

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** ITK Inseneribüroo OÜ

**registrikood:** 11474876

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
A. H. Tammsaare tee 92

**postisihthnumber:** 13423

**telefon:** +372 53445354

**e-posti aadress:** riho@itk-ib.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

# Tegevusaruanne

## Ülevaade

2023. aasta oli ITK Inseneribüroo jaoks majanduslikult edukas. Ettevõtte suutis oluliselt suurendada oma käivet ja turuosa, mis kajastub müügitulu kasvus. Lisaks alustati aastal 2023 protsessijuhtimise juurutamise ja kvaliteedijuhtimissüsteemi sisseviimisega, mis aitavad tagada jätkusuutlikku kasvu ja kvaliteetse teenuse pakkumist ka tulevikus.

## Majandustulemused

Müügitulu kasvas 1 827 397 euroni, võrreldes eelmise aasta 1 198 972 euroga. Kasumiaruanne näitab, et äritulud ja ärikasum on märkimisväärselt kasvanud. Ärikasum suurenes 270 547 euroni, võrreldes eelmise aasta 21 505 euroga. Aasta lõppes kasumiga 266 500 eurot, mis on oluline paranemine võrreldes eelneva aasta kasumiga 17 159 eurot.

## Uued algatused ja süsteemide juurutamine

2023. aasta alguses alustas ITK Inseneribüroo protsessijuhtimise ja kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamisega. Need algatused on suunatud ettevõtte sisemiste protsesside optimeerimisele ja teenuste kvaliteedi tõstmisele. Protsessijuhtimise juurutamine aitab paremini koordineerida ja jälgida ettevõtte tegevusi, samal ajal kui kvaliteedijuhtimissüsteem tagab, et kõik teenused vastavad kõrgeimatele standarditele.

## Digitaliseerimine

Ettevõtte jätkas ka digitaliseerimisega, arendades edasi digitaalset infosüsteemi, mis hõlmab kõiki äriprotsesse. Selle arendamiseks investeeriti märkimisväärsed ressursid, ning tulevikus plaanitakse seda süsteemi litsentseerida ka teistele ettevõtetele, luues seeläbi uusi tuluvallikaid.

## Töötajate koolitus ja arendamine

Töötajate koolitus ja arendamine oli jätkuvalt ettevõtte prioriteet. Enamik töötajaid osales mitmetel koolitustel, mis tõstsid nende professionaalset taset ja võimaldasid pakkuda klientidele veelgi paremat teenust. Ettevõtte võttis tööle ka uusi praktikante, kes omandasid väärtusliku kogemuse ja paljud neist jäid ettevõttesse tööle.

## Koostöö erialaliitudega

Ettevõtte juhtkond jätkas aktiivset koostööd erinevate erialaliitudega, nagu EETEL ja EKEL. Koostöös teiste valdkonna ettevõtetega töötati välja mitmed kasulikud algatused, mis aitasid kaasa valdkonna arengule ja standardite loomisele.

## Kokkuvõte

Kokkuvõttes oli 2023. aasta ITK Inseneribüroole väga edukas. Ettevõtte suutis kasvatada oma käivet ja turuosa, alustas oluliste juhtimissüsteemide juurutamist ning investeeris digitaliseerimisse. Töötajate koolitus ja koostöö erialaliitudega tõid kaasa stabiilse ja usaldusväärse teenuse ning aitasid kaasa ettevõtte tugevale positsioonile turul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 256 483        | 161 854        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 307 563        | 116 181        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>564 046</b> | <b>278 035</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 12 796         | 12 796         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 348         | 17 348         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 134 034        | 17 073         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>164 178</b> | <b>47 217</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>728 224</b> | <b>325 252</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 27 476         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 179 156        | 152 665        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>206 632</b> | <b>152 665</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 212 912        | 134 375        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 260         | 23 292         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>240 172</b> | <b>157 667</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>446 804</b> | <b>310 332</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 16 617         | 16 617         |
| Ülekurss                                     | 143            | 143            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 492          | 2 492          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 332         | -21 491        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 266 500        | 17 159         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>281 420</b> | <b>14 920</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>728 224</b> | <b>325 252</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 827 397      | 1 198 972     |         |
| Muud äritulud                               | 0              | 11 970        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -396 631       | -219 639      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -302 156       | -206 439      |         |
| Tööjõukulud                                 | -849 322       | -757 136      | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 593         | -4 901        |         |
| Muud ärikulud                               | -2 148         | -1 322        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>270 547</b> | <b>21 505</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0              | 125           |         |
| Intressikulud                               | -6 241         | -4 485        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 194          | 14            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>266 500</b> | <b>17 159</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>266 500</b> | <b>17 159</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ITK Inseneribüroo OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

ITK Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. ITK Inseneribüroo OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (ja lühiajalisi pangadeposiite).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 3-5            |
| Transpordivahendid         | 10-30          |
| Muu materiaalne põhivara   | 2-10           |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse

arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara või varude (kinnisvara arendusfaasis) finantseerimisega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid (näit. materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetke.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

osanikud;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 634 864        | 566 816        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 214 458        | 190 321        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>849 322</b> | <b>757 137</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 24             | 24             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |              |
| Sidusettevõtjad                   | 2 426         | 1 608        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 426</b>  | <b>1 608</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |              |
| Sidusettevõtjad                   | 11 940        | 818          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>11 940</b> | <b>818</b>   |

| PIKAAJALISED    | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------|------------|------------|
| Laenukohustised |            |            |

|                                                                                                                                                         |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 132 266        | 132 266        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 109          | 2 109          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>134 375</b> | <b>134 375</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                                                     |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 27 260         | 23 292         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>27 260</b>  | <b>23 292</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 132 266        | 0             | 0                           | 132 266        | 3 968                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 109          | 0             | 0                           | 2 109          |                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>134 375</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>134 375</b> | <b>3 968</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 132 266        | 0             | 0                           | 132 266        | 3 968                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 109          | 0             | 0                           | 2 109          |                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>134 375</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>134 375</b> | <b>3 968</b>                |

| MÜÜDUD              | 2023          | 2022          |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Teenused      | Teenused      |
| Sidusettevõtjad     | 26 422        | 39 783        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>26 422</b> | <b>39 783</b> |

| OSTETUD              | 2023           | 2022          |
|----------------------|----------------|---------------|
|                      | Teenused       | Teenused      |
| Sidusettevõtjad      | 114 946        | 57 752        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>114 946</b> | <b>57 752</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 30 000      | 21 308      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

ITK Inseneribüroo OÜ (registrikood: 11474876) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RIHO KIRSS         | Juhatuse liige     | 05.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 332         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 266 500        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>262 168</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>262 168</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 332         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 266 500        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>262 168</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>262 168</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 1827397         | 100.00%     | Jah            |