

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Holden Vara OÜ

registrikood: 11473888

tänava/talu nimi, N. v. Glehni 22-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 59115502

e-posti aadress: rain@travelon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Holden Vara OÜ tegevusaladeks on kinnisvara üürileandmine ja mitmesuguste teenuste osutamine.

2013.a. jätkas firma kinnisvara investeringute arendamist ning laiendas tegevust muude teenuste osas.

Ettevõtte plaanib tuleval majandusaastal jätkata kinnisvara alase tegevuse arendamisega.

Holden Vara OÜ-s 2013 aastal palgatöölisi ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2013 aastal töötasu arvestatud ei ole.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84	596	2
Finantsinvesteeringud	0	4 791	3
Nõuded ja ettemaksed	1 518	558	4,5
Varud	2 484	0	
Kokku käibevara	4 086	5 945	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	44 477	44 929	6
Materiaalne põhivara	1 585	1 761	7
Kokku põhivara	46 062	46 690	
Kokku varad	50 148	52 635	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 330	5 000	8
Võlad ja ettemaksed	9 801	2 784	9
Kokku lühiajalised kohustused	16 131	7 784	
Kokku kohustused	16 131	7 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 000	38 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 851	8 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 834	-1 577	
Kokku omakapital	34 017	44 851	
Kokku kohustused ja omakapital	50 148	52 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 661	6 202	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 339	-7 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-397	-94	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-628	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 703	-1 585	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 165	0	3
Muud finantstulud ja -kulud	34	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 834	-1 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 834	-1 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 703	-1 585	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	628	220	
Kokku korrigeerimised	628	220	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 444	-504	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 017	2 637	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 502	768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 761	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 626	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 626	-1 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 600	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-270	-8 903	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	34	99	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 364	-8 804	
Kokku rahavood	-512	-9 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	596	10 393	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-512	-9 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	596	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	38 000	8 428	46 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 577	-1 577
31.12.2012	38 000	6 851	44 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 834	-10 834
31.12.2013	38 000	-3 983	34 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOLDEN VARA OÜ 2013 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OLDEN VARA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Kauplemise eesmärgil soetatud finantvarade ja kohustuste õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi- või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida firma hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel. Soetusmaksumuse printsiibil kajastades arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse pikema aja jooksul, kui 1 aasta ja maksumusega 700 eurot. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Materiaalset vara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha deposiidis	0	100
Arvelduskontod	84	496
Kokku raha	84	596

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	4 882	4 882
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-828	-828
Muud	737	737
31.12.2012	4 791	4 791
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 791	4 791
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 626	-3 626
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 165	-1 165
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	329
Kokku nõuded ostjate vastu	329

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	475	532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	475	532

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-220	-220
Ümberklassifitseerimised	45 149	45 149
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45 149	45 149
Akumuleeritud kulum	-220	-220
Jääkmaksumus	44 929	44 929
Amortisatsioonikulu	-452	-452
31.12.2013		
Soetusmaksumus	45 149	45 149
Akumuleeritud kulum	-672	-672
Jääkmaksumus	44 477	44 477

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 260	1 440
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 311	7 472

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	45 149	45 149
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	45 149	45 149
Ostud ja parendused	1 761	1 761
Amortisatsioonikulu	0	0
Muud muutused	-45 149	-45 149
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 761	1 761
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 761	1 761
Amortisatsioonikulu	-176	-176
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 761	1 761
Akumuleeritud kulum	-176	-176
Jääkmaksumus	1 585	1 585

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping	6 330	6 330		
Lühiajalised laenud kokku	6 330	6 330		
Laenukohustused kokku	6 330	6 330		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Leping 3	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Laenukohustused kokku	5 000	5 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 701	9 701		
Saadud ettemaksed	100	100		
Muud saadud ettemaksed	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 801	9 801		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 684	2 684		
Saadud ettemaksed	100	100		
Muud saadud ettemaksed	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 784	2 784		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	38 000	38 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 661	6 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 661	6 202
Kokku müügitulu	10 661	6 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	1 260	1 440
Muu	9 401	4 762
Kokku müügitulu	10 661	6 202

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna töötajaid tööle vormistatud ei ole, siis tööjõukulu puudub

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel on andnud firmale lühiajalist intressita laenu summas 1600 eur.
Juhatusel liikmele tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

Holden Vara OÜ (registrikood: 11473888) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN SIIM	Juhatuse liige	22.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 834
Kokku	-3 983
Katmine	
Kokku	-3 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	9401	88.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1260	11.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Siim	37609130019	Eesti	38000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59115502
E-posti aadress	rain@travelon.ee