

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** J.V. Building Service OÜ

**registrikood:** 11476390

**tänava/talu nimi,** Pappjärve 45

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kose alevik

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65522

**telefon:** +372 58008636

**e-posti address:** janwickstrom@spray.se

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

J.V. Building Service OÜ on kantud äriregistrisse 19.02.2008.aastal. Osahing tegeleb ehitusteenuse osutamisega. Põhilisteks tarbijateks on Rootsi ettevõtted.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole. Juhatusel liige on varasematel aastatel saanud töötasu töötamise eest osahingus.

2011.aastal müüdi osa põhivarast. Töölepingu alusel töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 895	1 920	
Nõuded ja ettemaksud	10 220	37 008	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>13 115</b>	<b>38 928</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 611	19 069	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>6 611</b>	<b>19 069</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>19 726</b>	<b>57 997</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	452	26 054	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>452</b>	<b>26 054</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>452</b>	<b>26 054</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 349	45 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113	-16 078	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>19 274</b>	<b>31 943</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>19 726</b>	<b>57 997</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 692	161 580
Muud äritulud	10 400	7 673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-952	-63 835
Mitmesugused tegevuskulud	-4 153	-73 691
Tööjõukulud	0	-33 133
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 599	-7 680
Muud ärikulud	-518	-4 954
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>4 870</b>	<b>-14 040</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 870</b>	<b>-14 040</b>
Tulumaks	-4 757	-2 039
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>113</b>	<b>-16 079</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	4 870	-14 040
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 599	7 680
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 400	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-5 801</b>	<b>7 680</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 788	-13 110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 602	6 539
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 757	-2 039
Muud rahavood äritegevusest	5 112	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>610</b>	<b>-14 970</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 624
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 260	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>18 260</b>	<b>-5 624</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividendid	-17 895	-12 782
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-17 895</b>	<b>-12 782</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>975</b>	<b>-33 376</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1 920</b>	<b>35 296</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>975</b>	<b>-33 376</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 895</b>	<b>1 920</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	57 992	60 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 078	-16 078
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	29 131	31 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113	113
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	16 462	19 274

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

J.V.Building Service OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud sularaha jääk kassas ja rahaliste vahendite jääk pangakontodel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingupäeva Eesti panga kursiga. Nõuete laekumisel pankas arvestatakse kulu valuutakursi muutustest sõltuvalt.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete kajastamisel arvestatakse iga nõuet eraldi, sõltuvalt nõude laekumise tõenäosusest. Ebatõenäolised nõuded kantakse kulusse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivarakse on seadmed, masinad ja inventar. Iga objekti kasulik tööiga hinnatakse eraldi, sõltuvalt vara seisundist.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

### Maksustamine

J.V.Building Service OÜ on käibemaksukohustuslane Eestis ja Rootsis.

### Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse liige.

### Tulud

Tulud ehitustegevusest kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2009</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	6 444	12 474	18 918	2 206	21 124
Ostud ja parendused	5 374		5 374	250	5 624
Amortisatsioonikulu	-3 030	-3 415	-6 445	-1 234	-7 679
<b>31.12.2010</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	8 788	9 059	17 847	1 222	19 069
Amortisatsioonikulu	-2 177	-1 949	-4 126	-473	-4 599
Müügid		-7 110	-7 110	-749	-7 859
<b>31.12.2011</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	6 611	0	6 611	0	6 611

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	17 000	
Muud masinad ja seadmed	17 000	
Muu materiaalne põhivara	1 260	
<b>Kokku</b>	<b>18 260</b>	

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	25 268
Sotsiaalmaksud	0	7 865
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>33 133</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

Tööjõukulud puuduvad.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	4 474

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

## Aruande digitaalallkirjad

J.V. Building Service OÜ (registrikood: 11476390) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN EIDE VIKSTRÖM	Juhatuse liige	15.05.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113
<b>Kokku</b>	<b>16 462</b>
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4692	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Eide Vikström	35305190050	Pappjärve 45, Kose alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58008636
E-posti aadress	janwickstrom@spray.se