksed varude eest	15 000	0
Ettemaksed tarnijatele	15 000	0
Kokku varud	161 340	33 253

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	283	502
Käibemaks	3 438	2 810
Üksikisiku tulumaks	98	236
Sotsiaalmaks	165	533
Kohustuslik kogumispension	10	48
Töötuskindlustusmaksed	0	39
Intress	0	231
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 994	4 399

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	69 500	2 995	2 995	72 495
Akumuleeritud kulum	-2 780	-2 346	-2 346	-5 126
Jääkmaksumus	66 720	649	649	67 369
Amortisatsioonikulu	-1 390	-599	-599	-1 989
31.12.2017				
Soetusmaksumus	69 500	2 995	2 995	72 495
Akumuleeritud kulum	-4 170	-2 945	-2 945	-7 115
Jääkmaksumus	65 330	50	50	65 380
Ostud ja parendused	4 000	15 000	15 000	19 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 000			4 000
Muud ostud ja parendused		15 000	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu		-800	-800	-800
31.12.2018				
Soetusmaksumus	73 500	17 995	17 995	91 495
Akumuleeritud kulum	-4 170	-3 745	-3 745	-7 915
Jääkmaksumus	69 330	14 250	14 250	83 580

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	8 426	8 426		
Lühiajalised laenud kokku	8 426	8 426		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	7 443		7 443	
Pikaajalised laenud kokku	7 443		7 443	
Laenukohustised kokku	15 869	8 426	7 443	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avalor Invest OÜ	36 316	36 316		
Lühiajalised laenud kokku	36 316	36 316		
Lühiajalised võlakirjad				
Swedbank AS	7 460	7 460		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 460	7 460		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	15 234		15 234	
Pikaajalised laenud kokku	15 234		15 234	
Laenukohustised kokku	59 010	43 776	15 234	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 656	5 656
Maksuvõlad	3 994	3 994
Saadud ettemaksed	9 500	9 500
Tulevaste perioodide tulud	9 500	9 500
Kokku võlad ja ettemaksed	19 150	19 150
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 697	6 697
Maksuvõlad	4 399	4 399
Dividendivõlg	6 054	6 054
Kokku võlad ja ettemaksed	17 150	17 150

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	219 903	34 322
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	54 975	8 580
Kokku tingimuslikud kohustised	274 878	42 902

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 642	94 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 642	94 597
Kokku müügitulu	132 642	94 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metsamaterjali müük, vahendus	132 442	94 497
Põllukultuuride kasvatus	100	100
Mootorisõidukite müük	0	0
Mootorisõidukite rent	100	0
Kokku müügitulu	132 642	94 597

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kinnisvara müük	236 000	0
Põllukultuuride müük	100	100
Sõidukite rent	100	0
Muud	7 460	6 875
Kokku muud äritulud	243 660	6 975

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	61 137	17 642
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	44 000	4 500
Energia	13 003	8 912
Elektrienergia	1 606	132
Kütus	11 397	8 780
Transpordikulud	3 870	432
Põhitegevusega seotud teenused	0	4 910
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	122 010	36 396

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	23	113
Üür ja rent	1 178	2 766
Mitmesugused bürookulud	5 708	6 141
Lähetuskulud	1 964	1 448
Reklaamikulud	780	1 784
Sõidukite kasutusrent	6 815	6 988
Sõidukite kulud	5 025	5 054
Pangateenused	339	461
Muud	0	4 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 832	28 798

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 850	4 036
Sotsiaalmaksud	941	1 364
Kokku tööjõukulud	3 791	5 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 830	1 032
Muud	0	900
Kokku muud ärikulud	1 830	1 932

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei esine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2019

SKP Invest OÜ (registrikood: 11476740) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MUTS	Juhatuse liige	04.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 556
Kokku	274 878
Jaotamine	
Dividendideks	65 000
Kokku	65 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 556
Kokku	274 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	132442	99.85%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	100	0.08%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	100	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Muts	38610056515	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080065
E-posti aadress	kristjanmuts@gmail.com