

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ADEMANDIA

registrikood: 11476579

tänavanimi, maja number: Tehnika tn 6

alevik: Tsirguliina alevik

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68316

telefon: +372 5158322

e-posti aadress: ademandia1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Ademandia on asutatud 2008.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas registreeriti OÜ Ademandia 21.02.2008.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on saematerjali tootmine, lisaks osutatakse transportteenuseid, renditakse mootorsõidukeid ja tegeletakse mootorsõidukite hoolduse ja remondiga.

Ettevõtte müügitulu oli 2018.a. 698 718 eurot.

2019. aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4. Tööjõukulu oli aruandeperioodil kokku 58 442 eurot, millest 13 880 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	80 312	76 096	2
Varud	179 150	62 280	4
Kokku käibevarad	259 462	138 376	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	564 599	330 780	5
Kokku põhivarad	564 599	330 780	
Kokku varad	824 061	469 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	203 148	92 691	6
Võlad ja ettemaksed	113 052	71 405	7
Kokku lühiajalised kohustised	316 200	164 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	338 115	145 802	6
Sihtfinantseerimine	518	4 541	9
Kokku pikaajalised kohustised	338 633	150 343	
Kokku kohustised	654 833	314 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 469	133 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 511	9 981	
Kokku omakapital	169 228	154 717	
Kokku kohustised ja omakapital	824 061	469 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	698 718	598 886	
Muud äritulud	81 673	71 284	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-502 365	-439 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 443	-62 893	
Tööjõukulud	-58 442	-42 258	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109 966	-110 023	5
Muud ärikulud	-138	-980	
Ärikasum (kahjum)	21 037	14 591	
Intressikulud	-6 591	-6 240	
Muud finantstulud ja -kulud	65	1 630	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 511	9 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 511	9 981	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ademandia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ademandia OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansivälise varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludeks kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjalid ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad võetakse põhivarana arvele soetusmaksumusega üle 5000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulud ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis rendimaksete nüüdisväärtuses, mis on võrdne rendilepingus toodud vara väljaostumaksetega, kuna krediidiastutuste poolt hinnatud riskide alusel kehtestatud intressimäär on loetud võrdseks ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga. Kapitalirendi tingimustel

soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Intressikulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 203	70 203	
Ostjatelt laekumata arved	70 203	70 203	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 704	1 704	3
Muud nõuded	6 467	6 467	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Intressinõuded	1 467	1 467	
Ettemaksed	1 938	1 938	
Tulevaste perioodide kulud	1 938	1 938	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 312	80 312	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 248	64 248	
Ostjatelt laekumata arved	64 248	64 248	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 123	1 123	3
Muud nõuded	6 317	6 317	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Intressinõuded	1 317	1 317	
Ettemaksed	4 408	4 408	
Tulevaste perioodide kulud	2 048	2 048	
Muud makstud ettemaksed	2 360	2 360	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 096	76 096	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 704	6 378	1 123	0
Üksikisiku tulumaks		96		315
Sotsiaalmaks		403		717
Kohustuslik kogumispension		34		24
Töötuskindlustusmaksed		41		52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 704	6 952	1 123	1 108

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	56 428	29 228
Müügiks ostetud kaubad	120 231	33 052
Ettemaksed varude eest	2 491	0
Kokku varud	179 150	62 280

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	535 735	300 127	835 862	0	0	835 862
Akumuleeritud kulum	-253 622	-221 863	-475 485			-475 485
Jääkmaksumus	282 113	78 264	360 377	0	0	360 377
Ostud ja parendused	67 000	128 240	195 240	11 690	11 690	206 930
Muud ostud ja parendused	67 000	128 240	195 240	11 690	11 690	206 930
Amortisatsioonikulu	-76 222	-33 801	-110 023			-110 023
Müügid	-37 004	-89 500	-126 504			-126 504
31.12.2017						
Soetusmaksumus	452 235	338 868	791 103	11 690	11 690	802 793
Akumuleeritud kulum	-216 348	-255 665	-472 013			-472 013
Jääkmaksumus	235 887	83 203	319 090	11 690	11 690	330 780
Ostud ja parendused	370 935		370 935	100	100	371 035
Muud ostud ja parendused	370 935		370 935	100	100	371 035
Amortisatsioonikulu	-82 171	-27 795	-109 966			-109 966
Müügid	-27 250		-27 250			-27 250
31.12.2018						
Soetusmaksumus	697 670	338 868	1 036 538	11 790	11 790	1 048 328
Akumuleeritud kulum	-200 269	-283 460	-483 729			-483 729
Jääkmaksumus	497 401	55 408	552 809	11 790	11 790	564 599

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	104 900	190 400
Transpordi- vahendid	104 900	90 400
Muud masinad ja seadmed	0	100 000
Kokku	104 900	190 400

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline arvelduskrediit	23 667	23 667		
Laen omanikult	45 155	45 155		
Lühiajalised laenud kokku	68 822	68 822		
Kapitalirendikohustised kokku	472 441	134 326	338 115	
Laenukohustised kokku	541 263	203 148	338 115	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline arvelduskrediit	49 064	49 064		
Lühiajalised laenud kokku	49 064	49 064		
Kapitalirendikohustised kokku	189 429	43 627	145 802	
Laenukohustised kokku	238 493	92 691	145 802	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	495 463	236 461
Kokku	495 463	236 461

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 764	59 764	
Võlad töövõtjatele	256	256	8
Maksuvõlad	6 952	6 952	3
Saadud ettemaksed	46 080	46 080	
Muud saadud ettemaksed	46 080	46 080	
Võlad aruandvatele isikutele	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 052	113 052	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 568	68 568	
Võlad töövõtjatele	240	240	8
Maksuvõlad	1 108	1 108	3
Saadud ettemaksed	1 428	1 428	
Muud saadud ettemaksed	1 428	1 428	
Võlad aruandvatele isikutele	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 405	71 405	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	256	240
Kokku võlad töövõtjatele	256	240

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	11 296	-6 755	4 541
LEADER	633	-633	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 929	-7 388	4 541
Kokku sihtfinantseerimine	11 929	-7 388	4 541

	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA	4 541	-4 023	518
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 541	-4 023	518
Kokku sihtfinantseerimine	4 541	-4 023	518

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	77 650	63 896	5
Tulu sihtfinantseerimisest	4 023	7 388	9
Kokku muud äritulud	81 673	71 284	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	44 562	31 677
Sotsiaalmaksud	13 880	10 581
Kokku tööjõukulud	58 442	42 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 551	120 405	32 059	32 851
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164	3 337	0	3 752

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 841	26 686	0%	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 856	94 526	0%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 740	175 473	134 050	141 660
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 140	231 148	55 411	228 842

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 470	13 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

OÜ ADEMANDIA (registrikood: 11476579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ASI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 511
Kokku	157 980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 511
Kokku	157 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	322286	46.13%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	245188	35.09%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	71259	10.20%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	24791	3.55%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	21983	3.15%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	13200	1.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villo Zujev	37808145720	Pilkuse küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Andrus Asi	37312034212	Eesti	8946 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158322
E-posti aadress	ademandia1@gmail.com