

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VM

registrikood: 11473405

tänava/talu nimi, Kapteni tee 8
maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 58148401

e-posti aadress: veiko.roos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Üldinfo

2022. aastal tegeles VM OÜ peamiselt nelja tegevusalaga: metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad; enda kinnisvara üürileandmine ja käitus; turundusnõustamine/koolitused USA-s ning väärtpaberitega kauplemine.

Äritegevuse ülevaade

OÜ VM on aruandeaasta jooksul jätkanud tavapäraseid investeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse (võlakirjad ning aktsiad) ning jätkab investeeringutega järgneval aruandeaastal. VM OÜ müügitulu oli 2022. aastal 253 645 EUR. Ettevõtte teenis puhaskasumit 297 032 EUR. Enamus müügitulust tuli turundusnõustamisest/koolitustest USA-s ja väiksem osa enda kinnisvara üürile andmiselt ja käituselt, kuid enamus kasumist moodustasid põhivara maa ümberhindlus. Puhaskasumit tõi alla erakordselt halb aasta finantsturgudel, mille tõttu tuli alla hinnata finantsvarasid. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud kulusid aruandeaastal ei olnud.

Juhtkond ja töölised

2022. aastal olid VM OÜ tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega kokku 9 550 EUR. Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja. Dividende ei makstud.

Eesmärgid

2023. aastal on kavas jätkata tegevust sarnaselt eelnevale aastale.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD			
	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid	2022	2021
Müügitulu muutus (%)	$(\text{müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} \times 100$	53.46	-45.07
Omakapitali muutus (%)	$(\text{omakapital} - \text{eelmise aasta omakapital}) / \text{eelmise aasta omakapital} \times 100$	9.15	39.88
Maksevõime suhtarvud (Liquidity ratios)			
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	käibevara / lühiajalised kohustised	3.32	3.05
Maksevõime kordaja (quick ratio)	$(\text{käibevara} - \text{varud} - \text{ettemaksed}) / \text{lühiajalised kohustised}$	3.29	3.05
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio)	raha / lühiajalised kohustised	0.56	0.12
Tasuvussuhtarvud (profitability ratios)			
Müügitulu puhasrentaablus (net profit margin) %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$	117.11	560.01
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	$\text{puhaskasum} / \text{keskmise koguvara} \times 100$	6.92	23.65
Omakapitali rentaablus (ROE) %	$\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital} \times 100$	8.38	28.51
Kapitali struktuuri suhtarvud (leverage ratios)			
Võlakordaja (debt ratio) %	$\text{kohustised kokku} / \text{kogu Passiva} \times 100$	17.39	17.04

Omakapitali võlasiduvus (debt-to-equity ratio) %	kohustised kokku / omakapital kokku * 100	21.05	20.54
---	--	-------	-------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 318	81 720	
Finantsinvesteeringud	604 415	747 959	2
Nõuded ja ettemaksed	301 564	1 203 196	3
Kokku käibevarad	1 090 297	2 032 875	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	303 150	142 150	4
Nõuded ja ettemaksed	1 241 297	415 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 642 797	1 306 275	5
Materiaalsed põhivarad	12 216	17 102	6
Kokku põhivarad	3 199 460	1 880 527	
Kokku varad	4 289 757	3 913 402	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	327 149	663 041	7
Võlad ja ettemaksed	1 243	3 741	8
Kokku lühiajalised kohustised	328 392	666 782	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	417 713	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	417 713	0	
Kokku kohustised	746 105	666 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 243 808	2 318 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297 032	925 588	
Kokku omakapital	3 543 652	3 246 620	
Kokku kohustised ja omakapital	4 289 757	3 913 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	253 645	165 282	
Muud äritulud	353 187	382 129	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 887	-27 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 754	-12 117	
Tööjõukulud	-9 550	-10 410	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 868	-11 869	6
Muud ärikulud	-1 874	-1 216	
Ärikasum (kahjum)	495 899	483 964	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-399 170	424 416	
Intressitulud	216 855	124 793	
Intressikulud	-21 280	-7 585	
Muud finantstulud ja -kulud	4 728	-100 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	297 032	925 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297 032	925 588	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VM OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

VM OÜ aruandeperioodiks on 01.01.2022-31.12.2022, esitusvaluutaks on euro ja finantsandmete täpsusaste on üks euro. VM OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised 31.detsembril 2021 on ümber hinnatud eurodeks Euroopa panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud: põllumaa ja metsamaa kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind, mis võetakse Maa-ameti kodulehelt tehingute andmebaasist. Turuhind on võetud kõikide vastavas Eesti maakonnas majandusaasta jooksul müüdud ja ostetud tehingute keskmise hinna statistika järgi, põllumaa ja metsamaa on eraldi arvestatud.

Kinnisvarainvesteering ehitise ja selle alla kuuluv maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hoone akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 35 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Ostetud litsensid, kaubamärgid jne. 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

VM OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

VM OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	32 348	191 264	0	65 000	288 612
Soetamine	99 709	970 657		123 674	1 194 040
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 680	-1 004 429		-130 000	-1 159 109
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25 699	294 804		103 913	424 416
31.12.2021	133 076	452 296	0	162 587	747 959
Kajastatud õiglasest väärtuses	123 066	452 296			575 362
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses				96 913	96 913
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	10 010			65 674	75 684
Soetamine	51 506	34 534	112 000	174 971	373 011
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 650	-116 508			-118 158
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 750	-238 456		-158 191	-398 397
31.12.2022	181 182	131 866	112 000	179 367	604 415
Kajastatud õiglasest väärtuses	121 172	131 866			253 038
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses				32 203	32 203
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	60 010		112 000	147 164	319 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 154	6 154	
Laenunõuded	1 532 707	295 410	1 237 297
Ettemaksed	4 000		4 000
Muud makstud ettemaksed	4 000		4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 542 861	301 564	1 241 297

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 009	1 009	
Laenunõuded	1 617 187	1 202 187	415 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618 196	1 203 196	415 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	30 000	112 000	142 000
Soetamine	150		150
31.12.2021	30 150	112 000	142 150
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	30 150	112 000	142 150

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	30 150	112 000	142 150
Soetamine	273 000		273 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-112 000	-112 000
31.12.2022	303 150	0	303 150
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	303 150		303 150

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	600 000	244 400	844 400
Akumuleeritud kulum		-2 328	-2 328
Jääkmaksumus	600 000	242 072	842 072
Amortisatsioonikulu		-6 983	-6 983
31.12.2021			
Soetusmaksumus	600 000	244 400	844 400
Akumuleeritud kulum		-9 311	-9 311
Jääkmaksumus	600 000	235 089	835 089
Amortisatsioonikulu		-6 982	-6 982
31.12.2022			
Soetusmaksumus	600 000	244 400	844 400
Akumuleeritud kulum		-16 293	-16 293
Jääkmaksumus	600 000	228 107	828 107

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	240 014
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	381 172
Müügid	-150 000
31.12.2021	471 186
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	343 504
31.12.2022	814 690

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 200	15 524

Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil ja õiglase väärtuse meetodil 2022 kokku 1 642 797

Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil ja õiglase väärtuse meetodil 2021 kokku 1 30 6275

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	65 404	65 404
Akumuleeritud kulum	-43 416	-43 416
Jääkmaksumus	21 988	21 988
Amortisatsioonikulu	-4 886	-4 886
31.12.2021		
Soetusmaksumus	65 404	65 404
Akumuleeritud kulum	-48 302	-48 302
Jääkmaksumus	17 102	17 102
Amortisatsioonikulu	-4 886	-4 886
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 204	34 204
Akumuleeritud kulum	-21 988	-21 988
Jääkmaksumus	12 216	12 216

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võimenduslaenud pank	0	0		
Eraisikte laenud	225 199	225 199		
Juriidiliste isikute laenud	80 000	80 000		
Lühiajalised laenud kokku	305 199	305 199		
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	0	0	0	
Juriidiliste isikute panga laenud	439 663	21 950	417 713	
Pikaajalised laenud kokku	439 663	21 950	417 713	
Laenukohustised kokku	744 862	327 149	417 713	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võimenduslaenud pank	20 004	20 004		
Eraisikte laenud	230 037	230 037		
Juriidiliste isikute laenud	95 000	95 000		
Lühiajalised laenud kokku	345 041	345 041		
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	318 000	318 000		
Pikaajalised laenud kokku	318 000	318 000		
Laenukohustised kokku	663 041	663 041		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	600 000	600 000
Ehitised	228 107	235 090
Kokku	828 107	835 090

Tagatiseks panditud varad on kajastatud lisa 5. kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetod.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	875	875
Maksuvõlad	368	368
Kokku võlad ja ettemaksed	1 243	1 243
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	867	867
Maksuvõlad	2 874	2 874
Kokku võlad ja ettemaksed	3 741	3 741

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 137	7 780
Sotsiaalmaksud	2 413	2 630
Kokku tööjõukulud	9 550	10 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	522 919	530 670	368 957	584 632
Kokku antud laenud	522 919	530 670	368 957	584 632
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	584 632	110 650	393 826	301 456
Kokku antud laenud	584 632	110 650	393 826	301 456

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309 559	84 522	225 037
Kokku laenukohustised	309 559	84 522	225 037

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 037	89 162	9 000	305 199
Kokku laenukohustised	225 037	89 162	9 000	305 199

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 200	14 400
Kokku müüdnud	25 200	14 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 137	7 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2023

OÜ VM (registrikood: 11473405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROOS	Juhatuse liige	14.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VM osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ VM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ VM finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm

Vandeaudiitori number 606

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

15.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VM (registrikood: 11473405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	15.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 243 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	297 032
Kokku	3 540 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	227178	89.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26467	10.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58148401
E-posti aadress	veiko.roos@gmail.com