

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Fixus Mustamäe OÜ

registrikood: 11474942

tänava/talu nimi, Mustamäe tee

maja number: 18a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10617

telefon: +372 6684444

faks: +372 6684440

e-posti aadress: info@fixusmustamae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008-ndal aastal asutatud Fixus Mustamäe OÜ jätkas ka aastal 2011 tegevust autovaruosade-, vabaaja kaupade müügi ja rendi valdkonnas.

Tulud, kulud, kasum

2011. aastal moodustas Fixus Mustamäe OÜ müügitulu 3 563 864 (2010.a. 3 262 100) €, müügitulust 99% moodustas kaupade müük ja 1% erinevate teenuste müük.

Fixus Mustamäe OÜ müügitulust moodustas 99% müük Eestisse.

Fixus Mustamäe äriksumiks kujunes 16 468 (2010.a. -185 178) €. Tegevuskulud olid 380 700 (2010.a. 370 374) €.

Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum moodustas 7 271 (2010.a. -197 277) €.

Ettevõtte äriplaani põhjal oli aasta 2011 plaanitud lõpetada positiivse tulemusega, eelmiste perioodide kahjum kaetakse tulevaste perioodide (järgneva 3-e majandusaasta) kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	3 563 864	3 262 100
Käibe kasv	9,25 %	30 %
Puhaskasum	7 271	-197 277
Kasumi kasv	104 %	49 %
Puhasrentaablus	0,2 %	-6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,55	0,58
ROA	0,49 %	-12 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Investeeringud

Renditeenuse osutamiseks 2009.a. - 2011.a. soetatud vahendid 2011.ndal aastal täiendavat investeeringut ei vajanud.

Personal

Fixus Mustamäe OÜ töötajate arv 2011.majandusaastal oli 33 (2010.a. 34). 2011.a.moodustas ettevõtte tööjõukulu 581 146 (2010.a. 564 834) €. Ettevõtte juhatuse liikmete tasu majandusaastal oli 29 527 (2010.a. 32 000) €. Juhatuse liikmetele nende lepingute lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja neile ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Fixus Mustamäe jätkab järgmisel majandusaastal oma tegevust antud tegevusvaldkondades. Planeeritud on ettevõtte efektiivsuse ja kasumlikkuse suurendamine. Samuti on plaanis suurendada oma turuosa autokaupade jaemüügi valdkonnas Tallinnas ja Tartus. Täiendava müügiimahu annab 2011.ndal aastal välja töötatud ja käivitatud internetikaubanduse keskkond www.fixus24.ee. Eelmiste majandusaastate kahjum on planeeritud katta järgneva kolme majandusaasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 207	47 380	2
Nõuded ja ettemaksed	343 184	266 235	3,4
Varud	1 049 187	1 184 645	6
Kokku käibevara	1 403 578	1 498 260	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	79 474	98 146	7
Immateriaalne põhivara	3 686	4 320	8
Kokku põhivara	83 160	102 466	
Kokku varad	1 486 738	1 600 726	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 912	63 912	10
Võlad ja ettemaksed	2 479 158	2 536 505	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 543 070	2 600 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 912	127 824	10
Kokku pikaajalised kohustused	63 912	127 824	
Kokku kohustused	2 606 982	2 728 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 130 071	-932 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 271	-197 277	
Kokku omakapital	-1 120 244	-1 127 515	
Kokku kohustused ja omakapital	1 486 738	1 600 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 563 864	3 262 100	13
Muud äritulud	1 969	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 552 674	-2 348 602	14
Mitmesugused tegevuskulud	-380 700	-370 374	15
Tööjõukulud	-581 146	-564 834	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 140	-42 922	7,8
Muud ärikulud	-15 705	-120 546	
Ärikasum (kahjum)	16 468	-185 178	
Finantstulud ja -kulud	-9 197	-12 099	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 271	-197 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 271	-197 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 468	-185 178	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 140	42 922	7,8
Muud korrigeerimised	0	-26 373	
Kokku korrigeerimised	19 140	16 549	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 358	-104 421	
Varude muutus	135 459	-102 982	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 686	491 290	
Laekunud intressid	268	46	
Kokku rahavood äritegevusest	40 291	115 304	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 688	7,8
Antud laenud	-2 965	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 965	-5 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-63 912	-63 912	10
Makstud intressid	-9 587	-11 866	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 499	-75 778	
Kokku rahavood	-36 173	33 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 380	13 821	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 173	33 838	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 207	47 380	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-932 794	-930 238
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	-932 794	-930 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-197 277	-197 277
31.12.2010	2 556	-1 130 071	-1 127 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 271	7 271
31.12.2011	2 556	-1 122 800	-1 120 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fixus Mustamäe OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Fixus Mustamäe OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917,35 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917,35 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917,35

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses.

Seotud osapooled

Fixus Mustamäe OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sõsarettevõtteid;
- b) juhatuse liikmeid,
- ja nendega seotud ettevõtteid
- 1) Balti Autoosade AS
- 2) HEI Kapital OÜ
- 3) Marhold OÜ
- 4) Marmorin AS
- 5) Fixus Lasnamäe OÜ
- 6) Laoekspert OÜ
- 7) Koiko Kinnisvara OÜ

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele.

Ettevõtte lõpetas 2011 aasta esmakordselt kasumiga ning on lootust et aastal 2012 suudab ettevõtte senise kahjumi katta positiivse tulemiga. Samas moodustab osanike poolt antud laen 63 911,65 eurot ning võlg osanikust (AS Balti Autoosad) tarnijale on 2 305 884 eurot. Seega on osanike poolt osahingusse kapitali paigutatud täiendavalt 2 369 795,65 eurot ning seega tegelikkuses vastab osakapital seaduses sätestatud nõuetele. Ettevõtte on planeerinud osanike üldkoosoleku 2011 majandusaasta tulemuste arutamiseks ning võimalikuks

osakapitali suurendamiseks mitterahalise sisse makse teel.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8 766	26 170
Arvelduskontod	2 441	21 210
Kokku raha	11 207	47 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	322 054	261 492	4
Ostjatelt laekumata arved	375 432	314 870	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-53 378	-53 378	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 373	5
Muud nõuded	6 345	2 087	
Laenunõuded	2 965	0	
Viitlaekumised	2 283	2 087	
Muud nõuded	1 097	0	
Ettemaksed	14 785	283	
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 184	266 235	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	375 432	314 870
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-53 378	-53 378
Kokku nõuded ostjate vastu	322 054	261 492

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 977	0	7 802
Üksikisiku tulumaks	12 049	0	12 984
Sotsiaalmaks	22 808	0	22 645
Kohustuslik kogumispension	1 107	0	610
Töötuskindlustusmaksed	2 902	0	2 675
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 531	0	2 468
Ettemaksukonto jääk		2 373	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 374	2 373	49 184

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 048 789	1 183 371
Ettemaksed varude eest	398	1 274
Kokku varud	1 049 187	1 184 645

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	15 019	50 180	17 826	83 025	72 708	155 733
Akumuleeritud kulum	-5 007	-15 527	-3 565	-24 099	-20 825	-44 924
Jääkmaksumus	10 012	34 653	14 261	58 926	51 883	110 809
Ostud ja parendused	0	0	3 132	3 132	0	3 132
Amortisatsioonikulu	-3 004	-10 036	-4 036	-17 076	-25 091	-42 167
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	26 372	26 372
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	26 372	26 372
31.12.2010						
Soetusmaksumus	15 019	50 180	20 957	86 156	99 081	185 237
Akumuleeritud kulum	-8 011	-25 563	-7 600	-41 174	-45 917	-87 091
Jääkmaksumus	7 008	24 617	13 357	44 982	53 164	98 146
Ostud ja parendused	0	0	0	0	-166	-166
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	-166	-166
Amortisatsioonikulu	-1 502	-5 018	-2 096	-8 616	-9 890	-18 506
31.12.2011						
Soetusmaksumus	15 019	50 180	20 957	86 156	98 915	185 071
Akumuleeritud kulum	-9 513	-30 581	-9 696	-49 790	-55 807	-105 597
Jääkmaksumus	5 506	19 599	11 261	36 366	43 108	79 474

2011 majandusaastal vaatas ettevõtte juhatus üle materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid ja langetas otsuse, et materiaalse põhivara kasulik eluiga on tegelikult pikem, kui seni on arvestatud. Juhatus otsustas, et materiaalse põhivara amortisatsioonimäära tuleb langetada ja uueks amortisatsiooninormiks määrati 10%. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kulum vähenes amortisatsiooni normi muutusest tingituna 18 506 euro võrra.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 778	3 778
Akumuleeritud kulum	-1 259	-1 259
Jääkmaksumus	2 519	2 519
Ostud ja parendused	2 556	2 556
Amortisatsioonikulu	-755	-755
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 335	6 335
Akumuleeritud kulum	-2 015	-2 015
Jääkmaksumus	4 320	4 320
Amortisatsioonikulu	-634	-634
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 335	6 335
Akumuleeritud kulum	-2 649	-2 649
Jääkmaksumus	3 686	3 686

2011 majandusaastal vaatas ettevõtte juhatus üle immateriaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid. Juhatus otsustas, et immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär tuleb langetada ja uueks amortisatsiooninormiks määrati 10%. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kulum vähenes amortisatsiooni normi muutusest tingituna 634 euro võrra.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	166 906	158 206
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	166 636	13 038

Ettevõtte on soetanud kasutusrendi tingimustel tööautod-kaubikud ja büroo-ning kauplusepinnad. Vastavalt rendilepingutele ei ole Fixus Mustamäe OÜ-l õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Kasutusrendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osaniku laen	63 912	63 912			5%
Lühiajalised laenud kokku	63 912	63 912			
Pikaajalised laenud					
Osaniku laen	63 912	0	63 912	0	5%
Pikaajalised laenud kokku	63 912	0	63 912	0	
Laenukohustused kokku	127 824	63 912	63 912	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osaniku laen	63 912	63 912			5%
Lühiajalised laenud kokku	63 912	63 912			
Pikaajalised laenud					
Osaniku laen	127 824	0	127 824	0	5%
Pikaajalised laenud kokku	127 824	0	127 824	0	
Laenukohustused kokku	191 736	63 912	127 824	0	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 360 939	2 473 426	
Võlad töövõtjatele	40 852	7 751	
Maksuvõlad	57 374	49 184	5
Muud võlad	5 250	6 050	
Intressivõlad	5 250	6 050	
Saadud ettemaksed	14 743	94	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 479 158	2 536 505	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 561 830	3 260 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 034	1 289
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 563 864	3 262 100
Kokku müügitulu	3 563 864	3 262 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük 45321	3 513 038	3 224 428
Muude transpordivahendite remont ja hooldus 33171	34 996	21 726
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent 77211	15 830	15 946
Kokku müügitulu	3 563 864	3 262 100

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 527 374	2 334 818
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 871	2 277
Transpordikulud	22 429	11 507
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 552 674	2 348 602

2011 majandusaastal tõsteti mõned ettevõtte kulud, mis on seotud otseselt müügiks ostetud kaubaga ja müüdavate teenustega kasumiaruandes tegevuskulude alt ja kanti üle kaubakulude alla. Et majandusaasta andmed oleksid võrreldavad, siis sama korrektiiv viidi sisse ka tagasiulatuvalt 2010 majandusaasta kasumiaruandes. Seoses sellega 2010 majandusaastal kaubakulu suurenes ja tegevuskulu vähenes 18 149 euro võrra.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	162 499	145 726
Energia	41 299	42 008
Mitmesugused bürookulud	56 377	63 926
Lähetuskulud	2 356	1 962
Koolituskulud	0	2 475
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 386	9 830
Autokulud	22 871	35 109
Muud	82 912	69 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380 700	370 374

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	432 845	429 695
Sotsiaalmaksud	148 301	135 139
Kokku tööjõukulud	581 146	564 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	34

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	268	46
Intressikulud	-9 465	-11 866
Intressikulu laenudelt	-9 465	-11 866
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-279
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 197	-12 099

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	260 286	2 317 654	1 123	2 624 343

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 270 955	232 881	2 171 929	4 413

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	29 527	31 988

Juhatuse liikmete lahkumisel ei ole ettenähtud rahalist lahkumiskompensatsiooni ja neile ei ole väljastatud mingeid garantiisid. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2011.a nii nagu ka 2010.a moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Fixus Mustamäe OÜ (registrikood: 11474942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MARMOR	Juhatuse liige	17.04.2012
STEN PERTENS	Juhatuse liige	17.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fixus Mustamäe OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Fixus Mustamäe OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2011 on kajastatud varud väärtuses 1049 tuhat eurot, millest ligikaudu 83 tuhat euro ulatuses on väheliikuvad. Lähtudes raamatupidamise aastaaruande lisas 1 toodud arvestuspõhimõtetest hinnatakse varud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Ettevõtte juhtkond ei ole varusid bilansis seisuga 31.12.2011 alla hinnanud lähtudes neto realiseerimisväärtusest. Meie arvates on varud bilansis seisuga 31.12.2011 kajastatud suuremana ning 2011. aasta ärikulud kajastatud väiksemana ligikaudu 41,7 tuhat euro võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Fixus Mustamäe OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Fixus Mustamäe OÜ omakapital seisuga 31.12.11 on negatiivne, mis on vastuolus Äriseadustikuga ning ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1,7 korda. Äriseadustiku §176 kohaselt peavad osanikud antud olukorras otsustama osakapitali suurendamise, osahingu lõpetamise, pankrotiavalduse esitamise või muude abinõude kasutamise, mille tulemusena ettevõtte netovara moodustakse vähemalt pool osakapitali või seaduses sätestatud minimaalse suuruse. Osanike nägemus on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 1.

Ettevõtte finantsaruandeid 31.12.2010 lõppenud aasta kohta auditeeris teine audiitor, kes avaldas 18.08.2011 nende aruannete kohta modifitseeritud arvamuse 2010.aasta kahjumi ja äritegevusest saadud neto rahavoo õigsuse kohta kuna puudus algsaldode kohta piisav tõendusmaterjal.

Meie arvamus ei ole märkusega nende asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Viimsi vald, Harjumaa

18.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Fixus Mustamäe OÜ (registrikood: 11474942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	19.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 130 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 271
Kokku	-1 122 800
Katmine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	1 122 800
Kokku	1 122 800

Ettevõtte äriplaani põhjal oli aasta 2011 plaanitud lõpetada positiivse tulemusega, eelmiste perioodide kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	3513038	98.57%	Jah
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	34996	0.98%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	15830	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Balti Autoosad Aktsiaselts	10279055		1278 EUR
HEI Kapital OÜ	11465392		639 EUR
OÜ Marhold	11465379		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684444
Faks	+372 6684440
E-posti aadress	info@fixusmustamae.ee