

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ITK Inseneribüroo OÜ

registrikood: 11474876

tänavanimi: A. H. Tammsaare tee

maja number: 92

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13423

telefon: +372 53445354

e-posti aadress: riho@itk-ib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ülevaade:

ITK Inseneribüroo jätkas 2022. aastal oma eesmärgi olla turul juhtiv elektriprojekteerimise ettevõtte ning suurendada ka teiste tehnosüsteemide, nagu küte, ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon, projekteerimismahtu. Ettevõtte on saavutanud selge liidripositsiooni elektriprojekteerimise valdkonnas ning jätkab missiooniga omada tugevat insenertehnilist oskusteavet. ITK Inseneribüroo on keskendunud keerukamate hoonete ja rajatiste projekteerimisele, hõlmates ka tehaseid, haiglaid, tööstusrajatisi ja laevu. Samas on säilitatud ka teiste projektitüüpide portfell, et tagada oskusteabe mitmekülsus.

Digitaliseerimine:

Ettevõtte on alustanud järgmise digitaliseerimise faasiga, töötades välja uut digitaalset infosüsteemi, mis hõlmab kõiki ettevõtte äriprotsesse. Selle toote arendamiseks on kulutatud märkimisväärsed ressursse ning tulevikus plaanitakse seda litsentseerida ka teistele ettevõtetele, luues seeläbi uusi tuluvallikaid.

Töötajate koolitus:

Ettevõtte on oluliselt panustanud töötajate koolitusse. Enamik töötajaid on osalenud vähemalt ühel koolitusel, paljud isegi kahel või enamal. Lisaks on ettevõtte tööle võtnud praktikante, kes on omandanud praktikakogemuse ja jäänud edukalt ettevõttesse tööle. Töötajate arendamine ja koolitamine on ettevõtte jaoks oluline, et tagada stabiilne ja usaldusväärne teenus klientidele ning jätkuvalt tõsta insenertehnilist oskusteavet.

Koostöö erialaliitudega:

Ettevõtte juhtkond on pühendanud palju aega erinevate erialaliitude, nagu EETEL ja EKEL, töösse. Koostöös teiste valdkonna ettevõtetega on välja töötatud palju kasulikke algatusi, näiteks ajakulutabelid, elektriprojekteeerijate veebileht elektriprojekteeerimine.ee ning projekteerimise üldtingimused 2022. Selline koostöö aitab kaasa valdkonna arengule ja standardite loomisele.

Kokkuvõtte:

Kokkuvõttes oli 2022. aasta ITK Inseneribüroole väga edukas. Ettevõtte säilitas juhtiva positsiooni elektriprojekteerimises, laiendas teiste tehnosüsteemide projekteerimist ning investeeris digitaliseerimisse. Töötajate koolitus ja erialaliitudega koostöö töid kaasa stabiilse ja usaldusväärse teenuse ning aitasid kaasa ettevõtte tugevale positsioneerimisele turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	161 854	141 346
Nõuded ja ettemaksed	116 761	117 041
Kokku käibevarad	278 615	258 387
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 671	3 375
Nõuded ja ettemaksed	17 348	0
Materiaalsed põhivarad	17 073	20 210
Kokku põhivarad	47 092	23 585
Kokku varad	325 707	281 972
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	129 987
Võlad ja ettemaksed	153 717	130 511
Kokku lühiajalised kohustised	153 717	260 498
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	129 987	0
Kokku pikaajalised kohustised	129 987	0
Kokku kohustised	283 704	260 498
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617
Ülekurs	143	143
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 222	151 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 529	-148 962
Kokku omakapital	42 003	21 474
Kokku kohustised ja omakapital	325 707	281 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 198 972	902 909	
Muud äritulud	11 970	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 639	-133 408	
Mitmesugused tegevuskulud	-206 784	-249 207	
Tööjõukulud	-757 136	-665 125	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 901	-4 093	
Muud ärikulud	-1 450	-53	
Ärikasum (kahjum)	21 032	-148 977	
Intressikulud	-517	0	
Muud finantstulud ja -kulud	14	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 529	-148 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 529	-148 962	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Itk Inseneribüroo OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. ITK Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. ITK Inseneribüroo OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara või varude (kinnisvara arendusfaasis) finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglaselt väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Seotud osapool on:

- Füüsilisest isikust omaniku;
- Sidusettevõtjad ITK Marine OÜ ja ITK Lighting OÜ.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	566 816	497 156
Sotsiaalmaksud	190 321	167 969
Kokku tööjõukulud	757 137	665 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 608	1 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 608	1 194
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	127 878
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 109
Kokku laenukohustised	0	129 987
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	818	818

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	127 878	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 109	0
Kokku laenukohustised	129 987	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	127 878	0	0	127 878
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 109	0	0	2 109
Kokku laenukohustised	129 987	0	0	129 987

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	127 878	0	0	127 878
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 109			2 109
Kokku laenukohustised	129 987	0	0	129 987

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	39 783	0
Kokku müüdud	39 783	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	57 752	21 963
Kokku ostetud	57 752	21 963

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 308	19 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

ITK Inseneribüroo OÜ (registrikood: 11474876) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KIRSS	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 529
Kokku	22 751
Jaotamine	
Kokku	22 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 529
Kokku	22 751
Jaotamine	
Kokku	22 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1198972	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Serendipity OÜ	11892556	Eesti	16617 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445354
E-posti aadress	riho@itk-ib.ee