

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** ITK Inseneribüroo OÜ

**registrikood:** 11474876

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
A. H. Tammsaare tee 92

**postisihthnumber:** 13423

**telefon:** +372 53445354

**e-posti aadress:** riho@itk-ib.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade:

ITK Inseneribüroo jätkas 2022. aastal oma eesmärgi olla turul juhtiv elektriprojekteerimise ettevõtte ning suurendada ka teiste tehnosüsteemide, nagu küte, ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon, projekteerimismahtu. Ettevõtte on saavutanud selge liidripositsiooni elektriprojekteerimise valdkonnas ning jätkab missiooniga omada tugevat insenertehnilist oskusteavet. ITK Inseneribüroo on keskendunud keerukamate hoonete ja rajatiste projekteerimisele, hõlmates ka tehaseid, haiglaid, tööstusrajatisi ja laevu. Samas on säilitatud ka teiste projektitüüpide portfell, et tagada oskusteabe mitmekülsus.

### Digitaliseerimine:

Ettevõtte on alustanud järgmise digitaliseerimise faasiga, töötades välja uut digitaalset infosüsteemi, mis hõlmab kõiki ettevõtte äriprotsesse. Selle toote arendamiseks on kulutatud märkimisväärsed ressursse ning tulevikus plaanitakse seda litsentseerida ka teistele ettevõtetele, luues seeläbi uusi tuluvallikaid.

### Töötajate koolitus:

Ettevõtte on oluliselt panustanud töötajate koolitusse. Enamik töötajaid on osalenud vähemalt ühel koolitusel, paljud isegi kahel või enamal. Lisaks on ettevõtte tööle võtnud praktikante, kes on omandanud praktikakogemuse ja jäänud edukalt ettevõttesse tööle. Töötajate arendamine ja koolitamine on ettevõtte jaoks oluline, et tagada stabiilne ja usaldusväärne teenus klientidele ning jätkuvalt tõsta insenertehnilist oskusteavet.

### Koostöö erialaliitudega:

Ettevõtte juhtkond on pühendanud palju aega erinevate erialaliitude, nagu EETEL ja EKEL, töösse. Koostöös teiste valdkonna ettevõtetega on välja töötatud palju kasulikke algatusi, näiteks ajakulutabelid, elektriprojekterijate veebileht [elektriprojekteerimine.ee](http://elektriprojekteerimine.ee) ning projekteerimise üldtingimused 2022. Selline koostöö aitab kaasa valdkonna arengule ja standardite loomisele.

### Kokkuvõtte:

Kokkuvõttes oli 2022. aasta ITK Inseneribüroole väga edukas. Ettevõtte säilitas juhtiva positsiooni elektriprojekteerimises, laiendas teiste tehnosüsteemide projekteerimist ning investeeris digitaliseerimisse. Töötajate koolitus ja erialaliitudega koostöö tõid kaasa stabiilse ja usaldusväärse teenuse ning aitasid kaasa ettevõtte tugevale positsioneerimisele turul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 161 854        | 141 346        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 116 181        | 100 197        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>278 035</b> | <b>241 543</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 796         | 3 375          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 348         | 17 348         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 17 073         | 20 210         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>47 217</b>  | <b>40 933</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>325 252</b> | <b>282 476</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 152 665        | 131 015        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>152 665</b> | <b>131 015</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 134 375        | 134 375        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 292         | 19 325         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>157 667</b> | <b>153 700</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>310 332</b> | <b>284 715</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 16 617         | 16 617         |
| Ülekurss                                     | 143            | 143            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 492          | 2 492          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -21 491        | 151 184        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 159         | -172 675       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 920</b>  | <b>-2 239</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>325 252</b> | <b>282 476</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 198 972     | 902 909         |         |
| Muud äritulud                               | 11 970        | 0               |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -219 639      | -133 408        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -206 439      | -249 207        |         |
| Tööjõukulud                                 | -757 136      | -665 125        | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 901        | -4 093          |         |
| Muud ärikulud                               | -1 322        | -53             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 505</b> | <b>-148 977</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 125           | 0               |         |
| Intressikulud                               | -4 485        | -23 713         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 14            | 15              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 159</b> | <b>-172 675</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 159</b> | <b>-172 675</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Itk Inseneribüroo OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. ITK Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. ITK Inseneribüroo OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

| Lisarea nimetus              | 31.12.2021 | Muutus  | 31.12.2021 |
|------------------------------|------------|---------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed         | 117 041    | 504     | 117 545    |
| Võlad ja ettemaksed          | 130 511    | 19 828  | 150 339    |
| Laenukohustised              | 129 987    | 4 388   | 134 375    |
| Intressikulud                | 0          | 23 713  | 23 713     |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | -148 962   | -23 713 | -172 675   |

### Vigade korrigeerimine

2021.aasta aruande parandus tuleneb laenuintresside kohustuse arvelevõtmisest bilanssi ja kuludesse kasumiaruandes.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara või varude (kinnisvara arendusfaasis) finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale.

Seotud osapool on:

- Füüsilisest isikust omaniku;
- Sidusettevõtjad ITK Marine OÜ ja ITK Lighting OÜ.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 566 816        | 497 156        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 190 321        | 167 969        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>757 137</b> | <b>665 125</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 24             | 25             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |              |
| Sidusettevõtjad                   | 1 608        | 1 194        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 608</b> | <b>1 194</b> |
| <b>Laenukohustised</b>            |              |              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>0</b>     | <b>2 109</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |              |              |
| Sidusettevõtjad                   | 818          | 818          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>818</b>   | <b>818</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Laenukohustised                                                                                                                                         |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 132 266        | 132 266        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 109          | 2 109          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>134 375</b> | <b>134 375</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 23 292         | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>23 292</b>  | <b>0</b>       |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 127 878        | 0             | 0                           | 127 878        | 19 324                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 109          | 0             | 0                           | 2 109          |                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>129 987</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>129 987</b> | <b>19 324</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 132 266        | 0             | 0                           | 132 266        | 3 968                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 109          |               |                             | 2 109          |                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>134 375</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>134 375</b> | <b>3 968</b>                |

| MÜÜDUD              | 2022          | 2021     |
|---------------------|---------------|----------|
|                     | Teenused      | Teenused |
| Sidusettevõtjad     | 39 783        | 0        |
| <b>Kokku müüdud</b> | <b>39 783</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD              | 2022          | 2021          |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | Teenused      | Teenused      |
| Sidusettevõtjad      | 57 752        | 21 963        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>57 752</b> | <b>21 963</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 21 308      | 19 951      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

ITK Inseneribüroo OÜ (registrikood: 11474876) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RIHO KIRSS         | Juhatuse liige     | 03.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -21 491       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 159        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 332</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 332</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -21 491       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 159        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 332</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 332</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 1198972         | 100.00%     | Jah            |