

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VM

registrikood: 11473405

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Rannamõisa küla,
Kapteni tee 8

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 58148401

e-posti aadress: veiko.roos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Üldinfo

2023. aastal tegeles VM OÜ peamiselt nelja tegevusalaga: metsakasvatuse ja muud metsamajanduse tegevusalad; enda kinnisvara üürileandmine ja käitus; turundusnõustamine/koolitused USA-s ning väärtpaberitega kauplemine.

Äritegevuse ülevaade

OÜ VM on aruandeaasta jooksul jätkanud tavapäraseid investeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse (võlakirjad ning aktsiad) ning jätkab investeeringutega järgneval aruandeaastal. VM OÜ müügitulu oli 2023. aastal 604 462 EUR. Ettevõtte teenis puhaskasumit 955 433 EUR. Enamus müügitulust tuli turundusnõustamisest/koolitustest USA-s ja väiksem osa enda kinnisvara üürile andmiselt ja käituselt, kuid enamus kasumist moodustas kasum väärtpaberite hinna tõusust. Puhaskasumit tõi alla erakordselt halb aasta metsamaa langus, mille tõttu tuli alla hinnata metsamaa. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud kulusid aruandeaastal ei olnud.

Juhtkond ja töölised

2023. aastal olid VM OÜ tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega kokku 10 982 EUR. Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja. Dividende ei makstud.

Eesmärgid

2024. aastal on kavas jätkata tegevust sarnaselt eelnevale aastale.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD			
	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid	2023	2022
Müügitulu muutus (%)	$(\text{müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} \times 100$	138,31	53,46
Omakapitali muutus (%)	$(\text{omakapital} - \text{eelmise aasta omakapital}) / \text{eelmise aasta omakapital} \times 100$	26,96	9,15
Maksevõime suhtarvud (Liquidity ratios)			
Lühivõlgade kattekordaja (current ratio)	käibevara / lühiajalised kohustised	6,77	3,32
Maksevõime kordaja (quick ratio)	$(\text{käibevara} - \text{varud} - \text{ettemaksed}) / \text{lühiajalised kohustised}$	6,74	3,29
Maksevalmiduse kordaja (cash ratio)	raha / lühiajalised kohustised	0,03	0,56
Tasuvussuhtarvud (profitability ratios)			
Müügitulu puhasrentaablus (net profit margin) %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$	158,06	117,11
Koguvara puhasrentaablus (ROA) %	$\text{puhaskasum} / \text{koguvara} \times 100$	18,36	6,92
Omakapitali rentaablus (ROE) %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$	21,24	8,38

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 944	184 318	
Finantsinvesteeringud	1 397 070	604 415	2
Nõuded ja ettemaksed	629 380	301 564	3
Kokku käibevarad	2 034 394	1 090 297	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	345 800	303 150	4
Nõuded ja ettemaksed	1 331 755	1 241 297	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 483 644	1 642 797	6
Materiaalsed põhivarad	7 330	12 216	7
Kokku põhivarad	3 168 529	3 199 460	
Kokku varad	5 202 923	4 289 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	298 889	327 149	8
Võlad ja ettemaksed	1 648	1 243	9
Kokku lühiajalised kohustised	300 537	328 392	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	403 301	417 713	8
Kokku pikaajalised kohustised	403 301	417 713	
Kokku kohustised	703 838	746 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 540 840	3 243 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	955 433	297 032	
Kokku omakapital	4 499 085	3 543 652	
Kokku kohustised ja omakapital	5 202 923	4 289 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	604 462	253 645	10
Muud äritulud	283	353 187	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 999	-30 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 640	-56 754	
Tööjõukulud	-10 982	-9 550	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-164 039	-11 868	
Muud ärikulud	-1 209	-1 874	
Ärikasum (kahjum)	331 876	495 899	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	490 308	-399 170	
Intressitulud	165 856	216 855	
Intressikulud	-32 306	-21 280	
Muud finantstulud ja -kulud	-301	4 728	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	955 433	297 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	955 433	297 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VM OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

VM OÜ aruandeperioodiks on 01.01.2023-31.12.2023, esitusvaluutaks on euro ja finantsandmete täpsusaste on üks euro.

VM OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised 31.detsembril 2022 on ümber hinnatud eurodeks Euroopa panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud: põllumaa ja metsamaa kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind, mis võetakse Maa-ameti kodulehelt tehingute andmebaasist. Turuhind on võetud kõikide vastavas Eesti maakonnas majandusaasta jooksul müüdud ja ostetud tehingute keskmise hinna statistika järgi, põllumaa ja metsamaa on eraldi arvestatud.

Kinnisvarainvesteering ehitise ja selle alla kuuluv maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hoone akumuliseeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 35 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

VM OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

VM OÜ käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	133 076	452 296		162 587	747 959
Soetamine	51 506	34 534	112 000	174 971	373 011
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 650	-116 508			-118 158
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 750	-238 456		-158 191	-398 397
31.12.2022	181 182	131 866	112 000	179 367	604 415
Kajastatud õiglasest väärtuses	121 172	131 866			253 038
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses				32 203	32 203
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	60 010		112 000	147 164	319 174
Soetamine	60 025	95 103		360 256	515 384
Müük müügihinnas või lunastamine	-10			-161 937	-161 947
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-14 510	229 846		335 882	551 218
Muud			-112 000		-112 000
31.12.2023	226 687	456 815	0	713 568	1 397 070
Kajastatud õiglasest väärtuses	166 677	456 815		713 568	1 337 060
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	60 010				60 010

Võlakirjad lunastamistähtajaga 2023 aastal summas 112 000 eur tuli liigitada ümber pikaajaliseks võlakirjadeks kuna lunastus tähtaeg lükkus edasi 2026 aastasse.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 312	41 312	
Ostjatelt laekumata arved	41 312	41 312	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 068	8 068	
Laenunõuded	1 911 755	580 000	1 331 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 961 135	629 380	1 331 755
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 154	6 154	
Laenunõuded	1 532 707	295 410	1 237 297
Ettemaksed	4 000		4 000
Muud makstud ettemaksed	4 000		4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 542 861	301 564	1 241 297

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	30 150	112 000	142 150
Soetamine	273 000		273 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-112 000	-112 000
31.12.2022	303 150	0	303 150
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	303 150		303 150
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	303 150		303 150
Soetamine	300	112 000	112 300
Müük müügihinnas või lunastamine		-826	-826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-68 824	-68 824
31.12.2023	303 450	42 350	345 800
Kajastatud õiglases väärtuses		42 350	42 350
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	303 450		303 450

Võlakirjad lunastamistähtajaga 2023 aastal summas 112 000 eur tuli liigitada ümber pikaajaliseks võlakirjadeks kuna lunastus tähtaeg lükkus edasi 2026 aastasse.

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõue juriidilised isikud	1 911 755	580 000	1 331 755	3%-12%	2024a.-2028a.
Laenunõuded	1 911 755	580 000	1 331 755	3%-12%	2024a.-2028a.
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõue juriidilised isikud	1 532 707	295 410	1 237 297	3%-12%	2023a.-2028a.
Laenunõuded	1 532 707	295 410	1 237 297	3%-12%	2023a.-2028a.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	600 000	244 400	844 400
Akumuleeritud kulum		-9 311	-9 311
Jääkmaksumus	600 000	235 089	835 089
Amortisatsioonikulu		-6 982	-6 982
31.12.2022			
Soetusmaksumus	600 000	244 400	844 400
Akumuleeritud kulum		-16 293	-16 293
Jääkmaksumus	600 000	228 107	828 107
Amortisatsioonikulu		-6 983	-6 983
31.12.2023			
Soetusmaksumus	600 000	244 400	844 400
Akumuleeritud kulum		-23 276	-23 276
Jääkmaksumus	600 000	221 124	821 124

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	471 186
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	343 504
31.12.2022	814 690
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-152 170
31.12.2023	662 520

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 682	25 200

Kinnisvarainvesteeringu ehitist ja selle alla kuuluv maa kajastatakse lisas soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hoone akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse käesolevas lisas: põllumaa ja metsamaa kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind, mis võetakse Maa-ameti kodulehelt tehingute andmebaasist. Turuhind on võetud kõikide vastavas Eesti maakonnas majandusaasta jooksul müüdud ja ostetud tehingute keskmise hinna statistika järgi, põllumaa ja metsamaa on eraldi arvestatud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	65 404	65 404
Akumuleeritud kulum	-48 302	-48 302
Jääkmaksumus	17 102	17 102
Amortisatsioonikulu	-4 886	-4 886
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 204	34 204
Akumuleeritud kulum	-21 988	-21 988
Jääkmaksumus	12 216	12 216
Amortisatsioonikulu	-4 886	-4 886
31.12.2023		
Soetusmaksumus	34 204	34 204
Akumuleeritud kulum	-26 874	-26 874
Jääkmaksumus	7 330	7 330

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisikte laenud	210 709	210 709			0%	2024a.
Juriidiliste isikute laenud	70 000	70 000			0%	2024a.
Lühiajalised laenud kokku	280 709	280 709				
Pikaajalised laenud						
Juriidiliste isikute panga laenud	421 481	18 180	403 301		7,6%	2027a.
Pikaajalised laenud kokku	421 481	18 180	403 301			
Laenukohustised kokku	702 190	298 889	403 301			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Võimenduslaenud pank	0	0				
Eraisikte laenud	225 199	225 199			0%	2023a.
Juriidiliste isikute laenud	80 000	80 000			0%	2023a.
Lühiajalised laenud kokku	305 199	305 199				
Pikaajalised laenud						
Eraisikute laenud	0	0	0			
Juriidiliste isikute panga laenud	439 663	21 950	417 713		7,6%	2027a.
Pikaajalised laenud kokku	439 663	21 950	417 713			
Laenukohustised kokku	744 862	327 149	417 713			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	600 000	600 000
Ehitised	221 124	228 107
Kokku	821 124	828 107

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Võlad töövõtjatele	1 041	1 041
Maksuvõlad	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648	1 648
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	875	875
Maksuvõlad	368	368
Kokku võlad ja ettemaksed	1 243	1 243

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 545	32 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 545	32 712
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	594 917	220 933
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	594 917	220 933
Kokku müügitulu	604 462	253 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügikoolitus	595 780	227 178
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 682	26 467
Kokku müügitulu	604 462	253 645

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 208	7 137
Sotsiaalmaksud	2 774	2 413
Kokku tööjõukulud	10 982	9 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	584 632	110 650	393 826	301 456
Kokku antud laenud	584 632	110 650	393 826	301 456

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõttjad		4 500		4 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	301 456		-114 318	187 138
Kokku antud laenud	301 456	4 500	-114 318	191 638

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	225 037	89 162	9 000	305 199
Kokku laenukohustised	225 037	89 162	9 000	305 199

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	305 199	24 491	280 709
Kokku laenukohustised	305 199	24 491	280 709

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 200	25 200
Kokku müüdid	7 200	25 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 208	7 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ VM (registrikood: 11473405) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROOS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VM osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ VM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ VM finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Helen Veetamm
Vandeaudiitori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/
Silver Koitla
Vandeaudiitori number 755

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Ahtri 4, Tallinn, Harju maakond, 10151
01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VM (registrikood: 11473405) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	01.07.2024
SILVER KOITLA	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 540 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	955 433
Kokku	4 496 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	595780	98.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8682	1.44%	Ei