

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fixus Mustamäe OÜ

registrikood: 11474942

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 6684444

faks: +372 6684440

e-posti aadress: info@fixusmustamae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008-ndal aastal asutatud Fixus Mustamäe OÜ jätkas ka aastal 2012 tegevust autovaruosade-, vabaaja kaupade müügi ja rendi valdkonnas.

Tulud, kulud, kasum

2012. aastal moodustas Fixus Mustamäe OÜ müügitulu 3 365 894 (2011.a. 3 563 864) €, müügitulust 99% moodustas kaupade müük ja 1% erinevate teenuste müük.

Fixus Mustamäe OÜ müügitulust moodustas 99% müük Eestisse.

Fixus Mustamäe ärikasumiks kujunes 18 130 (2011.a. 16 468) €. Tegevuskulud olid 350 889 (2011.a. 380 700) €.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustas 13 697 (2011.a. 7 271) €.

Ettevõtte äriplaani põhjal oli aasta 2012 plaanitud lõpetada positiivse tulemusega, eelmiste perioodide kahjum kaetakse tulevaste perioodide (järgneva 5-e majandusaasta) kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu	3 365 894	3 563 864
Käibe kasv/langus	-5,55%	9,25%
Puhaskasum	13 697	7 271
Kasumi kasv	88%	104%
Puhasrentaablus	0,40%	0,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,54	0,55
ROA	0,97%	0,49%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

Investeeringud

Renditeenuse osutamiseks 2009.a. - 2011.a. soetatud vahendid 2012.ndal aastal täiendavat investeeringut ei vajanud.

Personal

Fixus Mustamäe OÜ töötajate arv 2012.majandusaastal oli 33 (2011.a. 33). 2012.a.moodustas ettevõtte tööjõukulu 618 558 (2011.a. 581 146) €. Ettevõtte juhatuse liikmete tasu majandusaastal oli 29 769 (2011.a. 29 527) €. Juhatuse liikmetele nende lepingute lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja neile ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Fixus Mustamäe jätkab järgmisel majandusaastal oma tegevust antud tegevusvaldkondades. Planeeritud on ettevõtte efektiivsuse ja kasumlikkuse jätkuv suurendamine. Samuti on plaanis suurendada oma turuosa autokaupade jaemüügi valdkonnas Tallinnas ja Tartus. Täiendava müügi mahu annab 2011.ndal aastal välja töötatud ja käivitatud internetikaubanduse keskkond www.fixus24.ee. Eelmiste majandusaastate kahjum on planeeritud katta järgneva viie majandusaasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ettevõtte lõpetas 2012 aasta 13 697 kasumiga (aastal 2011 oli kasum 7 271 eurot) ning juhtkond usub, et järgneva paari aasta jooksul suudab ettevõtte senise kahjumi katta positiivse tulemiga.

Samas moodustab osanike poolt antud laen 63 911,65 eurot (mis tasutakse lõplikult aastal 2013) ning võlg osanikust (AS Balti Autoosad) tarnijale on 2 298 948,68 eurot.

Seega on osanike poolt osaühingusse kapitali paigutatud täiendavalt 2 362 860,33 eurot ning seega tegelikkuses vastab osakapital seaduses sätestatud nõuetele. Ettevõtte on planeerinud osanike üldkoosoleku 2012 majandusaasta tulemuste arutamiseks ning võimalikuks osakapitali suurendamiseks mitterahalise sissemakse teel.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 120	11 207	2
Nõuded ja ettemaksed	403 910	343 184	3
Varud	944 057	1 049 187	6
Kokku käibevara	1 352 087	1 403 578	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	63 324	79 474	7
Immateriaalne põhivara	3 053	3 686	8
Kokku põhivara	66 377	83 160	
Kokku varad	1 418 464	1 486 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 912	63 912	10
Võlad ja ettemaksed	2 461 099	2 479 158	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 525 011	2 543 070	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	63 912	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	63 912	
Kokku kohustused	2 525 011	2 606 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 122 800	-1 130 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 697	7 271	
Kokku omakapital	-1 106 547	-1 120 244	
Kokku kohustused ja omakapital	1 418 464	1 486 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 365 894	3 563 864	12
Muud äritulud	595	1 969	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 359 739	-2 552 674	13
Mitmesugused tegevuskulud	-350 889	-380 700	14
Tööjõukulud	-618 558	-581 146	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 173	-19 140	
Muud ärikulud	0	-15 705	
Ärikasum (kahjum)	18 130	16 468	
Finantstulud ja -kulud	-4 433	-9 197	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 697	7 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 697	7 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 130	16 468	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 173	19 140	7,8
Kokku korrigeerimised	19 173	19 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 726	-76 358	
Varude muutus	105 130	135 459	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 177	-54 808	
Laekunud intressid	20	268	16
Kokku rahavood äritegevusest	63 550	40 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 390	0	7
Antud laenud	0	-2 965	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 390	-2 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-63 912	-63 912	
Makstud intressid	-4 335	-9 465	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 247	-73 377	
Kokku rahavood	-7 087	-36 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 207	47 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 087	-36 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 120	11 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-1 130 071	-1 127 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 271	7 271
31.12.2011	2 556	-1 122 800	-1 120 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	13 697	13 697
31.12.2012	2 556	-1 109 103	-1 106 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fixus Mustamäe OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917,35

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	10
Arvutitarkvara	10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Fixus Mustamäe oü aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sõsarettevõtteid;
 - b) juhatuse liikmeid,
- ja nendega seotud ettevõtteid
- 1) Balti Autoosade AS
 - 2) HEI Kapital OÜ
 - 3) Marhold OÜ
 - 4) Marmorin AS
 - 5) Fixus Lasnamäe OÜ
 - 6) Laoekspert OÜ
 - 7) Koiko Kinnisvara OÜ

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 588	8 766
Arvelduskontod	532	2 441
Kokku raha	4 120	11 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	384 384	384 384			4
Muud nõuded	5 780	5 780			
Laenunõuded	1 599	1 599			
Viitlaekumised	4 181	4 181			
Ettemaksed	13 746	13 746			
Tulevaste perioodide kulud	13 746	13 746			
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 910	403 910			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	322 054	322 054			4
Muud nõuded	6 345	6 345			
Laenunõuded	4 062	4 062			
Viitlaekumised	2 283	2 283			
Ettemaksed	14 785	14 785			
Tulevaste perioodide kulud	14 785	14 785			
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 184	343 184			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	430 471	375 432
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-46 087	-53 378
Kokku nõuded ostjate vastu	384 384	322 054

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-53 378	-53 378
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	7 291	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-46 087	-53 378

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 270	15 977
Üksikisiku tulumaks	13 327	12 049
Sotsiaalmaks	24 912	22 808
Kohustuslik kogumispension	1 424	1 107
Töötuskindlustusmaksed	2 730	2 902
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 531
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 663	57 374

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	942 379	1 048 789
Ettemaksed varude eest	1 678	398
Kokku varud	944 057	1 049 187

Varud on aruandeaastal alla hinnatud kogusummas 15 000 eurot. Aastal 2011 hinnati varud alla summas 63 912 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	15 019	50 180	20 957	86 156	99 081	185 237
Akumuleeritud kulum	-8 011	-25 563	-7 600	-41 174	-45 917	-87 091
Jääkmaksumus	7 008	24 617	13 357	44 982	53 164	98 146
Ostud ja parendused	0	0	0	0	-166	-166
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	-166	-166
Amortisatsioonikulu	-1 502	-5 018	-2 096	-8 616	-9 890	-18 506
31.12.2011						
Soetusmaksumus	15 019	50 180	20 957	86 156	98 915	185 071
Akumuleeritud kulum	-9 513	-30 581	-9 696	-49 790	-55 807	-105 597
Jääkmaksumus	5 506	19 599	11 261	36 366	43 108	79 474
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 390	2 390
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	2 390	2 390
Amortisatsioonikulu	-1 502	-5 018	-2 096	-8 616	-9 924	-18 540
31.12.2012						
Soetusmaksumus	15 019	50 180	20 957	86 156	101 305	187 461
Akumuleeritud kulum	-11 015	-35 599	-11 792	-58 406	-65 731	-124 137
Jääkmaksumus	4 004	14 581	9 165	27 750	35 574	63 324

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 335	6 335
Akumuleeritud kulum	-2 015	-2 015
Jääkmaksumus	4 320	4 320
Amortisatsioonikulu	-634	-634
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 335	6 335
Akumuleeritud kulum	-2 649	-2 649
Jääkmaksumus	3 686	3 686
Amortisatsioonikulu	-633	-633
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 335	6 335
Akumuleeritud kulum	-3 282	-3 282
Jääkmaksumus	3 053	3 053

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	11 283	15 830
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	12 486	13 037
Kokku	12 486	13 037

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	169 053	166 906
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	166 575	166 636

Ettevõtte on soetanud kasutusrendi tingimustel tööautod-kaubikud ja büroo- ning kauplusepinnad. Vastavalt rendilepingutele ei ole

Fixus Mustamäe OÜ-l õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Kasutusrendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osaniku laen	63 912	63 912			5%
Lühiajalised laenud kokku	63 912	63 912			
Laenukohustused kokku	63 912	63 912			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osaniku laen	63 912	63 912			5%
Lühiajalised laenud kokku	63 912	63 912			
Pikaajalised laenud					
Osaniku laen	63 912	0	63 912		5%
Pikaajalised laenud kokku	63 912	0	63 912		
Laenukohustused kokku	127 824	63 912	63 912		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 355 388	2 355 388			
Võlad töövõtjatele	40 186	40 186			
Maksuvõlad	57 663	57 663			5
Muud võlad	915	915			
Intressivõlad	915	915			
Saadud ettemaksed	6 947	6 947			
Tulevaste perioodide tulud	6 947	6 947			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461 099	2 461 099			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 360 939	2 360 939			
Võlad töövõtjatele	40 852	40 852			
Maksuvõlad	57 374	57 374			5
Muud võlad	5 250	5 250			
Intressivõlad	5 250	5 250			
Saadud ettemaksed	14 743	14 743			
Tulevaste perioodide tulud	14 743	14 743			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 479 158	2 479 158			

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 359 109	3 561 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 785	2 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 365 894	3 563 864
Kokku müügitulu	3 365 894	3 563 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük 45321	3 323 164	3 513 038
Muude transpordivahendite remont ja hooldus 33171	31 447	34 996
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent 77211	11 283	15 830
Kokku müügitulu	3 365 894	3 563 864

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 335 677	2 527 374
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 943	2 871
Transpordikulud	22 119	22 429
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 359 739	2 552 674

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	166 127	162 499
Energia	48 681	41 299
Mitmesugused bürookulud	69 210	56 377
Lähetuskulud	2 944	2 356
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 716	12 386
Autokulud	17 189	22 871
Muud	44 022	82 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	350 889	380 700

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	459 854	432 845
Sotsiaalmaksud	158 704	148 301
Kokku tööjõukulud	618 558	581 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	33

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	20	268
Intressikulud	-4 453	-9 465
Intressikulu laenuidelt	-4 453	-9 465
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 433	-9 197

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 561	2 308 153	260 286	2 317 654

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 126 352	284 674
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 270 955	232 881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	29 769	29 527

Juhatuse liikmete lahkumisel ei ole ettenähtud rahalist lahkumiskompensatsiooni ja neile ei ole väljastatud mingeid garantiisid. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.a nii nagu ka 2011.a moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Fixus Mustamäe OÜ (registrikood: 11474942) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MARMOR	Juhatuse liige	29.06.2013
STEN PERTENS	Juhatuse liige	09.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fixus Mustamäe OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Fixus Mustamäe OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Osaüingu bilansis seisuga 31.12.2012 on kajastatud varud väärtuses 944 tuhat eurot, millest 287 tuhande eur väärtuses on väheliikuvad. Lähtudes raamatupidamise aastaaruande lisas 1 toodud arvestuspõhimõtetest hinnatakse varude väärtus lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Juhtkond hindas 2012.aastal varusid alla summas 15 tuhat eurot. Audiitori hinnangul tuleks neid alla hinnata vähemalt 50% ulatuses, so lisaks allahinnatule 128 tuhat eurot. Sellest tulenevalt on varud ja aruande perioodi tulemus kajastatud 128 tuhande euro võrra suuremana.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Fixus Mustamäe OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et Fixus Mustamäe OÜ osakapital on seisuga 31.12.12 negatiivne, mis on vastuolus Äriseadustiku nõuetega. Osanike nägemus kapitali taastamise kohta on toodud tegevjuhtkonna deklaratsioonis. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Haabneeme, Viimsi vald, Harjumaa

22.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Fixus Mustamäe OÜ (registrikood: 11474942) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	22.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 122 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 697
Kokku	-1 109 103
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	1 110 000
Kokku	1 110 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	3323164	98.73%	Jah
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	31447	0.93%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	11283	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Marhold	11465379	Luise 22-15	639 EUR
HEI Kapital OÜ	11465392	Käära tee 21	639 EUR
Balti Autoosad Aktsiaselts	10279055	Põrguvälja tee 4F	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684444
Faks	+372 6684440
E-posti aadress	info@fixusmustamae.ee